

Schlüsselfertig Bauen


Flexible Raumsysteme

Modulares Bauen

Schlüsselfertig mit System

Konzepte für eine neue Zeit.

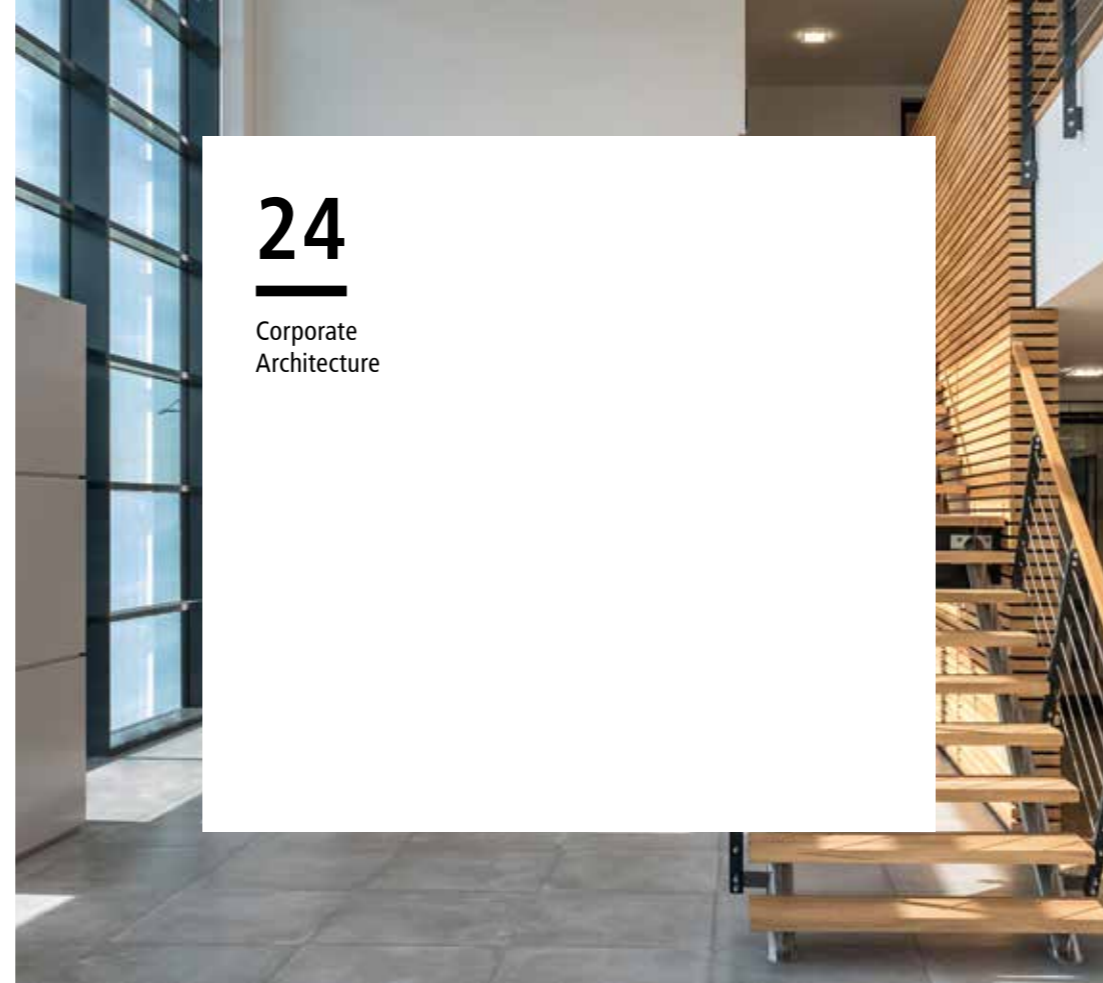
Modulares Bauen steht heute für Innovation, Flexibilität und Kreativität. Modulgebäude haben herkömmliche Bauweisen in vielen entscheidenden Faktoren überholt. Galten lange Zeit die schnelle Realisierungsmöglichkeit und die Kostensicherheit als alleinige Vorteile, hat sich dies grundlegend gewandelt: Modulgebäude vereinen alle Aspekte, die von der Architektur der Zukunft erwartet werden.

Entdecken Sie die neuen Möglichkeiten. Mit KLEUSBERG. Als einer der maßgeblichen Wegbereiter für modulares Bauen vereinen wir für Sie 70 Jahre Erfahrung und richtungsweisende Entwicklungen. Für neue architektonische Freiräume. Mehr Nachhaltigkeit. Höhere Sicherheit. Die Welt verändert sich rasant durch Digitalisierung, Urbanisierung und neue Mobilitätslösungen. Unsere Konzepte bieten Antworten. 



08

Identität & Unternehmenskultur



24

Corporate Architecture



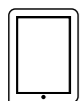
46

Planungsfreiheit

Inhalt

- 03_ Editorial
- 06_ Statement
- 08_ Identität & Unternehmenskultur
- 14_ Referenzen
- 24_ Corporate Architecture
- 34_ Flexibilität
- 42_ Modul Hybrid
- 44_ Intern oder extern
- 46_ Planungsfreiheit
- 52_ Technik
- 60_ Baufortschritt
- 70_ Details
- 86_ Resumé
- 90_ Wir sind für Sie da

KLEUSBERG ICON GUIDE



Diese Broschüre wird durch unsere neue KLEUSBERG App mit weiteren Inhalten unterstützt



Interaktive Filme und Interviews



Bildergalerien und Grundrisse zu modularen Gebäuden

34

Flexibilität





Das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“.

„Wir begeistern unsere Kunden. Mit mittelständischen Werten wie Zuverlässigkeit, Qualität und Effizienz. Aber auch mit dem persönlichen Engagement und der Motivation unserer über 850 Mitarbeiter. Frauen und Männer zwischen 17 und 67 Jahren – vom Schweißer bis zur BIM-Ingenieurin – setzen sich tagtäglich für die Anforderungen der Planer und Bauherrn ein. Von der Beratung über die Planung bis zur Fertigung und Montage. Unser Erfolg baut auf Teamwork auf. Gemeinsam liefern wir Lösungen aus einer Hand.“

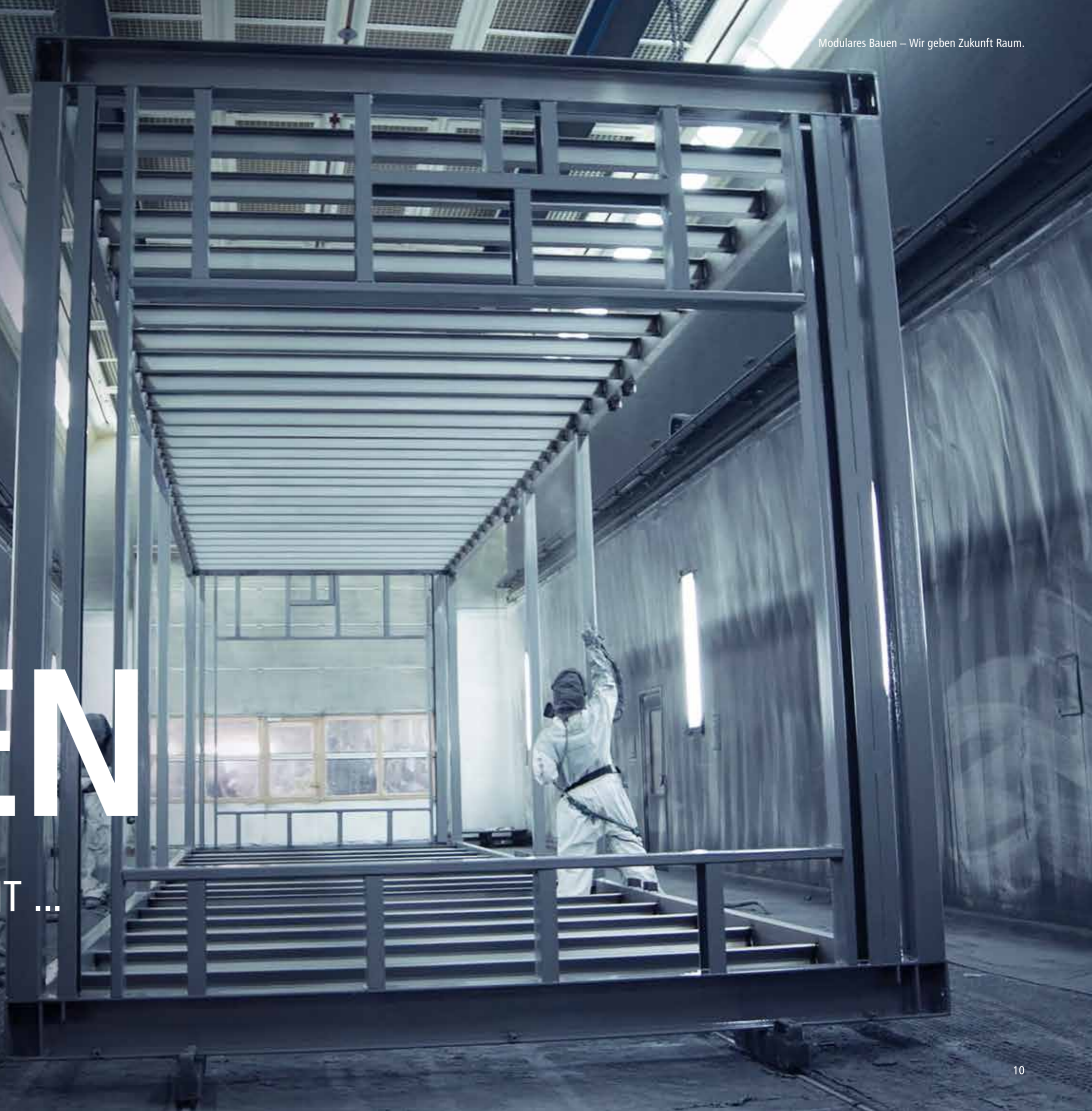
> Stefan Kleusberg, geschäftsführender Gesellschafter



Film Modulproduktion

WIR BAUEN

MODULARE GEBÄUDE MIT ...





