LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

IHR STIL IST UNSERE INSPIRATION. INDIVIDUELLE EINFAMILIENHÄUSER.

WIRBAUENZUKUNFT

BEQUEM UND SICHER ZUM EIGENEN HAUS
Seite 4

GEMEINSAM ZUM GUTEN WOHNGEFÜHL
Seite 5

EINFAMILIENHÄUSER – INDIVIDUELL
Seite 6 – 29

BUNGALOWS – BODENSTÄNDIG
Seite 40 – 47

DOPPELHÄUSER – DOPPELT UND MEHR
Seite 48 – 53

REFERENZEN – HERAUSRAGEND
Seite 54 – 77

QUALITÄT IN JEDEM BAUABSCHNITT
Seite 78 – 79

ABLAUFPLAN
Seite 80 – 81

MASSIVE VORTEILE – DAS LINDEMANN HAUS
Seite 82 – 83

BAUERLEBNISHAUS
Seite 84 – 93

ZUKUNFT BAUEN – NUR MIT LINDEMANN

Es beginnt mit dem Gefühl von Heimat, dem Wunsch nach den eigenen vier Wänden oder ganz einfach mit dem Verlangen nach einem Schritt in die Zukunft. Katalogseiten blättern, Bleistifte anspitzen und Räume bewusst wahrnehmen, mögen die folgende Zeit genauso begleiten, wie die Spannung auf den ersten Spatenstich. Worauf nun also Acht geben und welche Wahl treffen?

Bei uns im Hause LINDEMANN beginnt der Weg mit Ihrer Idee und all dem, was Sie als Persönlichkeit ausmacht. Letztendlich ist unser höchster Anspruch Ihre Zufriedenheit und Ihr Wohlgefühl. Um mit Ihrer Zufriedenheit belohnt zu werden, stellen wir die Qualität Ihres Hauses an die erste Stelle. Unsere hohen Anforderungen sind in der individuellen Leistungsbeschreibung für Ihr Haus offen nachzuvollziehen. Wir bei LINDEMANN achten darauf, die sich laufend ändernden Voraussetzungen des Bauens innovativ und technisch mit in unsere Grundsätze einzubinden. Dabei nehmen wir die Planung und die Baustelle in unsere Hände und stehen Ihnen in jeder Bauphase Ihres wachsenden Zuhauses zur Seite. Nehmen Sie uns mit auf Ihren Weg und setzen gemeinsam mit LINDEMANN den ersten Stein Ihrer Zukunft.
QUALITÄT IST ZUKUNFT und WIR BAUEN ZUKUNFT.

Niels Schütte, Peter Witt, Friedrich Witt
Geschäftsführer der Lindemann-Gruppe

BEQUEM UND SICHER
ZUM EIGENEN HAUS

LINDEMANN bietet Ihnen umfassende Beratung, fachkompetente Planung und gewissenhafte Ausführung Ihres Einfamilienhauses.

Dank der lückenlosen persönlichen Betreuung durch einen festen Ansprechpartner versichern wir Ihnen verlässliche und stetig kontrollierte Qualität aus einer Hand – von der ersten Idee über die Planung und die begleitete Ausführung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und darüber hinaus. Und damit meinen wir nicht nur die technische und handwerkliche Umsetzung, denn auch organisatorische und behördliche Anforderungen regeln

wir für Sie. So gestalten wir das Projekt Eigenheim sicher, individuell und bequem. Lesen Sie in diesem Katalog, was wir als Baupartner für Sie und Ihre Zukunft tun können, welche Vorteile Sie haben und in welchen Bereichen wir für Sie tätig sein können.

Sie haben Fragen zu unserem Leistungsangebot? Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung.

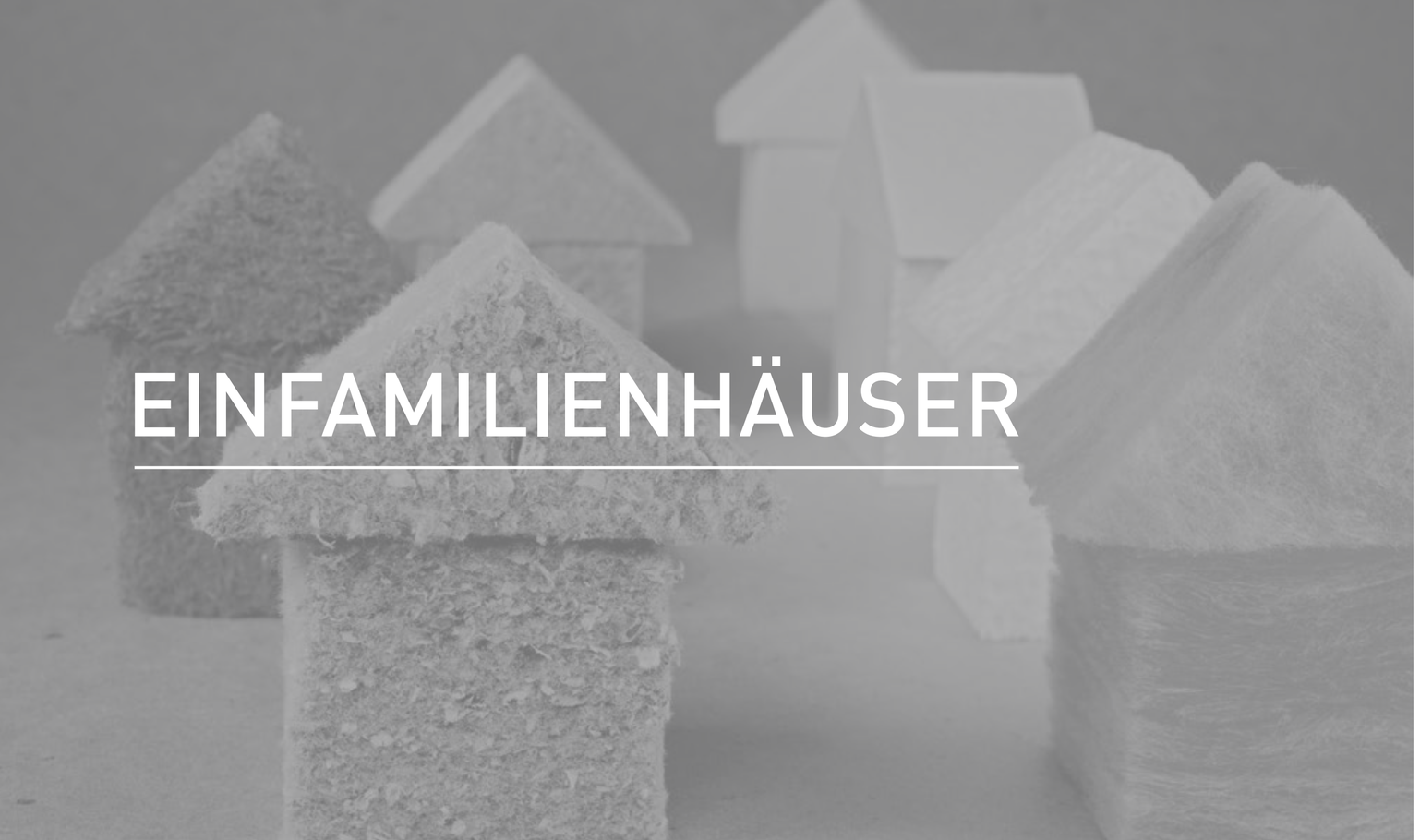
Kontaktieren Sie uns: 04141 526-300

GEMEINSAM ZUM
GUTEN WOHNGEFÜHL

Wir von LINDEMANN begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim. Ein gutes Gefühl ist wichtig, damit aus dem erträumten Haus auch ein Zuhause wird.

Und wer weiß besser, was dafür individuell nötig ist, als Sie, die zukünftigen Bewohner? Daher lassen wir Ihnen als Bauherren die Wahlfreiheit bei der Planung Ihrer vier Wände und unterstützen und beraten Sie mit unserem umfassenden Know-how. Ob Raumaufteilung, Dachform oder -ziegel, Fassadengestaltung oder Ausstattung: Das mit Ihnen geplante Haus wird Ihr Unikat, das optimal und ganz allein auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst wird. Denn unser Ziel ist es, dass Sie sagen können: »Das ist unser Zuhause.« Ihr persönlicher Ansprechpartner verwirklicht auch gerne ihr gutes Gefühl.

Besuchen Sie uns doch in Stade! Sie finden uns im BauErlebnisHaus am Klarenstrecker Damm 16.



EINFAMILIENHÄUSER

EINFAMILIENHÄUSER – INDIVIDUELL

Jedes Einfamilienhaus sollte so individuell sein wie die Familie, die es bewohnt. Unsere Massivhäuser, Stein auf Stein solide gebaut, bieten Ihnen deshalb einen großen Gestaltungsfreiraum für eine der persönlichsten Investitionen Ihres Lebens.