Leidenschaft

Bei uns setzt sich jeder Einzelne für Ihre beste Lösung ein. Mit großer Erfahrung, aber auch mit dem Drang nach innovativen Ergebnissen. Wir verstehen unser Handwerk und sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Das treibt uns an.



Qualität

Durch die industrielle Vorfertigung der Module in unseren hochmodernen Werken stellen wir konstant die höchste Qualität und Präzision sicher. Alle Prozesse, alle Materialien werden lückenlos durch unser Qualitätsmanagement überwacht.



Anspruch

Ob Funktionalität oder die Einhaltung sämtlicher baurechtlicher Aspekte wie Brandschutz, Schallschutz und Wärmeschutz – wir haben in jeder Hinsicht nur einen Anspruch: den höchsten. Gleiches gilt für die perfekte Maßhaltigkeit sämtlicher Komponenten.



Nachhaltigkeit

KLEUSBERG Modulgebäude sind jederzeit veränderbar, erweiterbar und nach Nutzungsende sogar andernorts wiederverwendbar. Das macht sie unschlagbar in puncto Nachhaltigkeit. Rund 97 % der verwendeten Baustoffe lassen sich wiederverwenden, da wir auf nicht trennbare Verbundstoffe weitestgehend verzichten. Wir haben den gesamten ökologischen Fußabdruck Ihres Gebäudes im Blick.



Zertifizierung

Zertifiziertes Qualitätsmanagement, TÜV-Schadstoffprüfungen, Brandschutzgutachten, Schweißzertifikate – mit uns erhalten Sie geprüfte Lösungen von A bis Z. Damit können Sie sicher sein, dass Ihr Modulgebäude über den gesamten Life-Cycle die höchsten Anforderungen erfüllt.



System

Nichts erfüllt die zukünftigen Herausforderungen im Bauen und in der Architektur besser als modulare Systeme. Mit ihnen lässt sich die durchgängige Digitalisierung im Bauwesen optimal umsetzen. Für Bauherren, Investoren und Planer bedeutet das ein Höchstmaß an Qualitätsstandards, Kosten- und Planungssicherheit.



Kontrollierte Fertigung.
Unter optimalen und umweltfreundlichen
Bedingungen entstehen mit Hightech und
Handwerk die Module Ihres neuen Gebäudes.



Modernste Werke.
In sechs leistungsstarken Werken in ganz
Deutschland verfügen wir über die kompletten
Wertschöpfungsketten zur Produktion.

SICHER SCHNELL NACHHALTIG UNABHÄNGIG KONTROLLIERT WIRTSCHAFTLICH

SICHER – Mit uns steht Ihr Gebäude zum vereinbarten Zeitpunkt und zu fest planbaren Kosten.

SCHNELL – Verkürzen Sie die Bauzeit mit uns gegenüber herkömmlicher Bauweise um rund 70 %.

NACHHALTIG – Durch das Cradle-to-Cradle-Prinzip, höchste Energieeffizienz und umweltfreundliche Verfahren und Technologien.

UNABHÄNGIG – Vertrauen Sie auf unser mittelständisches, langfristiges Denken und Handeln.

KONTROLLIERT – Wir überlassen nichts dem Zufall, sondern haben sämtliche Prozesse im Griff.

WIRTSCHAFTLICH – Ihre Investition zahlt sich mehrfach aus – und zwar ohne teure Nachträge.

Referenzen

Die Welt ist modular.



Lufthansa

Auf 5 Stockwerken steht eine Bruttogeschossfläche von 6.500 m² zur Verfügung. Das Gebäude konnte nach 10 Monaten bezogen werden.

Arbeit – Büro und Verwaltung



Alten- und Pflegeheim

Die Herausforderung: Neubau und Sanierung während des laufenden Betriebs ohne Beeinträchtigung.

Pflege – Senioren- und Pflegeheim



Architektur fördert Kommunikation

In nur 4 Monaten Bauzeit entstand am KLEUSBERG Firmensitz in Wissen ein intelligentes, 2.000 m² großes Bürogebäude mit Kantine für rund 100 Mitarbeiter.

Arbeit – Büro und Verwaltung



Aufstockung Klinikum

In nur sieben Monaten Gesamtbauzeit inkl. Rückbau des Bestandsgebäudes konnte dank der KLEUSBERG Modulbauweise eine Aufstockung mit selbsttragender Statik realisiert werden (Brutto GF: 800 m²).

Gesundheit – Kliniken und Bettenhäuser



Jobcenter Frankfurt/Oder



Der 4-Geschosser mit 9.800 m² Bruttogeschossfläche konnte nach nur 5 1/2 Monaten Bauzeit an den Nutzer übergeben werden.

Arbeit – Büro und Verwaltung

Eltern-Kind- Zentrum



Die neue Kindertagesstätte mit Eltern-Kind-Zentrum in der Eichholzstraße in Waldshut-Tiengen ist eine der über 50 Einrichtungen, die KLEUSBERG in den letzten 3 Jahren realisiert hat.

Bildung – Kindergärten und Tagesstätten

Arbeit, Bildung, Gesundheit, Pflege, u. v. m.

Mit uns wird die Stadt der Zukunft schon heute Realität.

Die bisherigen Konzepte zur Gestaltung urbaner Räume befinden sich in einem tiefgreifenden Wandel. Seriell gefertigte, intelligente und hochflexible modulare Systeme sind gefragt. Für uns ist das kein Neuland. Wir tragen mit unserer integrierbaren und leicht wandelbaren Modulbauweise dazu bei, dass sich auch die Flächenkonkurrenz in Städten effizient lösen lässt und überall attraktive Raumangebote geschaffen werden.

Entdecken Sie weitere Inhalte zu unseren Referenzen in unserer neuen KLEUSBERG App.




Bürogebäude, Bertrand, Tappenbeck

Bezugsfertige Bürogebäude.

Märkte ändern sich. Und Gebäude?

Kaum ein Unternehmen kann aufgrund der enormen Dynamik der Märkte die nächsten zehn Jahre vorausplanen. Herkömmliche Bürogebäude verlangen jedoch diese weit vorausschauende Festlegung und ihre Fertigstellung kostet wertvolle Zeit.

Wechseln Sie die Perspektive. Schaffen Sie sich neue Freiräume. Im Denken, in der Planung, in der Nutzung. Unsere modularen Gebäudelösungen schaffen in kürzester Zeit bezugsfertigen Raum für Büros und Verwaltung und bieten die Möglichkeit, neue Ideen für moderne Arbeitswelten effizient zu realisieren. Einfach die IT-Geräte einstöpseln und die Arbeit kann starten – alles ist vorbereitet und jederzeit veränderbar. 



Hochwertige Ausstattung, wohngesunde Materialien und leicht anpassbare Flächennutzung. Willkommen im Office von morgen.



Ganzheitlich gestaltet.

WESTFALIA Metal Hoses,
Hilchenbach.

Dipl.-Kfm. Christian Walters, Managing Director Finance & Controlling von WESTFALIA Metal Hoses: „Architektonisch hat KLEUSBERG bewiesen, dass Modulbau kreativ sein kann. Versetzte Fassadenflächen mit Aluminiumkassetten, die farbliche Gestaltung des Eingangsportals im CI des Unternehmens, all das macht unser Gebäude einzigartig. Das klare Gestaltungskonzept setzt sich in den Innenräumen fort. Wir haben eine gute Balance zwischen Funktionalität und individueller Ausstattung gefunden. Das Gebäude spiegelt unsere bodenständige Haltung, aber auch unseren Sinn für Qualität und Innovation wider.“



Attraktiver Empfang durch die CI-konforme Gestaltung und architektonische Betonung.



Motivierende Arbeitsatmosphäre durch Transparenz mit Schallschutz und individuelle Raumgestaltung.

CORPORATE

ARCHITECTURE

+ Architektur macht Marken.