Auf Basis unserer verschiedenen Hauskonzepte können Sie Ihrem eigenen Stil Ausdruck verleihen, ohne auf die Kostenvorteile bewährter Konstruktionstypen zu verzichten. Von der Planung über die Hilfestellung bei der Finanzierung bis hin zur Schlüsselübergabe – Einfamilienhausbau mit LINDEMANN bedeutet durchweg gut beraten zu sein.

Den einzigartigen Charakter Ihres Eigenheims entwickeln wir in direkter Zusammenarbeit mit Ihnen. Damit Sie Ihrer Phantasie freien Lauf lassen können, geben wir Ihnen verschiedene Planungshilfen an die Hand. Los geht's mit den Ideen aus unserem Massivhaus-Katalog als Grundlage – finden Sie den Stil, der zu Ihnen passt.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Haustypen vor und geben Ihnen interessante Informationen rundum den Hausbau.

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS APENSEN

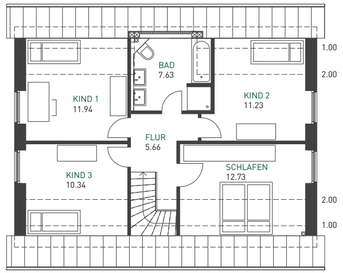
DREMPEL

DER DREMPEL IST DIE SENKRECHTE WAND ZWISCHEN DEM

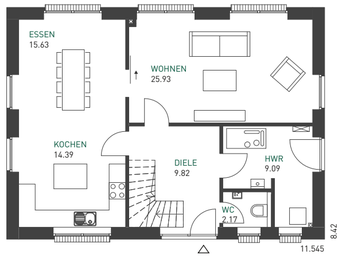
obersten Fußboden und der Dachkonstruktion, also die Verlängerung der Hausaußenwand nach oben unter das Dach. Je höher diese Wand ist, desto mehr Platz bietet das Dachgeschoss zum aufrechten Gehen. Da der Drempel üblicherweise kniehoch ist, wird er auch Kniestock genannt.

Wohnfläche Gesamt:	136.56 m²
Drempel:	0.625 m
Dachneigung:	45° / 30°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 59.53 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 77.03 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS BALJE

MASSIVBAUWEISE

STEIN AUF STEIN

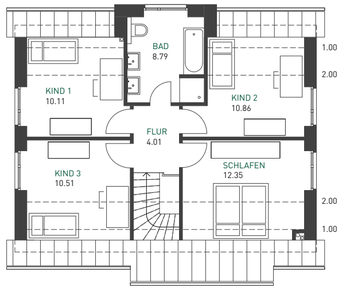
BAUEN WIR IHR

HAUS ZUM FESTPREIS.

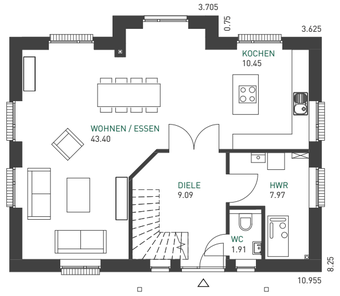
Im Voraus wissen Sie bereits, wann Sie einziehen können. Wir setzen mit unserer Massivbauweise auf Qualität, denn einen großen Teil unseres Qualitätsverständnisses bauen wir auf die Standhaftigkeit, die Langlebigkeit und die Schallschutzwirkung von massiven Außen- und Innenwänden. Wir bauen Ihre Zukunft – massiv und termintreu.

Wohnfläche Gesamt:	129.45 m²
Drempel:	0.625 m
Dachneigung:	45°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 56.63 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 72.82 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS BLANKENESE

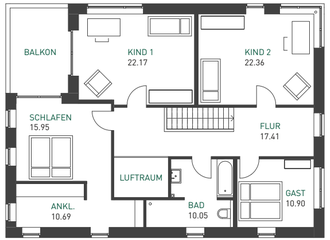
CARPORT/GARAGE

IST DAS EIGENE HAUS
FERTIG, DENKT SO
MANCHER BAUHERR

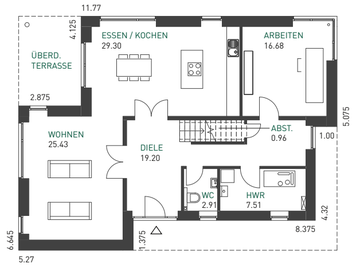
über einen geschützten Stellplatz für das Auto nach. Was passt besser: Carport oder Garage? Entscheiden Sie selbst. Es macht häufig Sinn die Stellplatzgestaltung mit in die Einteilung des Grundstücks einzubeziehen. Was Sie hier beachten sollten erfahren Sie durch uns vor der Bauantragsstellung.

Wohnfläche Gesamt: 211.52 m²

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 109.53 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 101.99 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS BREMEN

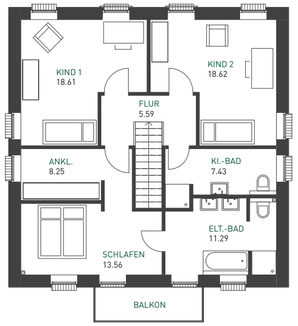
ENERGIEAUSWEIS

DIE BEGRIFFE ENERGIEAUSWEIS UND ENERGIEPASS

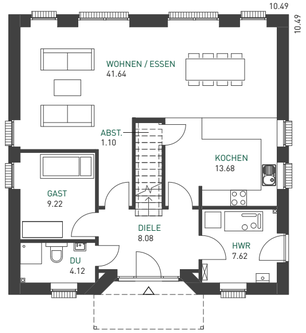
meinen das Gleiche. Der Energieausweis ist ein Formular, das die energetische Qualität von Gebäuden bewertet. Bei Neubauten gehört die Erstellung des Energieausweises zum Leistungsbestandteil im direkten Anschluss an die Genehmigungsplanung. Hier sehen Sie schwarz auf weiß, wie der Energiebedarf Ihres neuen Hauses sein könnte.

Wohnfläche Gesamt:	168.81 m²
Dachneigung:	22°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 83.35 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 85.46 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS BUXTEHUDE

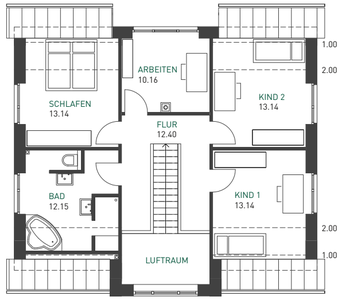
INSPIRATION

WIR MACHEN SIE
ZUM ARCHITEKTEN
IHRES HAUSES.

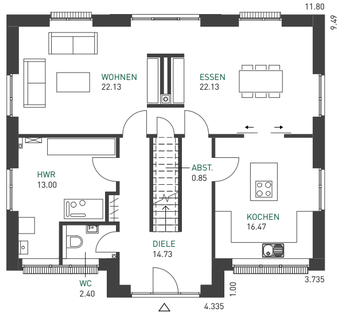
Was ist persönlicher als das eigene Zuhause? Wer kann am besten entscheiden, was zu Ihnen passt, wenn nicht Sie selbst? Ihre Wünsche werden gemeinsam mit unserer Erfahrung der Maßstab für die Gestaltung Ihres Hauses. Bei Ihrer Planung mit LINDEMANN ist fast alles möglich. Eine Besonderheit dabei ist, dass wir die preislichen Vorteile des Typenhauses mit Ihren Gestaltungswünschen verbinden können.

Wohnfläche Gesamt:	165.84 m²
Drempel:	0.875 m
Dachneigung:	43° / 15°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 74.13 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 91.71 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS DORNBUSCH

ENERGIESPAREN

AUCH NACH DEM BAU

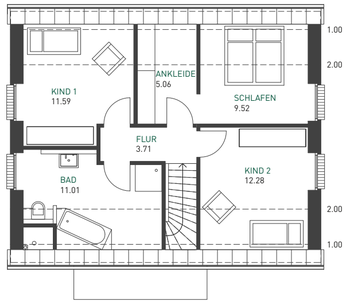
PROFITIEREN SIE

TÄGLICH VON IHREM

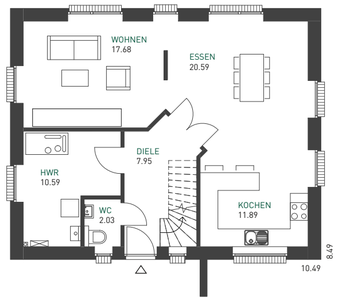
LINDEMANN Haus – unter Anderem durch niedrige Betriebskosten. Wir zeigen Ihnen, wie Sie mit erneuerbaren Energien, effektiver Dämmung und innovativen Lüftungs- und Heizungstechnologien den Energieverbrauch minimieren können. Auch ressourcenschonende Wassernutzung sowie isolierende Fenster und Türen aus unserer Fensterbauabteilung helfen mit, Energie in Ihrem Einfamilienhaus zu sparen.

Wohnfläche Gesamt:	123.90 m²
Drempel:	0.875 m
Dachneigung:	40°

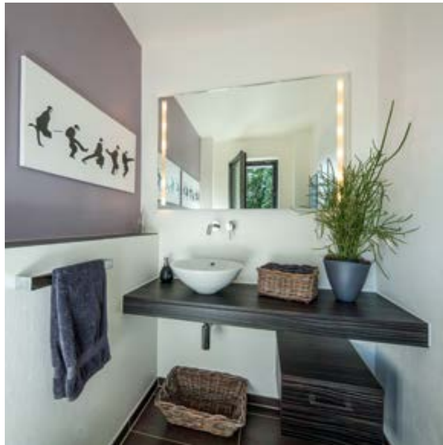
Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 53.17 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 70.73 m²



LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS DROCHTERSEN

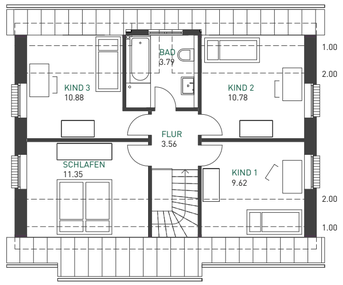
DACH

GEGEN REGEN UND
WIND SCHÜTZT DAS
DACH DES HAUSES.

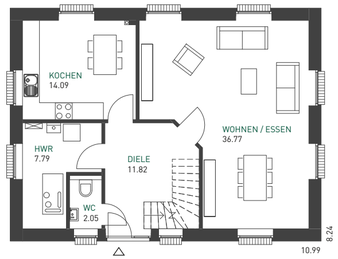
Es sollte möglichst wartungsarm sein und dabei auch noch eine gute Figur machen. Gemeinsam mit Ihnen wählen wir nicht nur die passende Form und Dachdeckung, sondern geben auch die optimale Konstruktion und den richtigen Aufbau vor.

Wohnfläche Gesamt:	122.50 m²
Drempel:	0.625 m
Dachneigung:	45°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 49.98 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 72.52 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS FREIBURG

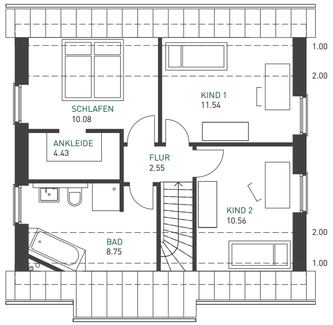
HAUSSTEUERUNG

MIT EINEM KNOPFDRUCK
DEN FERNSEHER
EINSCHALTEN –

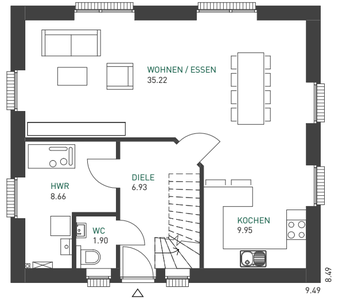
kein Problem! SmartHome-Systeme sind die intelligenten Haussteuerungen, die das Wohnen bequemer machen. Licht, Strom und Heizung steuern Sie mit einem SmartHome-System mühelos, zentral und sicher z. B. über das Smartphone oder das Tablet.

Wohnfläche Gesamt:	110.57 m²
Drempel:	0.75 m
Dachneigung:	45°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 47.91 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 62.66 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS HAMBURG

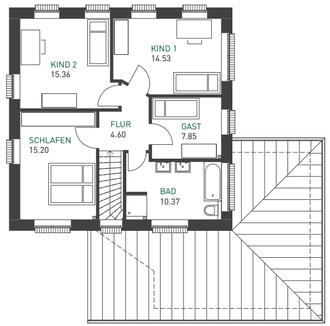
WÄRMEPUMPE

DER EINSTIEG
IN REGENERATIVE
ENERGIEN.

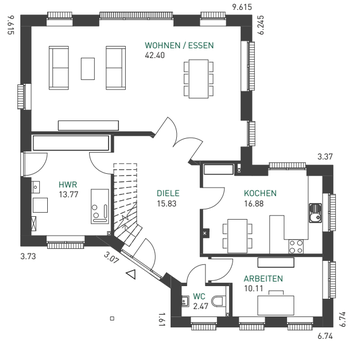
Klimawandel und steigende Energiepreise erfordern ein zunehmendes Umdenken in unserer Gesellschaft. Regenerativen Energien kommen hierbei gerade auch bei der Wärmeversorgung eine Schlüsselrolle zu. Wärmepumpen gelingt es die in der Umgebung vorhandene Energie zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung zu nutzen. Je nach Wärmepumpentyp wird die Wärme dabei aus der Luft, dem Boden oder dem Grundwasser bezogen.

Wohnfläche Gesamt:	169.37 m²
Dachneigung:	24° / 15°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 67.91 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 101.46 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS JORK

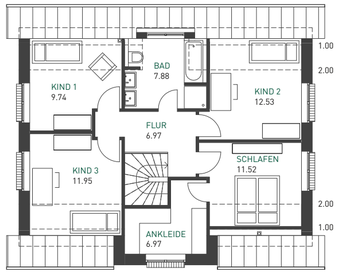
KOSTENSCHÄTZUNG

NUR WER ERFAHRUNG
IM HAUSBAU HAT, KANN
DEN FINANZIERUNGS-

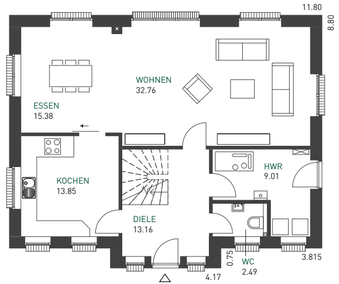
bedarf bereits im Vorfeld kalkulieren, um damit einen Kostenrahmen zu schaffen. Wir möchten Ihnen unsere Erfahrung zur Verfügung stellen, das heißt, wir listen Ihnen schon im ersten Beratungsgespräch alle möglichen Kostenpunkte auf und geben Ihnen Tipps, wie Sie Unvorhergesehenes vermeiden. Wir bewerten bei dieser individuellen Beratung Ihre Ansprüche rund um das Haus und nehmen einen angemessenen Richtwert zum groben Überblick der Baunebenkosten an.

Wohnfläche Gesamt:	147.24 m²
Drempel:	0.75 m
Dachneigung:	45° / 40°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 60.59 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 86.65 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS KIEL

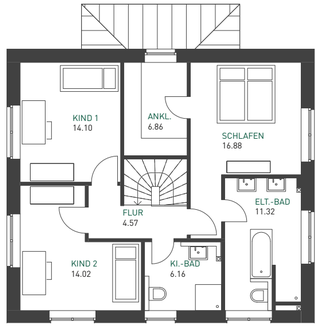
HEIZUNG

NEBEN DER DÄMMUNG
DES GEBÄUDES IST
DIE HEIZUNGSANLAGE

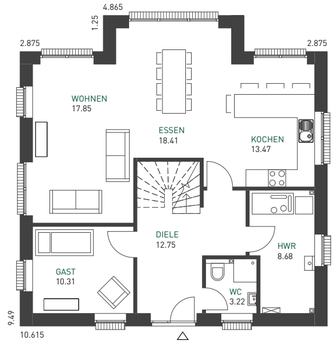
ein weiteres Standbein des Energiekonzeptes in Wohnhäusern. Die Heiztechnik, die verwendeten Energieträger und die Effizienz der Geräte bestimmen rechnerische Werte, wie Verbrauch und Kosten. Heizungs -, Kühlungs -, Be - und Entlüftungsanlagen sollten zudem in einem Neubau optimal auf die Bewohner und das Haus abgestimmt werden, so dass sich ein zugeschnittenes Gesamtkonzept ergibt.

Wohnfläche Gesamt:	158.60 m²
Dachneigung:	22° / 15°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 73.91 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 84.69 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS LÜBECK

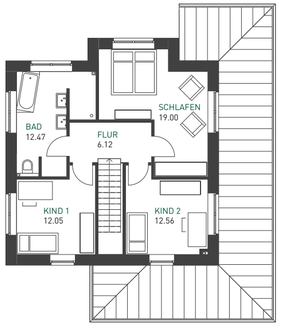
STAATLICHE FÖRDERUNG

BEIM NEUBAU VON EINFAMILIENHÄUSERN GIBT ES ZAHLREICHE

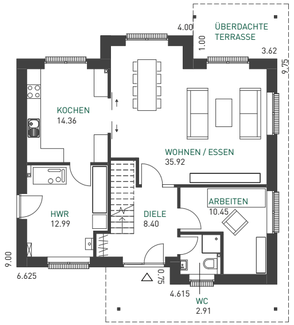
Möglichkeiten von staatlichen Förderungen zu profitieren. Gerne geben wir Ihnen einen Überblick über die derzeit für Sie in Frage kommenden Programme und unterstützen Sie bei den Formalitäten.