Eine Marke ist die Summe zahlreicher Faktoren und Werte. Insbesondere in der Architektur manifestiert sich das Markenbild. Wir planen und realisieren mit Ihnen Gebäude, die optimal im Zusammenspiel von Ästhetik, Farben und Materialien Ihre Corporate Identity im dreidimensionalen Raum erlebbar machen und die Ihre Mitarbeiter, Kunden und Besucher tagtäglich begeistern und motivieren. ▣




Kita Waldshut-Tiengen

Schulen und Tagesstätten.

Eine gesunde Umgebung für eine starke Entwicklung.

Wir von KLEUSBERG kennen seit Jahrzehnten die besonderen Anforderungen von Schulgebäuden, Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten. Als Familienunternehmen liegen uns die Betreuung, Bildung und Förderung der kommenden Generationen besonders am Herzen. Was uns auszeichnet: Mit uns werden pädagogische Konzepte bei der Raumgestaltung und Ausstattung perfekt umge-

setzt. Hinzu kommt, dass wir ausschließlich wohngesunde Materialien einsetzen. Kinder und junge Menschen fühlen sich in unseren modularen Gebäuden rundum wohl. Und da sehr kurzfristig neue Kita- oder Schulgebäude benötigt werden, kommt häufig nur die Modulbauweise infrage, die zudem für Kostensicherheit bei den Baurägern sorgt. 

Von Kindergarten bis Oberstufe.



Alles unter einem Dach: Der Campus Region Hamburg ist beispielhaft für neue, zukunftsweisende Betreuungs- und Bildungskonzepte. Wir haben in Quickborn ein ansprechendes Modulgebäude realisiert, das vom Kindergarten bis zur Oberstufe auf die Bedürfnisse aller Altersklassen ausgerichtet ist. Und danach geht es selbstverständlich weiter: mit zukunftssicheren Lerngebäuden für Universitäten und Hochschulen. ▣



Von lichtdurchfluteten Kita-Räumen mit bunten Spielflächen ...

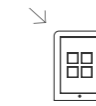
... bis hin zu modernen Laboren für anspruchsvollen Unterricht.



Kliniken und Pflegegebäude.



Klinikgebäude als Parkplatzüberbauung, GMSH Kiel



Gesetzliche Vorschriften, neue Normen, spezielle Einrichtungen und Technologien – mit uns erfüllen Sie die hohen Auflagen und Anforderungen an Klinik- und Pflegegebäude sicher. So haben Sie von Anfang an die Gewissheit, dass Ihr Projekt in kurzer Zeit ein Erfolg wird. Mit der modularen Bauweise wird auch Ihr Klinik- oder Pflegebetrieb in angrenzenden Bestandsgebäuden während der Bauphase nicht gestört oder beeinträchtigt. □



Clevere Raumnutzung durch Parkplatzüberbauung und Anbindung zum Bestandsgebäude.




Wir stellen die komplette technische Infrastruktur für Labore oder OP-Räume bereit.



Medizin- technik.

Wissen, worauf es ankommt.

Wir besitzen über drei Jahrzehnte Erfahrung in der Konzeption und Errichtung von Modulgebäuden im Gesundheits- und Pflegesektor. Mit dieser großen Projekt-Erfahrung und dem aktuellsten technologischen Know-how hinsichtlich innovativer Medizintechnik oder der Statik für Großgeräte sind wir Ihr kompetenter Partner. Von der modernen Zimmerausstattung bis hin zu OPs und Intensivstationen stellen wir schnell, sicher und kompetent Ihre neuen Räume bereit. 



Eltern-Kind-Zentrum, Lübeck. Das 2.350 m² große Modulgebäude besitzt modernste Einrichtungen für Kinder- und Jugendmedizin, Frauenheilkunde, Geburtshilfe und Kinderchirurgie unter einem Dach.



AUF HYBRID AN

MODULARE FLEXIBILITÄT.

† Offen für alles, was noch kommt.

Digitalisierte Arbeitswelten, demografischer Wandel, Urbanisierung – wir leben in einer Welt, deren Veränderungen mit einer nie zuvor dagewesenen Geschwindigkeit verlaufen. Mit unseren Modulbau-Lösungen haben wir für dieses Tempo die architektonischen Antworten. Umbauen, Aufstockungen oder Anbauten – alles ist effizient und kurzfristig möglich. Selbst anspruchsvollste Projekte gewinnen durch unsere Hybridbauweise – die intelligente Kombination von Modulen mit anderen Bausystemen – eine nie dagewesene Flexibilität. □



Bürogebäude, KLEUSBERG, Remseck

AUFstocken.

Unsere Modulgebäude wachsen mit Ihrem Erfolg. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, bestehende Gebäude wirtschaftlich aufzustocken. Und zwar mit harmonischen Übergängen. Bis zu 6 Stockwerke hoch. Darüber hinaus eignen sich unsere modularen Lösungen aufgrund des niedrigeren Gewichts und der günstigen Statik hervorragend, um Bestandsgebäude aufzustocken, bei denen eine weitere, herkömmlich gebaute Etage nicht möglich wäre. Besonders in dicht besiedelten, innerstädtischen Bereichen bietet dies die optimale Möglichkeit, neuen Raum zu gewinnen. 🏢



Das Bürogebäude vor der Aufstockung.



Die Erweiterung erfolgte nahezu störungsfrei während des laufenden Betriebs.





RWTH Aachen
Anbau Seminargebäude
an Bestandsgebäude



Schulanbau, Glienicke

ANbauen.

Neue Forschungseinrichtung, steigende Schülerzahlen, mehr Bürofläche – die Gründe für schnell verfügbaren Raum sind vielfältig. Nutzen Sie unsere Expertise beim „Bauen im Bestand“. Denn wir ermöglichen mit den einzigartigen Vorteilen des Modulbaus maßgeschneiderte Anbauten und zwar ohne Menschen in angrenzenden Gebäuden zu stören. Sauber, geräuscharm und innerhalb nur weniger Wochen barrierefrei angebunden. □



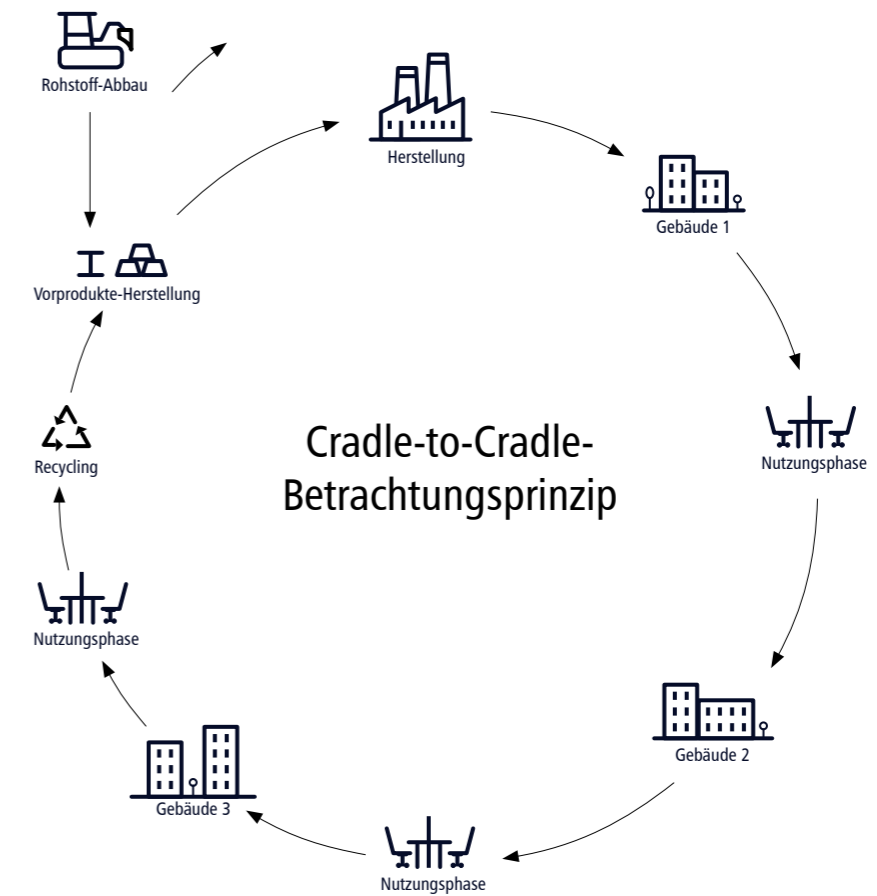
Das modulare Schulgebäude vor dem Anbau.






Verwaltungsgebäude, OTTO & Bonprix, Hamburg

Die Versetzbarkeit von KLEUSBERG Modulgebäuden ermöglicht einen nahezu zerstörungsfreien Standortwechsel.




 Hier geht's mit der KLEUSBERG App direkt zum Film.