Wohnfläche Gesamt: 147.23 m²
Dachneigung: 22°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 62.20 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 85.03 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS MOISBURG

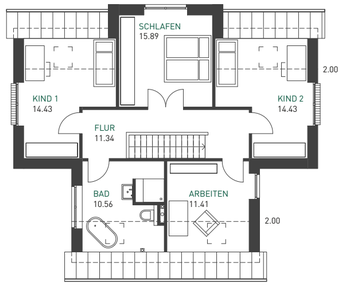
GRUNDSTÜCK

DIE ENTSCHEIDUNG
EIN HAUS ZU BAUEN
IST GETROFFEN.

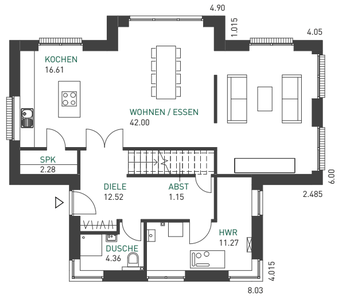
Wenn noch kein Grundstück vorhanden ist, muss nun der passende Baugrund gefunden werden. Wir zeigen Ihnen, worauf Sie beim Kauf achten müssen. Sie sollten die Bedeutung des Grundstücks und dessen Lage für Ihre Lebensqualität und den zukünftigen Wert Ihrer Immobilie nicht unterschätzen. Nutzen Sie unsere Marktkenntnisse und unsere Expertise.

Wohnfläche Gesamt:	168.25 m²
Drempel:	1.125 m
Dachneigung:	35°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 78.06 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 90.19 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS STADE

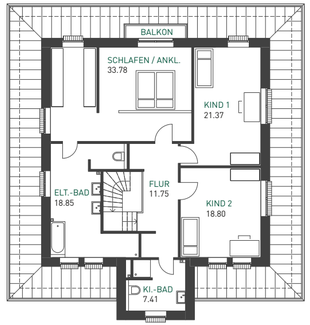
FENSTER UND HAUSTÜREN

DAS GESICHT EINES JEDEN GEBÄUDES

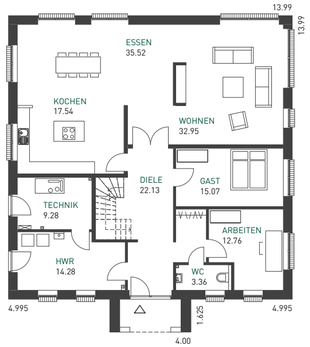
wird durch Haustür und Fenster wesentlich geprägt. Diese fertigen wir am Standort Stade in hauseigener Produktion, individuell in gewohnter Qualität. Modernste Maschinen und die langjährige praktische Erfahrung unserer Fachhandwerker schaffen präzise Ergebnisse. Die Montageteams wissen worauf es ankommt: Saubere Arbeit, pünktliche Fertigstellung, verständliche Einweisung.

Wohnfläche Gesamt:	274.85 m²
Dachneigung:	22° / 24°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 111.96 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 162.89 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS TWIELENFLETH

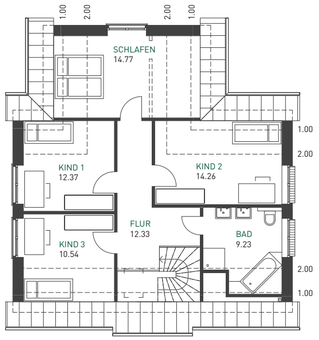
GAUBE

MIT EINER GAUBE
LÄSST SICH AUCH
IM FLACHSTEN SATTEL-

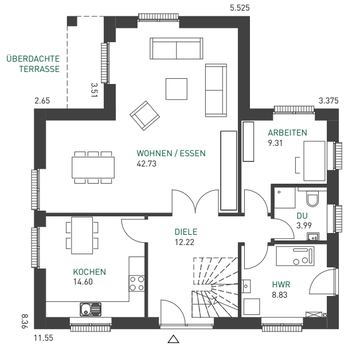
dach neuer Wohnraum schaffen – und sie ist doppelt wertvoll: Sie kann die Wohnfläche vergrößern und bringt Licht ins Dachgeschoss. Dabei gibt es verschiedene Gaubenarten, die unterschiedliche konstruktive Voraussetzungen haben und unterschiedliche Möglichkeiten bieten. Ob nun Satteldach-, Schlepp- oder Trapezgaube: Gauben tragen zu einem unverwechselbaren Erscheinungsbild eines jeden Hauses bei.

Wohnfläche Gesamt:	165.18 m²
Drempel:	0.625 m
Dachneigung:	45°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 73.50 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 91.68 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

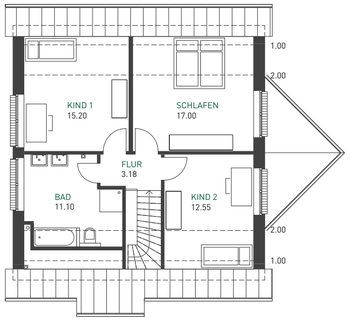
HAUS WISCHHAFEN

BEBAUUNSGPLAN

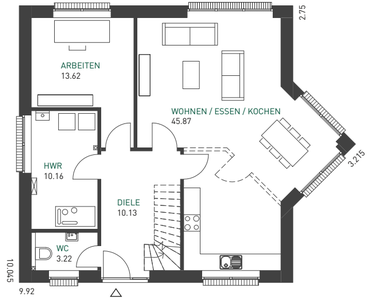
DER BEBAUUNGSPLAN REGELT, AUF WELCHE ART UND WEISE IN einem klar definierten Gebiet gebaut werden darf. Vor dem Grundstückskauf sollte man sich unbedingt über die Vorschriften in dem gültigen B-Plan informieren. Selbst wenn der scheinbar perfekte Baugrund gefunden ist, muss das noch lange nicht heißen, dass sich hier das Haus bauen lässt, welches man sich wünscht. Schließlich müssen bei der Planung örtliche Bauvorschriften, wie z. B. die Gemeindesatzung beachtet werden. Stimmt man sein Bauvorhaben auf diesen Plan ab, kann die Genehmigung vereinfacht erfolgen und der bürokratische Teil des Eigenheimbaus kann schneller und kostengünstiger erfolgen.

Wohnfläche Gesamt:	142.03 m²
Drempel:	0.75 m
Dachneigung:	40° / 7°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



DACHGESCHOSS | Wohnfläche: 59.03 m²



ERDGESCHOSS | Wohnfläche: 83.00 m²

BUNGALOWS

BUNGALOWS – BODENSTÄNDIG

Großzügige Wohnflächen auf einer Ebene sind Luxus und für jede Lebenssituation bestens geeignet.

Bungalows vereinen alle Räume auf einer Fläche und tragen somit den Ansprüchen aller Altersklassen im Alltag Rechnung. Ein großzügiger Grundriss und die Symbiose von Architektur und Umgebung – der Bungalow erfährt ein regelrechtes Revival. Moderne Bungalows glänzen mit eleganten Pultdächern, gegeneinander versetzten Baukörpern, Flachdach-Varianten im Bauhausstil und klassischen Satteldach-Modellen. Bei der Planung stehen uns zahlreiche Ideen und Möglichkeiten zur Verfügung, um eine Privatsphäre, die üblicherweise durch das obere Geschoss geschaffen wird, auch in einem Bungalow zu erzeugen.

Ein Bungalow steht in seinen Gestaltungmöglichkeiten von modernen über klassischen bis hin zu mediterranen Stilen anderen Gebäuden in nichts nach. Zusammen mit dem richtigen Grundstück können wir auch Ihre Wohnideen in die Ebene bringen.

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS HEMMOOR

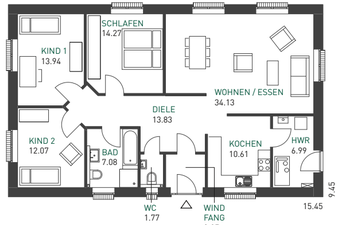
METALLBAU

ATMOSPHÄRE DURCH
METALLKONSTRUKTIONEN
MIT CHARME.

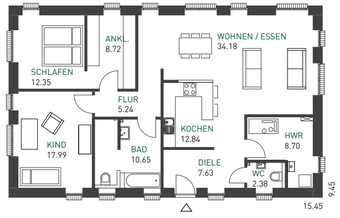
Verleihen Sie Ihrer Terrasse, Ihrem Balkon oder Ihrer Einfriedung rund um das Haus eine neue Ansicht. Sie haben die Wahl – von einer klassischen schmiedeeisernen bis hin zu einer modernen Optik ist alles möglich. Wir bauen Überdachungen mit handgefertigtem Segeltuch oder Glaseinsätzen, aber auch Balkongeländer fertigen wir individuell für Sie an.

Wohnfläche Gesamt:	117.76 m² (V1)
	120.68 m² (V2)
Dachneigung:	30°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



VARIANTE 1 | Wohnfläche: 117.76 m²



VARIANTE 2 | Wohnfläche: 120.68 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS OEDERQUART

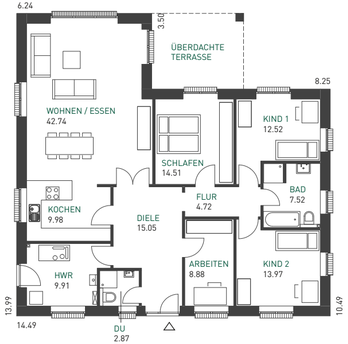
BAUPLANUNG

DAMIT DER HAUSBAU
REIBUNGSLOS
VERLAUFEN KANN,

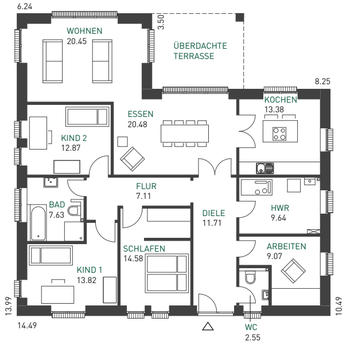
müssen etliche Dinge durchdacht werden. Durch unsere umfassende Kompetenz können wir zuverlässig planen und Ihnen nicht nur Versprechen geben, sondern echte Garantien. So können Sie sich nach den Planungen immer auf unsere Festpreis-Garantie verlassen und Sie wissen schon bei Baubeginn genau, wann Sie einziehen können. Sie haben einen festen Vertrags- und Ansprechpartner, der bis zur Übergabe für die vereinbarten Leistungen die volle Verantwortung übernimmt und Sie bei dem Organisatorischen unterstützt.

Wohnfläche Gesamt:	142.67 m² (V1)
	143.29 m² (V2)
Dachneigung:	25°

Die Abbildungen können vom Original abweichen.



VARIANTE 1 | Wohnfläche: 142.67 m²



VARIANTE 2 | Wohnfläche: 143.29 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS WINGST

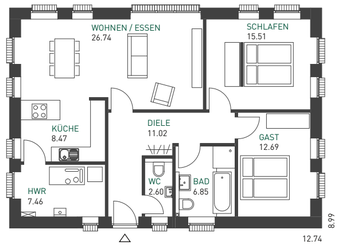
HAUSANSCHLÜSSE

DIE ABZWEIGUNG
AM ÖFFENTLICHEN
VERSORGUNGSNETZ,

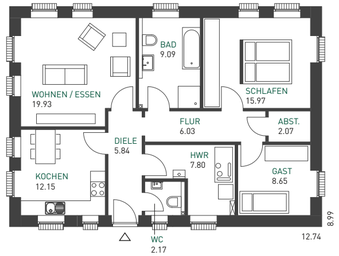
die Mauerdurchführung am Gebäude, sowie die Leitungen bis zur Hauptsicherung bzw. Hauptabsperreinrichtung im Haus selbst gehören zur Erschließung des Eigenheims. Für ein Neubauvorhaben muss vorab die Realisierbarkeit der notwendigen Hausanschlüsse beim zuständigen Versorgungsunternehmen geklärt werden. Spätestens bei Fertigstellung ist ein Antrag zur Ausführung des Hausanschlusses zu stellen, welcher dann von den Versorgern beauftragt wird. Neben der Versorgung des Gebäudes mit ggf. Gas, Wasser, Strom und Weiterem spielt auch die Entsorgung von Abwasser und Oberflächenwasser eine Rolle.

Wohnfläche Gesamt:	91.34 m² (V1)
	89.70 m² (V2)
Dachneigung:	20°

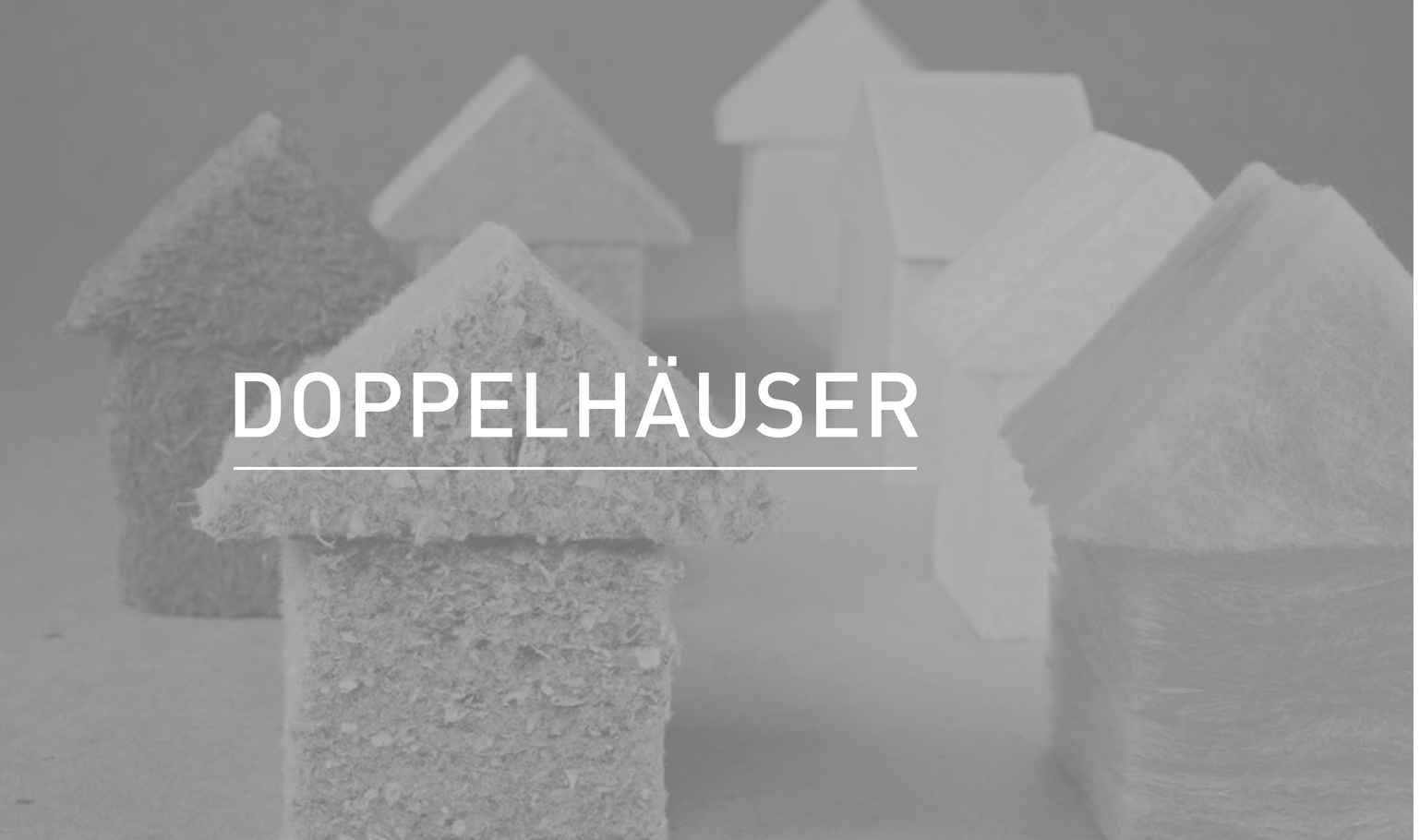
Die Abbildungen können vom Original abweichen.



VARIANTE 1 | Wohnfläche: 91.34 m²



VARIANTE 2 | Wohnfläche: 89.70 m²



DOPPELHÄUSER

DOPPELHÄUSER
– DOPPELT UND MEHR

Nachbarschaftlich gemeinsam und doch einzeln organisiert – so lebt es sich in einem Doppelhaus.

Wie viel Gemeinschaft Sie zulassen, bleibt Ihnen überlassen. Wir liefern Ihnen architektonische Ideen, die das Zusammenleben mit Ihrem Doppelhausnachbarn beeinflussen können. Tür an Tür oder privatere Eingänge an gegenüberliegenden Hausseiten können einen Unterschied machen. Doppel- und Mehrfamilienhäuser sind besonders rentabel. Sie sind vergleichsweise kostengünstig und energiesparend zugleich. Grund hierfür ist unter Anderem, dass zum Nachbarn des Doppelhauses nicht der übliche Grundstücksabstand eingehalten wird, wodurch sich Bauland einsparen lässt. Des Weiteren teilen sich die Bauherren bei Doppelhäusern eine gemeinsame Gebäudewand, die in vielerlei Hinsicht Ersparnisse mit sich bringt. Die gemeinsame Trennwand beeinflusst zum Beispiel die Heizkosten, da sich die Nachbarn beiderseits gegen Wärmeverluste schützen können.