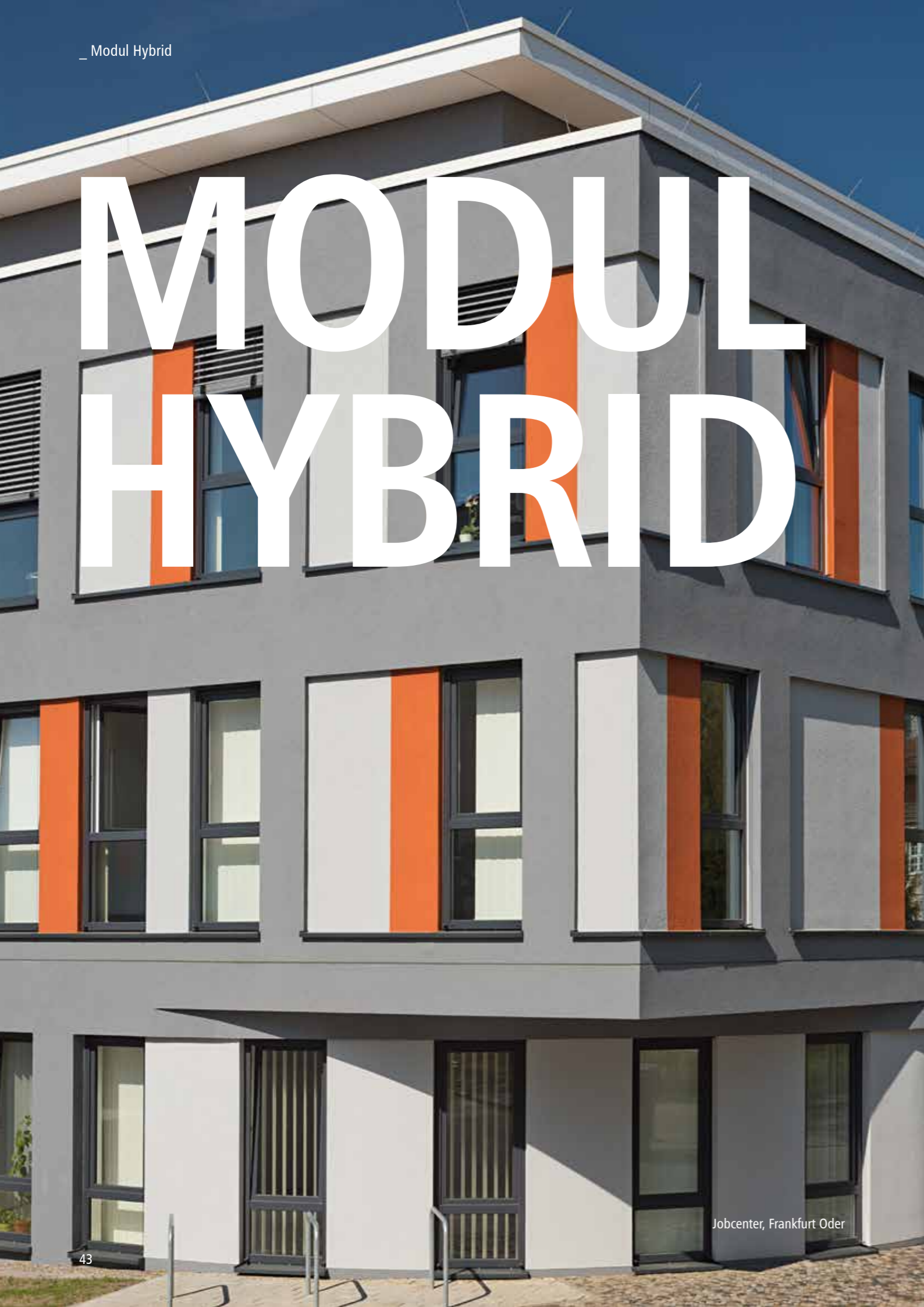
UMBauen.

Einer der wesentlichen Vorteile unserer modularen Bauweise ist die Stahlrahmenkonstruktion. Im Gegensatz zur herkömmlichen Bauweise kommt sie mit deutlich weniger statischen Zwangspunkten und gänzlich ohne tragende Innen- und Außenwände aus. Für Ihr Gebäude bedeutet dies eine wesentlich einfachere und freiere Neustrukturierung Ihrer Grundrisse und damit eine problemlose Umnutzung der Immobilie. So bleiben Sie für die Zukunft immer flexibel. Wir haben zahlreiche Projekte realisiert, bei denen bereits in der Planung eine spätere Umnutzung des Gebäudes berücksichtigt wurde, beispielsweise von der Kita zur Senioreneinrichtung. ☐

turierung Ihrer Grundrisse und damit eine problemlose Umnutzung der Immobilie. So bleiben Sie für die Zukunft immer flexibel. Wir haben zahlreiche Projekte realisiert, bei denen bereits in der Planung eine spätere Umnutzung des Gebäudes berücksichtigt wurde, beispielsweise von der Kita zur Senioreneinrichtung. ☐



MODUL HYBRID



Jobcenter, Frankfurt Oder



Verwaltungsgebäude, Neuss
Perfekte Ergänzung: Tiefgarage in Stahlbetonbauweise mit Modulgebäude.

Das Beste aus zwei Welten.



Hybrid steht für die Kombination von modularer Bauweise und konventionellen Systemen. Damit lassen sich die Stärken unterschiedlicher Systeme ideal kombinieren. Beispielsweise können aus Betonfertigteilen repräsentative Eingangsbereiche mit offenen Lufträumen über mehrere Stockwerke geschaffen und mit Büroetagen verbunden werden. Tiefgaragen oder Gebäudeteile mit Rundungen aus Stahlbeton lassen sich harmonisch mit der modularen Architektur zu einer attraktiven Einheit verknüpfen. Schnittstellen oder Übergänge im und am Gebäude sind nicht sichtbar. Wir haben unter anderem eines der größten Modul-Hybridgebäude Deutschlands realisiert, wovon Sie sich gerne überzeugen können. ☐



Arbeitsagentur, Dresden
Großzügiger Eingangsbereich aus Beton in Kombination mit modular gebauten Verwaltungsetagen.

Interne oder externe Architekten?

Warum ODER?
Wir beantworten es mit UND.

Anna Bill,
Entwurfsarchitektin
bei KLEUSBERG




&

Planen und Bauen mit externen Architekten
Holger Gesting, Architekt,
Gesting | Knipping | de Vries, Bremen



Fragt man Architekten wie Holger Gesting von der Planungsgruppe Gesting, Knipping, de Vries, bedeutet modulares Bauen keine Kreativitätseinschränkung. Vielmehr bietet die modulare Stahlskelettbauweise zahlreiche neue Chancen, Perspektiven und erweitert die Palette eines Architekturbüros. Elementiertes Bauen eignet sich nicht nur bei sich wiederholenden Strukturen wie Verwaltungsgebäuden, sondern eröffnet den Architekten Freiräume und nimmt den Zeitdruck bei terminlich anspruchsvollen Projekten oder technisch speziellen Aufgaben. Hinzu kommt, dass KLEUSBERG nach dem Architektenentwurf die kompletten Leistungen und Ausführungen übernimmt und

so in partnerschaftlicher Abstimmung zusätzlich für Entlastung sorgt. Maßgeblich sind dabei immer die Vorstellungen und Vorgaben der Planer und Bauherren.


Es gibt aber auch Bauherren, die wünschen sämtliche Leistungen komplett aus einer Hand. Von A wie Architekt bis Z wie Zertifizierung nach DGNB. Auch dafür bieten wir die Lösung: mit eigenen und Partner-Architekten. Wir sehen dies nicht als Konkurrenz zu freien Architekten, sondern als eine Angebotserweiterung, die vom Markt verlangt wird. Extern und intern – mit uns ist beides in optimaler und partnerschaftlicher Form möglich. 