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS FREDENBECK

DÄMMUNG

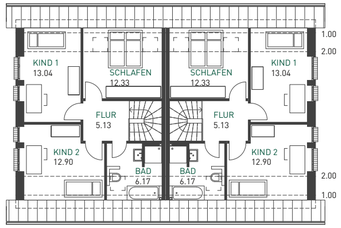
EINE GUTE DÄMMUNG
KOMMT NICHT NUR
DER UMWELT UND

dem Geldbeutel zu Gute, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohlfühlklima. Schlecht gedämmte Häuser verbrauchen nicht nur viel Heizenergie, durch kühle Innenoberflächen der Außenbauteile kann auch die Behaglichkeit in den Räumen stark beeinflusst werden. Ein Mindestmaß an Dämmung wird durch die derzeit gültige Gesetzeslage indirekt vorgeschrieben. Neben der Beurteilung des Gesamtkonzeptes Ihres Gebäudes werden auch die Außenbauteile in Ihrer Güte bezüglich der Wärmedurchlässigkeit beurteilt. Die Dämmstärke und -güte ist eine der Stellschrauben für den Energiehaushalt Ihres Hauses.

Wohnfläche Gesamt:	112.05 m²
Drempel:	0.75 m
Dachneigung:	45°

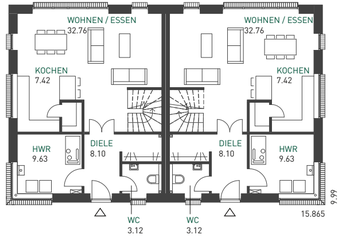
Die Abbildungen können vom Original abweichen.

DG | Wohnfläche links: 49,57 m²



DG | Wohnfläche rechts: 49.57 m²

EG | Wohnfläche links: 62.48 m²



EG | Wohnfläche rechts: 62.48 m²

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

HAUS HARSEFELD

BAUHAUSSTIL

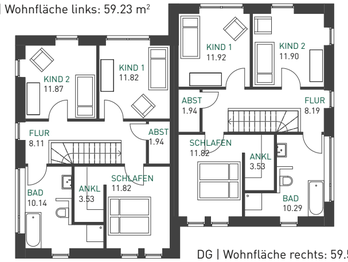
DIE VORSTELLUNG
EINES HAUSES
IM BAUHAUSSTIL

lebt von der geometrischen Klarheit der Gestaltung, die sich von der äußeren Form bis in das Konzept der Innenräume hinein zieht. Der Bauhausstil mit dem ursprünglichen Gedanken des Zusammenspiels von Kunst und Handwerk, hat prägende Bauformen mit sich gebracht. Stilelemente, die oft mit dem Bauhausstil in Verbindung gebracht werden, sind Flachdächer, klare Fronten und geradlinige Formen. In der Entwicklung der Bauhausarchitektur haben sich großzügige Fensterflächen, lichtdurchflutete Räume und auf das Wesentliche reduzierte Formen durchgesetzt.

Wohnfläche Gesamt: 121.87 m² (rechts)
121.12 m² (links)

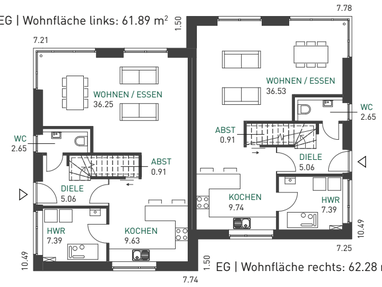
Die Abbildungen können vom Original abweichen.

DG | Wohnfläche links: 59.23 m²



DG | Wohnfläche rechts: 59.59 m²

EG | Wohnfläche links: 61.89 m²



EG | Wohnfläche rechts: 62.28 m²

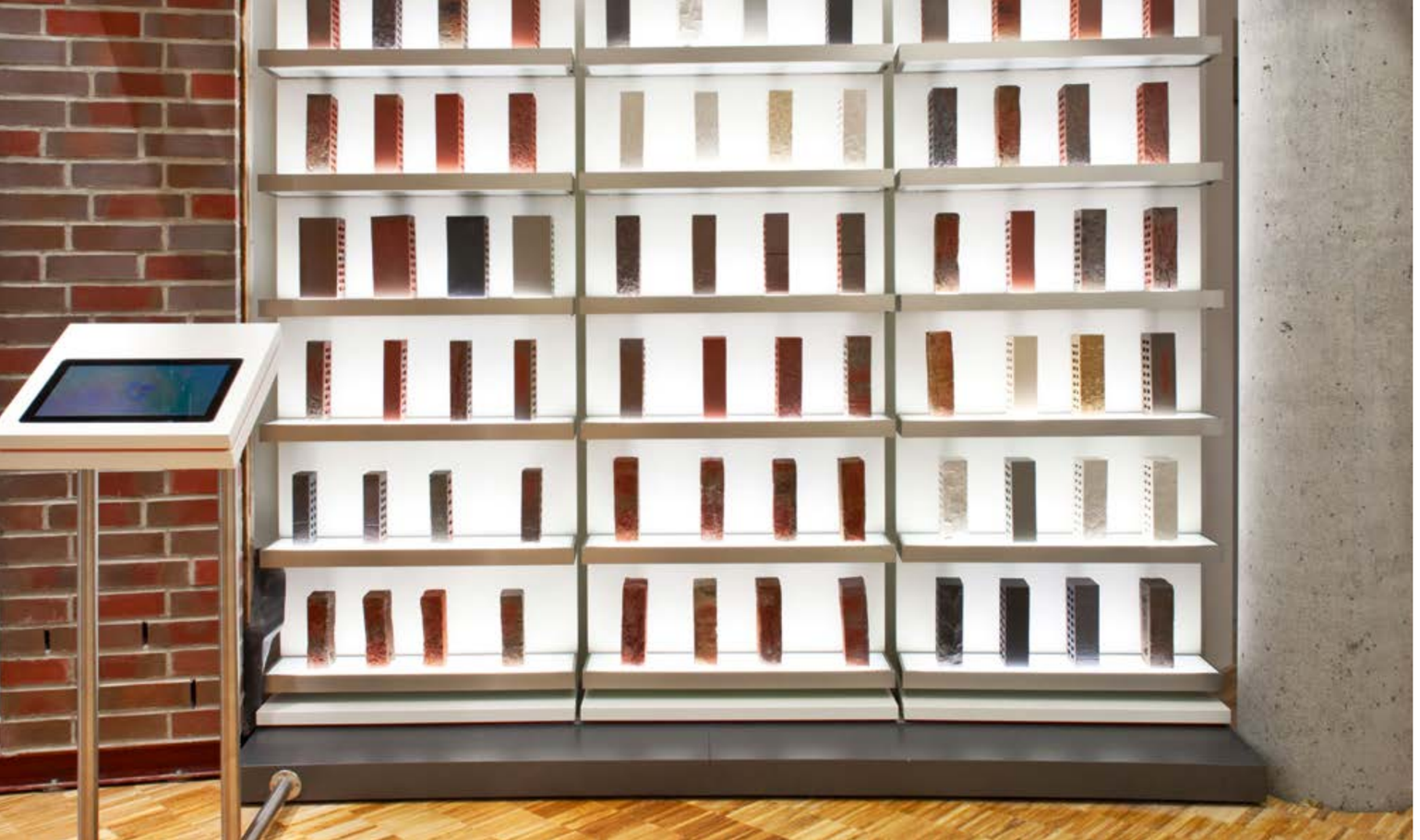
REFERENZEN

REFERENZEN
– HERAUSRAGEND

Der Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern gehört traditionell zur Stärke von LINDEMANN.

Hunderte von Kunden überall im Norden zwischen Hamburg, Bremen und Cuxhaven haben sich ihren Traum vom eigenen Haus mit uns zusammen erfüllt. Ob individuelle Planungen, Architektenhäuser oder eines unserer Typenhäuser, jeder Kunde hat sein persönliches Eigenheim mit uns und bei uns finden können. Ob mediterraner Stil mit Details, die die südliche Lebensart wiederspiegeln, traditionelle Bauweise, die über Generationen hinweg bewährt ist, ländlicher Charme, der die Natürlichkeit unterstreicht oder puristische moderne Baukörper mit geradliniger Form – egal, welcher Lebensstil zu Ihnen passt: Ein Haus ist ein Ort des Heimkommens und ein Rückzugsbereich für ganz private Momente. Momente in denen neue Kraft geschöpft wird, allein oder mit der Familie. Momente, in denen Arbeit und Alltag ausgesperrt werden.

Lassen Sie sich durch die unterschiedlichen Stile der Bauherren auf den folgenden Referenzseiten inspirieren und finden Sie weitere Ideen für Ihren ganz persönlichen Lebensstil.



QUALITÄT IN JEDEM BAUABSCHNITT

LINDEMANN legt bei jedem Bauprojekt höchsten Wert auf geprüfte und hochwertige Materialien.

Ob bei den Baustoffen, der Haustechnik oder bei der Zusammenstellung der Ausstattung – wir verwenden in jedem einzelnen Bauabschnitt ausschließlich Markenprodukte. Und damit diese auch bestmöglich eingesetzt werden, beauftragen wir für den Bau, die Montage sowie die Installation von uns kontinuierlich überprüfte Handwerksbetriebe aus der Region. Für Ihr Zuhause gehen wir keine Kompromisse ein. Qualität macht den Unterschied. Das gilt besonders für den Hausbau. LINDEMANN Bauten prägen seit über 100 Jahren die Architekturlandschaft im nördlichen Niedersachsen, in Bremen und in Hamburg. Das Geheimnis unseres beständigen Erfolges ist, dass wir Verantwortung für die Zufriedenheit unserer Auftraggeber, den Wert unserer Objekte und Dienstleistungen und die Qualifizierung unserer Mitarbeiter übernehmen. Mehr Informationen zu unseren Qualitätsmaßnahmen erhalten Sie bei unseren Ansprechpartnern im BauErlebnisHaus.

ABLAUFPLAN –
9 SCHRITTE ZUM EIGENEN HAUS

Um in ein einzigartiges Eigenheim einziehen zu können, sind viele Schritte erforderlich um aus Wunsch Wirklichkeit werden zu lassen. LINDEMANN versteht sich dabei als Partner, der Sie von der Planung bis hin zur Schlüsselübergabe berät und betreut. Deshalb zeigen wir Ihnen, welche Schritte Sie nacheinander gehen können, damit Sie zu Ihrem eigenen Haus gelangen.

1. Schritt: Finanzierungsrahmen zurechtlegen
Überschlagen Sie, wie viel Sie insgesamt für Ihr Traumhaus investieren möchten und schaffen Sie Klarheit über Ihre finanziellen Verhältnisse. Ein realistischer Kassensturz und die Gegenüberstellung von Einnahmen und Ausgaben können dabei helfen. Das faktisch zur Verfügung stehende Eigen- und Fremdkapital ist entscheidend.

2. Schritt: Anforderungen entwickeln
Wägen Sie zuerst ab, wo Sie sich vorstellen könnten zu wohnen, was in der Nähe sein sollte und welchen Platz Sie auch in den nächsten Jahren benötigen werden. Überlegen Sie, was für ein Haus es sein soll und welche Anforderungen Sie haben. Prüfen Sie, wie viele Zimmer und wie viel Fläche sie benötigen und ob sie einen Keller wünschen. Entwickeln Sie Ihre Vorstellung zur Stilrichtung und Fassadengestaltung Ihres Hauses und finden Sie heraus, worauf Sie bei der Innenausstattung und der Haustechnik Wert legen.

3. Schritt: Grundstück finden und beraten lassen
Finden Sie das zu Ihnen passende Grundstück und lassen Sie sich von uns unverbindlich beraten. Entwickeln Sie mit uns in direkter Zusammenarbeit den individuellen Charakter Ihres Eigenheims, ohne dabei auf die Kostenvorteile bewährter Konstruktionen zu verzichten. Wir können Ihnen schon im ersten Gespräch relevante Kostenpunkte und mögliche Einsparpotentiale aufzeigen.

4. Schritt: Baupartner finden
Überlegen Sie sich bei Ihrer Suche welchen Stellenwert die Qualität hat, wo Sie die beste Beratung hatten und wie wichtig Ihnen der »Wohlfühlfaktor« ist und erteilen Sie dann den Bauauftrag. Planen Sie das Haus im Detail mit Ihrem Baupartner. Erleichtern Sie sich Ihre Entscheidung, indem Sie mit früheren Bauherren über deren Erfahrungen sprechen.

5. Schritt: Finanzierung vereinbaren und Grundstück erwerben
Vereinbaren Sie Ihre passende Finanzierung und beantragen Sie gegebenenfalls mögliche Fördermittel. Wenn nicht bereits geschehen, erwerben Sie das zu Ihnen passende Grundstück.

6. Schritt: Baubeginn begleiten
Lassen Sie Ihr Grundstück für den Bau erschließen und vermessen. Mit Ihrem Baupartner legen Sie die Höhen und die Lage des Gebäudes auf dem Baugrund fest. Begleiten Sie den Aushub der Baugrube und schauen Sie zu wie die Betonsohle und eventuell der Keller erstellt werden.

7. Schritt: Ausstattung aussuchen
Bemustern Sie relevante Merkmale und Produkte in Farbe, Form und Material.

8. Schritt: Roh- und Innenausbau miterleben
Seien Sie dabei, wenn das Mauerwerk hergestellt, das Dach errichtet sowie Fenster und Türen eingesetzt werden. Verfolgen Sie den gesamten Innenausbau hautnah mit.

9. Schritt: Schlüssel erhalten und wohlfühlen
Nach erfolgter Hausübergabe richten Sie sich wunschgemäß ein und fühlen Sie sich zu Hause.

MASSIVE VORTEILE –
DAS LINDEMANN HAUS

LINDEMANN liefert Ihnen gute Gründe, die dafür sprechen, Ihr Grundstück mit uns zu bebauen. Wir verschaffen Ihnen Vorteile in folgenden Bereichen:

Planungs-Vorteil
Vor der Planung hören wir Ihnen aufmerksam zu. Denn individuelles Bauen heißt, Ihren persönlichen Wohnideen und Wünschen Raum zu geben. Jedes Haus sollte so einzigartig sein wie Sie selbst. Lassen Sie sich von uns beraten, worauf Sie bei der Planung achten müssen, welche Fördermöglichkeiten zur Verfügung stehen und wie Sie Kosten einsparen können.

Festpreis-Vorteil
Durch unsere umfassende Kompetenz können wir zuverlässig planen und Ihnen nicht nur Versprechen geben, sondern echte Garantien. So können Sie sich nach unserer Planung immer auf unsere Festpreis-Garantie verlassen. Nur wer Erfahrung hat, weiß den Finanzbedarf bereits im Vorfeld richtig zu kalkulieren und Sicherheit zu schaffen. Sie werden Ihr Festpreis-Angebot von LINDEMANN für alle finanziellen Angelegenheiten einsetzen können. Die Finanzinstitute unserer Region kennen uns seit Jahrzehnten als soliden und zukunftsfähigen Partner. Wir arbeiten mit vielen Banken, Sparkassen und Bausparkassen zusammen und können Ihnen bei der Finanzierung wertvolle Tipps geben.

Wertbestands-Vorteil
Massive und geprüfte Materialien werden Ihnen ein angenehmes Raumklima und eine vermögenssichere Investition ermöglichen – ein Leben lang. Die Bedeutung des Grundstücks für Ihre spätere Lebensqualität und den zukünftigen Wert Ihrer Immobilie ist nicht unerheblich. Wir zeigen Ihnen, worauf Sie bei der Suche und beim Kauf achten müssen, weiter stehen wir Ihnen mit unseren Marktkenntnissen und unserer Expertise zur Verfügung.

Einkaufs-Vorteil
Zusammen mit Firmen aus Deutschland und Österreich nutzen wir den gemeinsamen Einkauf von Baustoffen. Davon profitieren in letzter Konsequenz Sie, als Endverbraucher.

Erfahrungs-Vorteil
Seit über hundert Jahren sammeln wir bei LINDMANN Erfahrungen im Hausbau, welche wir mit unserer Kompetenz und unserem Fachwissen zielgerichtet für Sie umsetzen.

Baubetreuungs-Vorteil
Sie sind bis zur schlüsselfertigen Übergabe bei uns garantiert in besten Händen. Während der Bauzeit steht Ihnen immer ein fester Ansprechpartner zur Verfügung.

Vertrags-Vorteil
Sie haben bei uns nur einen Vertragspartner, der für die vereinbarte Leistung die volle Verantwortung übernimmt und alle Hindernisse aus dem Weg räumt.

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT
LINDEMANN
BAUEN ERLEBEN

BAUEN ERLEBEN –
AUF ÜBER 700 QM

Tauchen Sie ein in die spannende Welt des Bauens und lassen Sie sich inspirieren von den Exponaten in unserem BauErlebnisHaus.

Erfahren Sie mit allen Sinnen vor Baubeginn Ihres Hauses, was Massivbauweise bei LINDEMANN bedeutet und worauf Sie beim Bauen achten sollten. Fühlen, betrachten und wählen Sie nach Ihren Vorstellungen die Materialien, die Sie sich für Ihr individuelles Wohnhaus vorstellen. Die spannenden Zutaten stellen Sie selbst. Die vielfältigen Rezepte erhalten Sie von uns – von LINDEMANN.

BAUEN ERLEBEN – Was Sie entdecken können
Wir laden Sie ein, die interessante Welt des Bauens zu erleben – innovativ, informativ und interaktiv. Unsere Ausstellung zeigt anhand von rund 70 Exponaten eingeteilt in zehn Themengebiete – wie Sie Ihr Bauvorhaben planen können, die persönliche Haustür aussehen könnte oder wie Sie neuesten Energieeinsparanforderungen gerecht werden.