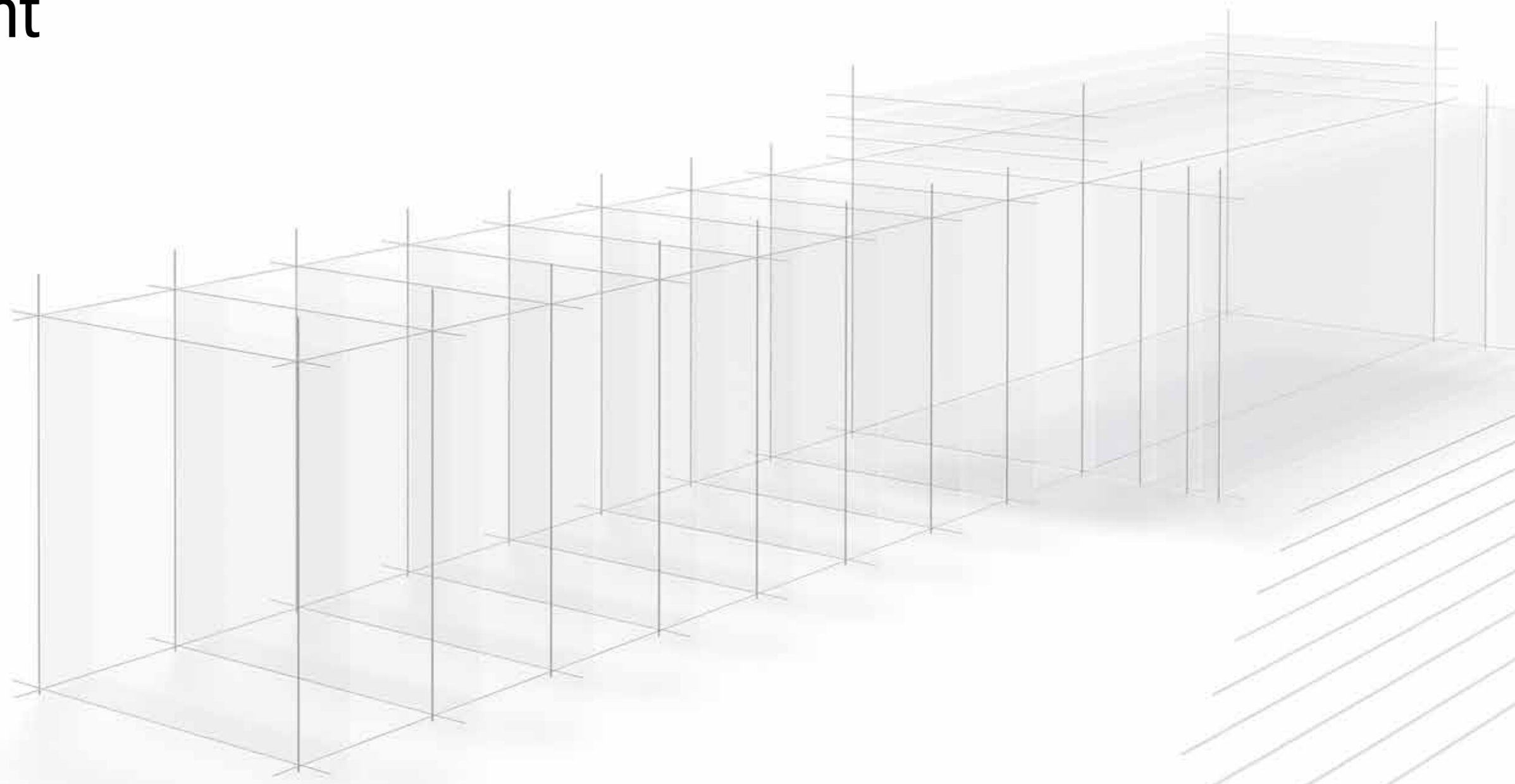
PLANEN IM

RASTER

PLANUNGSFREIHEIT HOCH 3

Planung braucht eine Basis.


Die tragenden Elemente unserer Module bilden die Boden-, Decken- bzw. Dachrahmen sowie die 4 Eckstützen. Bei langen Modulen werden je nach statischen Anforderungen zusätzliche Mittelstützen so eingebracht, dass sie idealerweise später in Innenwänden verschwinden. Die Zusammenstellung der Module kann längs- oder stirnseitig erfolgen. Die Bildung möglichst gleich gerasterter Einheiten erlaubt uns eine besonders wirtschaftliche serielle Vorfertigung, von der Sie profitieren. Bis zu 95 % Ihrer Gebäudeteile werden in unseren modernen, umweltfreundlichen Werken hochpräzise vorgefertigt und „Just-in-Sequence“ montagebereit zur Baustelle geliefert. 

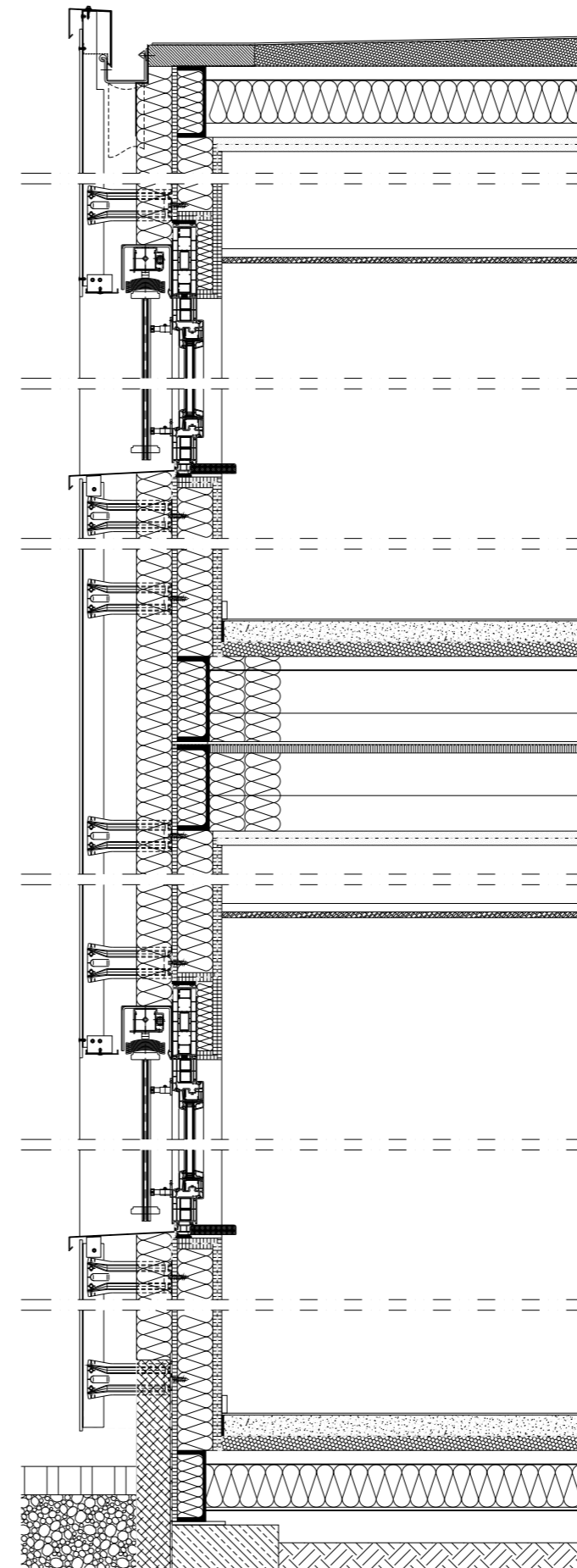
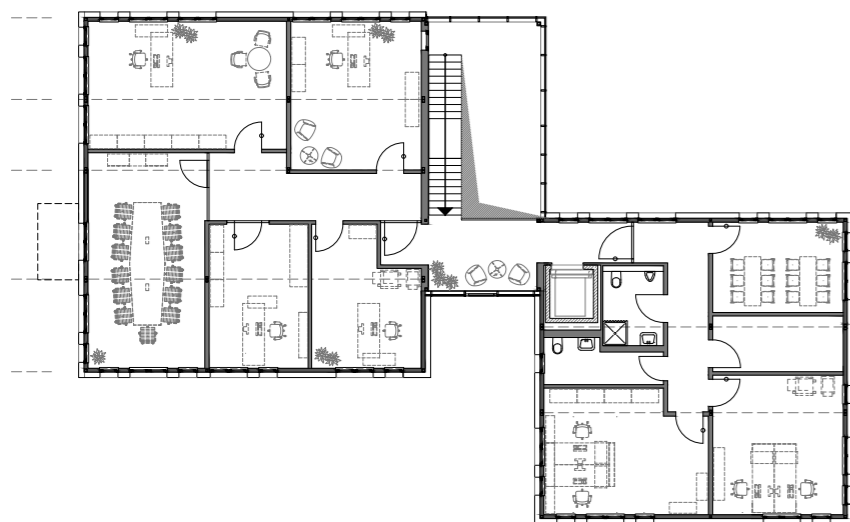
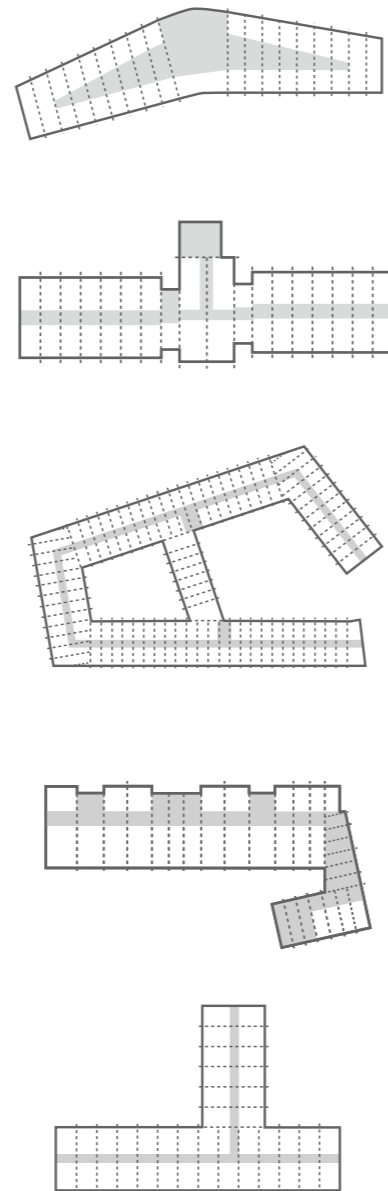


Raster – wirtschaftlich und flexibel.

Die Addition möglichst gleicher Rasterbreiten, -höhen und -längen ermöglicht eine rationelle Herstellung der einzelnen Module und damit ein wirtschaftliches Bauwerk.

Modular und doch flexibel.

Für uns sind die individuellen Bedürfnisse des Bauherrn und Planers der Maßstab. Daher sind selbstverständlich modulübergreifende Anordnungen der raumbildenden Innenwände möglich. Auch Fassadenaufbauten, Innengestaltung und Raumaufteilung sowie Haustechnik führen wir immer entsprechend Ihrer Nutzungsanforderung aus. Diese Flexibilität bietet uns die Möglichkeit, die unterschiedlichsten Gebäudetypen zu konzipieren. Dabei trägt die industrielle Vorfertigung unserer Module nicht nur zur hohen Qualität und Detailgenauigkeit bei, sondern reduziert auch Ihre Bauzeit maßgeblich. 



Dachaufbau von oben nach unten:

- Dichtungsbahn
- Gefälledämmung gemäß EnEV
- Transportabdichtung
- Trapezblech
- Stahlprofil
- Mineralwolldämmung im Gefachbereich
- Aufdopplung
- Gipskartonplatte
- Dampfbremse
- Gipskartonplatte
- Abhangdecke nach Bedarf

Zwischendeckenaufbau von oben nach unten:

Bodenaufbau von oben nach unten:

- Bodenbelag
- Zementestrich
- Dampfbremse
- Trittschalldämmung
- Trapezblech
- Stahlprofil
- Modulstoß
- Transportabdichtung
- Trapezblech
- Stahlprofil
- Aufdopplung
- Gipskartonplatte
- Dampfbremse
- Gipskartonplatte
- Abhangdecke nach Bedarf

Wandaufbau von außen nach innen (hier mit vorgehängter, hinterlüfteter Fassade):

- Fassadenbekleidung auf Unterkonstruktion
- Hinterlüftung
- vlieskaschierte Mineralwolldämmung gemäß EnEV
- Gipsfaserplatte
- Stahlprofil
- Mineralwolldämmung im Gefachbereich
- Gipsfaserplatte
- Dampfbremse
- Gipsfaserplatte

Bodenaufbau von oben nach unten:

- Bodenbelag
- Zementestrich
- Dampfbremse
- Trittschalldämmung
- Trapezblech
- Stahlprofil
- Mineralwolldämmung im Gefachbereich
- Blindboden

BIM

BUILDING INFORMATION MODELING




Die Digitalisierung in der Bauwirtschaft.

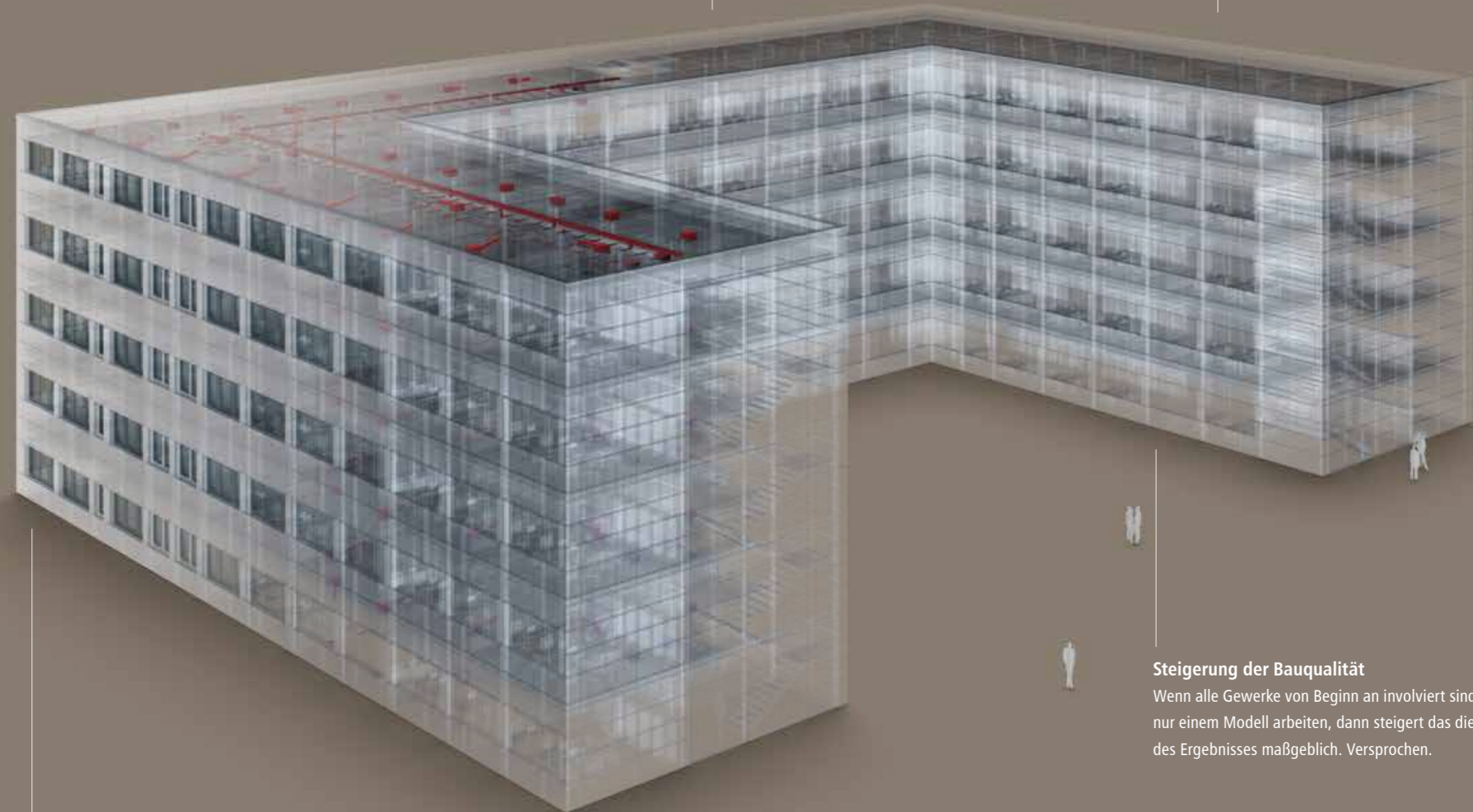
BIM ist Teil der ganzheitlichen Digitalisierungs-Strategie bei KLEUSBERG und ein weiterer Schritt zur Transformation hin zu neuartigen, zukunftsfähigen Unternehmens- und Kundenprozessen. Wir geben Ihnen damit einen spürbaren Mehrwert, optimalen Service und bestmögliche Unterstützung in allen Phasen unserer Zusammenarbeit. Wir setzen die modernsten Methoden und digitalen Werkzeuge von Building Information Modeling (BIM) für unsere Planung, Fertigung und Montage von Gebäuden ein. Mit einer BIM-fähigen 3D-Software bearbeiten unsere Ingenieure und Architekten den „digitalen Zwilling“ Ihres Gebäudes. Bereits in der Konzeptphase bietet BIM mit dem 3D-Modell optimale Abstimmungsmöglichkeiten mit Ihnen. Alle Gebäude- und Planungsparameter basieren auf einer

gemeinsamen 3D-Datenbasis mit weiteren, angereicherten Gebäudeinformationen, die von Beginn an und bis hin zum späteren Facility-Management effektiv genutzt wird. Das führt zu maximaler Transparenz und Fehlervermeidung über den gesamten Life-Cycle. Gleichzeitig bietet der Datenaustausch in Echtzeit eine Steigerung der Produktivität, mehr Kostenoptimierung, bessere Terminkontrolle und eine höhere Qualität. So sind beispielsweise sämtliche Anpassungen und Änderungen während des Projektverlaufs sofort für alle Baubeteiligten (Bauherren, Partner, Lieferanten und Handwerker) in Echtzeit verfügbar und jeder ist in der Lage, umgehend die richtigen Maßnahmen einzuleiten. Lernen Sie Ihre Vorteile mit BIM von KLEUSBERG kennen. Gehen Sie mit uns in die digitale Zukunft. ☑

Alle Dimensionen im Blick.

Planen in 3D.

Unsere 3D-Planung mit BIM ermöglicht nicht nur eine anschauliche Visualisierung zur Abstimmung mit dem Bauherrn und Architekten, sondern schafft auch eine fundierte Planungsgrundlage für alle ausführenden Unternehmen. So kann man den digitalen Zwilling des Gebäudes sehr frühzeitig auf Machbarkeit verifizieren und mögliche Probleme weit vor Baubeginn anhand des Modells vermeiden. 



Kollisionsvermeidung

Im virtuellen Modell lassen sich gewerkeübergreifend Leitungskollisionen von Anfang an vermeiden.