LINDEMANN
BAUEN ERLEBEN

GEBALLTES KNOW HOW –
ÜBER 70 EXPONATE

ERDE UND GRÜNDUNG
Gute Lösung für jeden Baugrund

Der Landkreis Stade ist nicht nur durch Geest und Moor geprägt, sondern auch durch den Salzstock, der bei der Nutzung von Erdwärme eine wichtige Rolle spielt: Tiefe Bohrungen für Erdsonden kommen auf Salzstock-Grundstücken nicht in Frage. Insbesondere für moorige Untergründe eignet sich eine Kombination aus Pfahlgründung und Erdwärmenutzung: Der Geothermie – Pfahl punktet mit beidem. Ob sich Ihr Grundstück zur Erdwärmenutzung eignet, erfahren Sie an unserem Geothermie-Bildschirm über die Adresseingabe Ihres Wunschgrundstückes.

WAND
Stein auf Stein

Oder anders: Wie kann ich die bauphysikalischen Eigenschaften eines Wandaufbaus nutzen, um ein perfektes Raumklima in meinen vier Wänden zu erhalten? Erleben Sie unterschiedliche Materialien und Oberflächen eines Klinkers und wählen Sie Ihren Favoriten aus 72 Mustersteinen. Als Fachbetrieb zeigen wir Ihnen die Zusammenhänge zwischen einem intelligenten Wandaufbau und optimaler Dämmwirkung. Erfahren Sie mit allen Sinnen, was es bedeutet, Stein auf Stein in hoher Qualität zu bauen.

FENSTER UND TÜREN
Hier bekommen Sie den Durchblick

Es ist eine Generation neuester Fenster- und Türelemente angebrochen. Setzen Sie Ihr Heim nicht nur ins beste Licht und profitieren von einem angenehmen Wohlfühlklima, sondern leisten Ihren persönlichen Beitrag für ein zeitgemäßes, energiesparendes Wohnen. Aber wir blicken auch über den „Fensterrand" hinaus und zeigen Ihnen weitere innovative bautechnische Lösungen vom automatischen Schließsystem bis hin zu praktischen Ausstattungen für barrierefreies Wohnen. Denn wir legen ein besonderes Augenmerk auf den Aspekt »Sicherheit«.

10 THEMENGEBIETE – RUND UMS BAUEN

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Innovativ und zukunftsweisend

Ob es um Sicherheit geht oder Technik, die das Leben einfach komfortabler machen kann – es gibt unzählige Möglichkeiten, technische Bauelemente nachzurüsten oder von vornherein mit einzuplanen. Die Palette reicht von der innovativen Systemlösung bei der Elektroinstallation bis hin zum Einsatz von Wärmepumpentechnik für die positive Energiebilanz. Sowohl private Bauherren als auch Fachplaner, Architekten und Ingenieure finden hier Anregungen und praktische Ideen über den Mehrwert, die Sicherheit und den Wohnkomfort durch intelligente Technik.

REGENERATIVE ENERGIEN

Klimaschutz geht uns alle an

Es ist uns ein persönliches Anliegen, die Umwelt zu schützen und zur Verbesserung des Weltklimas beizutragen. Es gibt auch gesetzliche Bestimmungen und immer wieder neue Richt- und Grenzwerte, die uns zum Energiesparen verpflichten. Welche Möglichkeiten es gibt und wie einzelne Systeme von der Erzeugung bis zur Umwandlung von Energie funktionieren, zeigen wir Ihnen beispielhaft in unserer Ausstellung. Wussten Sie, dass die gesamte auf der Erdoberfläche auftreffende Energiemenge mehr als 5000 Mal größer als der Energiebedarf der Menschheit ist?

METALLBAU

Handwerk mit Charme

Treppengeländer, Vordächer, Terrassenüberdachungen, Carportanlagen und vieles mehr zum Thema Metallbau erleben Sie bei uns. Das Herzstück unserer Ausstellung ist eine moderne Stahlwangentreppe, die in Funktionalität und Design ein Paradebeispiel für die Planung und Ausführung unserer Produkte liefert. Sehen Sie, wo überall die handwerkliche Qualität aus unserer Metallbauabteilung zu finden ist.

BERATUNG
– ALLES AUS EINER HAND

PERSONAL
Mit Bildung auf Zukunft bauen
Wir entwickeln, fördern und fordern unsere Mitarbeiter kontinuierlich in verschiedenste Richtungen weiter. Dies spiegelt die enorme Bedeutung und Wertschätzung des einzelnen Menschen in unserem familiengeführten Unternehmen wieder. Wir unterstützen aber nicht nur durch externe Weiterbildungen, eine eigene LINDEMANN-Akademie setzt auf neue Ideen insbesondere auf die persönliche Weiterentwicklung jedes Einzelnen. In unserer Ausstellung finden Sie natürlich auch alle Ausbildungsberufe, die wir bei LINDEMANN anbieten.

KAPITALANLAGEN
Mit eingebauter Zukunft
Eine Kapitalanlage kann eine lohnende Investition mit guter Rendite sein. Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht es uns, die markt- und objektseitigen Chancen und Risiken von Anlageobjekten einzuschätzen und zu bewerten. Sie finden aktuelle Exposés zu laufenden Projekten, einen Renditerechner, der Ihnen vor Ort wissenswerte Informationen über Ihre monetären Möglichkeiten beim Erwerb einer Kapitalanlage aufzeigt, sowie ein digitales Glossar, das die wichtigsten Begriffe für Sie erläutert.

SANIERUNG
Werterhaltung mit Zukunft
Aber wo und wie anfangen? Ideen und Lösungsansätze sowie eine Übersicht der vielen Möglichkeiten von Abdichtungen und Beschichtungssystemen für eine Keller-, Wand- oder Balkonsanierung liefern Ihnen unsere Exponate. Bei uns finden Sie Kompetenz zum anfassen und werden durch unsere medialen Präsentationen durch das spannende Thema der Sanierung geführt. Mit unserem Fachwissen und Unterstützung ausgewählter Produkte schaffen wir gemeinsam ein frisches Raumgefühl für Ihre »neuen« vier Wände.

EINFAMILIENHÄUSER
Vor dem Bauen kommt das Schauen
Und das können Sie ganz bequem in unserem BauErlebnisHaus entdecken. Denn dort stehen Modelle einiger unserer individuell planbaren Häuser im Maßstab 1:25. Nun müssen Sie sich nur noch entscheiden, welches Haus am besten zu Ihnen passt. Und das wird Ihnen besonders leichtgemacht, da Sie die verschiedenen Grundrisse sehen und vergleichen können, sich von den unterschiedlichen Formen und Farben der Materialien inspirieren lassen und Sie sich über die vielseitigen Möglichkeiten des Hausbaus informieren können.

Hinweis

Dieser Katalog dient allein der Vorabinformation über das Verkaufsangebot. Entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb sind als Grundlage für eine Investitionsentscheidung in jedem Fall ausführliche Angebotsunterlagen heranzuziehen. Bei den verwendeten Grundrissen, Gebäudeskizzen, Visualisierungen und Fotos handelt es sich um unverbindliche Darstellungen und / oder Planungsvorschläge die ggf. von der späteren, tatsächlichen Ausführung abweichen können. Durch neue Gesetzes– und Verwaltungsvorschriften bedingte Änderungen und unternehmerische Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Einrichtungsgegenstände sind gestalterische Mittel und nicht im Angebotspreis enthalten. Die im Katalog angegebenen Wohnflächen wurden unter Zugrundelegung der Wohnflächenverordnung ermittelt. Die Wohnflächen können sich zum Beispiel durch behördliche Auflagen, statische und technische Erfordernisse noch verändern. Verbindliche Wohnflächen erhalten Sie nach Vorlage der endgültigen Planungsunterlagen. Maßgebend für alle Einzelheiten ist die gültige Leistungsbeschreibung. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

J. Lindemann GmbH & Co. KG | info@lindemann-gruppe.de | www.lindemann-gruppe.de
Zentrale Stade | Klarenstrecker Damm 23 /16 | 21684 Stade | Tel 04141 526-0 | Fax 04141 526-200
Büro Hamburg | Gotenstraße 21 | 20097 Hamburg | Tel 040 24874-486 | Fax 040 24874-521

J. Lindemann GmbH & Co. KG | Sitz Stade | AG Tostedt HRA 100040 | p.h.G.: WER Bauverwaltungs GmbH | Sitz Stade | AG Tostedt HRB 100125 | Steuer-Nr. 43/2061/6757 | USt-IdNr. DE 116470680 | Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Peter Witt, Int. Dipl. Betrw. und Immobilienökonom Friedrich Witt, Dipl.-Ing. Niels Schütte

J. Lindemann GmbH & Co. KG | info@lindemann-gruppe.de | www.lindemann-gruppe.de | www.bauen-erleben.de | **Zentrale Stade** | Klarenstrecker Damm 23/16
21684 Stade | Telefon 04141 526-0 | Fax 04141 526-200 | **Büro Hamburg** | Gotenstraße 21 | 20097 Hamburg | Telefon 040 24874-486 | Fax 040 24874-521