Transparente Datenbasis

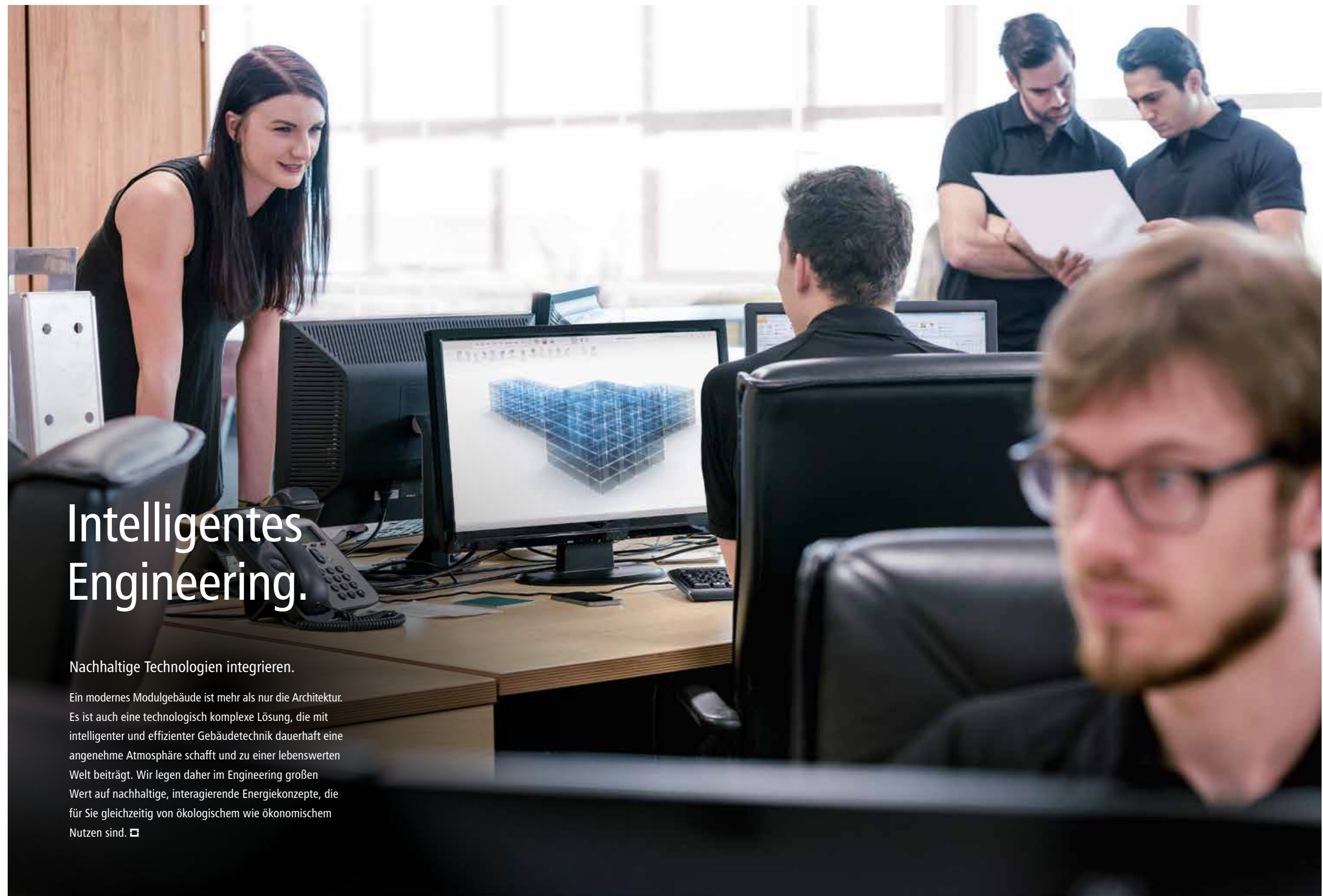
Sämtliche Daten und Gebäudeparameter stehen allen bei der Planung und Umsetzung Beteiligten während der gesamten Prozesskette in Echtzeit zur Verfügung.

BIM – Besser Im Modulbau

Vom ersten Entwurf über die Ausführungsplanung, die Modulvorfertigung und Montage bis hin zum fertigen Baukörper – eine stringente und konsistente Prozesskette.


Steigerung der Bauqualität

Wenn alle Gewerke von Beginn an involviert sind und mit nur einem Modell arbeiten, dann steigert das die Qualität des Ergebnisses maßgeblich. Versprochen.



Intelligentes Engineering.

Nachhaltige Technologien integrieren.

Ein modernes Modulgebäude ist mehr als nur die Architektur. Es ist auch eine technologisch komplexe Lösung, die mit intelligenter und effizienter Gebäudetechnik dauerhaft eine angenehme Atmosphäre schafft und zu einer lebenswerten Welt beiträgt. Wir legen daher im Engineering großen Wert auf nachhaltige, interagierende Energiekonzepte, die für Sie gleichzeitig von ökologischem wie ökonomischem Nutzen sind. 

Effiziente Heizungs- und Klimatechnik.

Wir sorgen für Gebäude, deren Klimabilanz schon heute die Anforderungen von morgen erfüllt. Neben der lückenlosen wärmebrückenfreien Dämmung der Gebäudehülle bietet ein Modulares Gebäude von KLEUSBERG vor allem zukunftsorientierte, vernetzte Heizungs- und Klimatisierungssysteme.



Erdwärmeheizung und -Klimatisierung, Bürogebäude KLEUSBERG, Wissen



Photovoltaikanlage, Nieren- und Diabeteszentrum, Viersen



Technische Gebäudeausrüstung.

Unsere Module werden bereits werksseitig mit projektbezogener Elektroinstallation und Steuerungstechnik für zeitgemäße Gebäudeautomation versehen. Aufzüge, IT-Infrastruktur sowie spezielle Anforderungen beispielsweise an die Medizintechnik werden durch unseren integrativen Ansatz perfekt und nach Ihren Wünschen umgesetzt.

PKW-Versuchsstand, Bertrandt, Tappenbeck

BAU PHASE

JETZT WIRD IHRE
VISION REALITÄT.



Hie
Mo
vo
kleu

Wir geben ALLES, wenn Sie es wollen.



Beratung

Eine fundierte Beratung bedeutet für uns, dass wir Ihr Projekt aus Ihrer Perspektive betrachten und dabei gleichzeitig unsere Kompetenz hinsichtlich Machbarkeit, Optimierungen und Wirtschaftlichkeit einbringen.



Konzeption & Planung

Unsere Konzeption erfüllt alle standort- und nutzungsspezifischen sowie architektonischen Anforderungen. Sie profitieren von Anfang an von unserem Engineering-Know-how und modernsten digitalen Planungstools.



Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Wahl des richtigen Finanzierungsmodells und ersparen Ihnen damit erhebliche Kosten. Darüber hinaus bieten wir Ihnen auch interessante Alternativen wie unsere neuartige Mietgebäudelösung ModuLine® und ermitteln Ihre finanziellen Vorteile.



Bemusterung

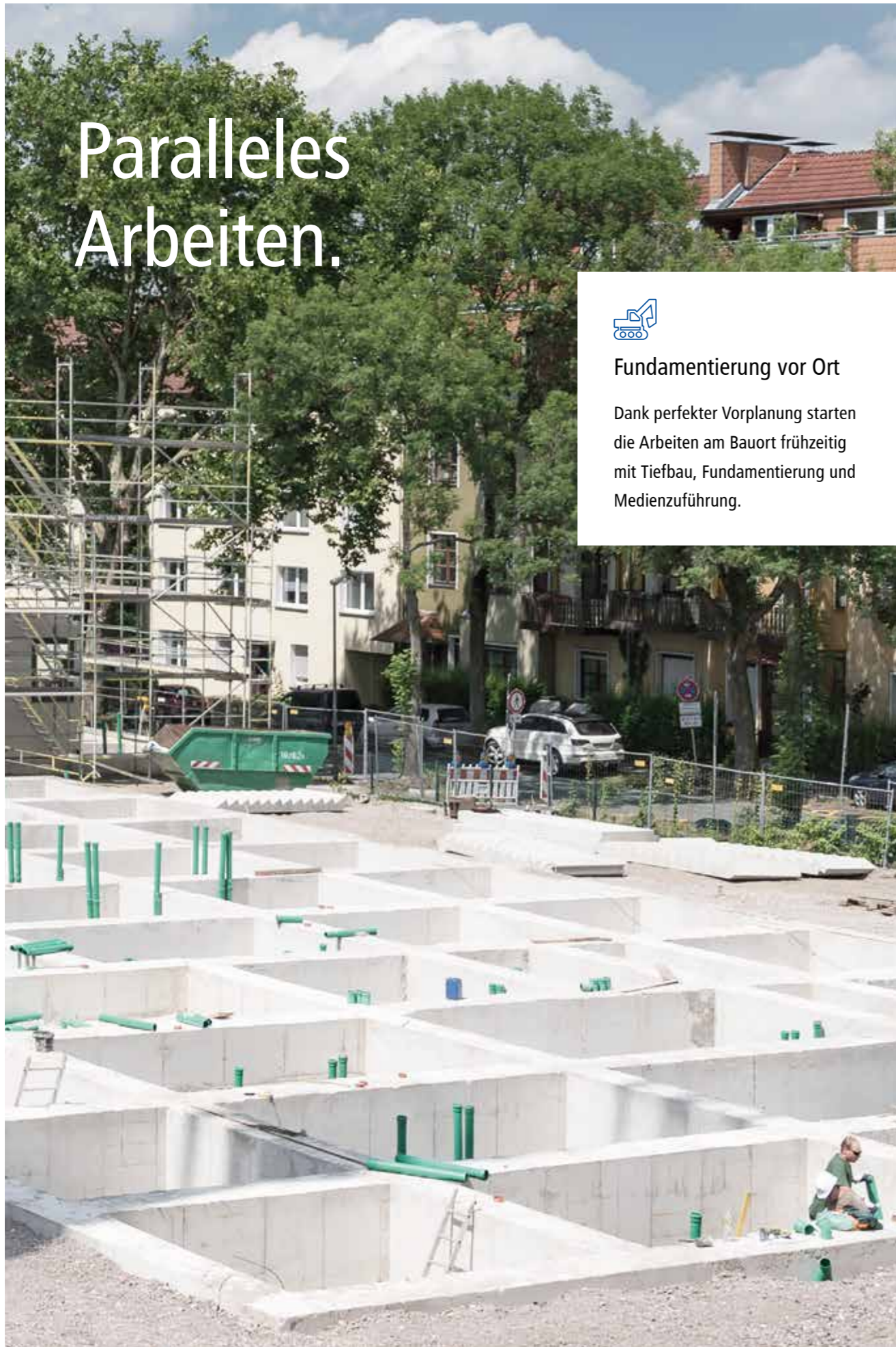
Von der Fassaden- und der Bedachungsart über die Ausbaumaterialien, Innenausstattungen bis hin zur Technischen Gebäudeausrüstung haben Sie mit uns einen Ansprechpartner. Wir bemustern Ihr Projekt und als Generalunternehmer sorgen wir für die reibungslose Koordination aller Gewerke.

Paralleles Arbeiten.



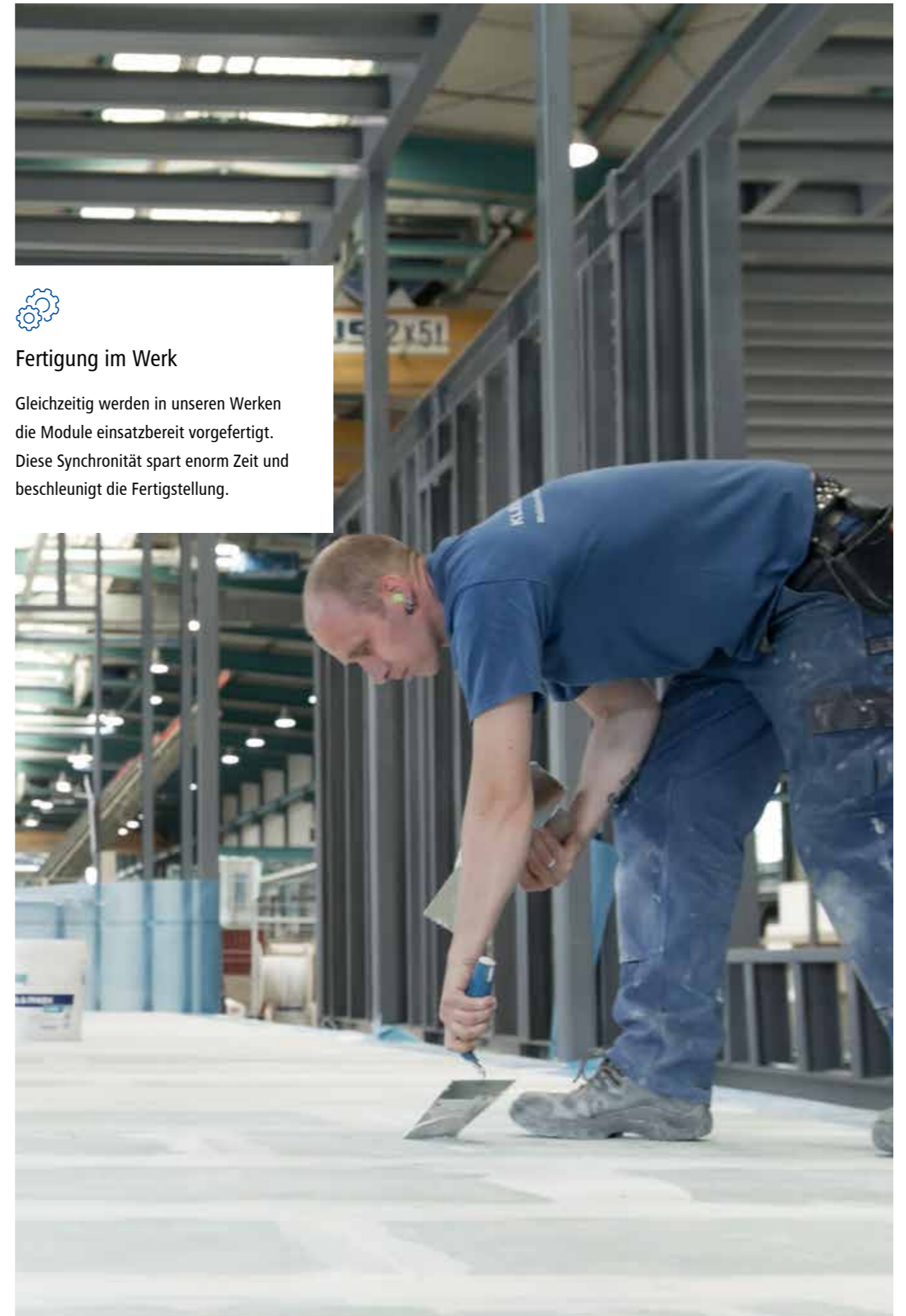
Fundamentierung vor Ort

Dank perfekter Vorplanung starten die Arbeiten am Bauort frühzeitig mit Tiefbau, Fundamentierung und Medienzuführung.



Fertigung im Werk

Gleichzeitig werden in unseren Werken die Module einsatzbereit vorgefertigt. Diese Synchronität spart enorm Zeit und beschleunigt die Fertigstellung.



Größer. Schneller. Leiser.



Selbst für große Objekte gilt: Die Montage unserer Module erfolgt innerhalb weniger Tage. Und das ohne langandauernde Lärmbelästigung. Sonst übliche Trocknungsphasen entfallen ebenfalls. Direkt nach der Modulstellung erfolgt der Innenausbau unter optimalen Bedingungen im geschlossenen Baukörper. Das freut auch die Handwerker.



Zu Ende gedacht und gemacht.



Innenausbau

Unsere Module sind bereits mit der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) ausgestattet. Fliesenleger, Maler, Bodenhandwerker, Installateure, IT-Infrastrukturtechniker starten sofort nach der Aufstellung mit dem bezugsfertigen Ausbau. Perfekt getaktet durch unser erfahrenes Projektmanagement.



Außenanlagen

Gerne schaffen wir auch den passenden und wirkungsvollen Kontext zu Ihrem Neubau. Schon bei der Planung berücksichtigen wir die Außenanlagen und die harmonische Integration des Gebäudes.



Schlüsselübergabe

Wir sehen nur zufriedene Gesichter. Denn statt mit teuren Nachträgen oder ärgerlichen Terminverschiebungen zu nerven, erfreuen wir unsere Bauherren mit der Schlüsselübergabe zum geplanten Termin und zu den fest vereinbarten Kosten. So macht Bauen Spaß.



Service


Ein Fenster, das noch klemmt? Eine Tür, die nicht richtig schließt? Wo immer Probleme auftauchen, helfen wir auch nach der Übergabe schnell und unbürokratisch. Unser Service ist jederzeit für Sie da und veranlasst umgehend die fachgerechte Lösung.

Perfekt gestaltet

Individuell wie Sie.



Fassadenvarianten – von Aluminium bis Mauerwerk.

Die Fassade ist architektonisch eine der charakterprägendsten Gestaltungsflächen eines Gebäudes. Wir sorgen dafür, dass alles genau Ihren Vorstellungen entspricht und eine attraktive Gesamtwirkung entfaltet. 

Metallkassetten.

Sie verbinden zeitlose Eleganz mit architektonischer Klarheit und sind gleichzeitig langfristig witterungsbeständig und daher wartungsarm. Als Vorhangfassade sind sie auch bauphysikalisch optimal.



Innenhof NUKEM Isotopes, Alzenau



Kita, Offenbach

HPL.

Hochdrucklaminatplatten als Vorhangfassade sind bruch- und schlagfest, langlebig und eignen sich insbesondere für die akzentuierte Fassadengestaltung bei Bildungs- und Betreuungseinrichtungen.

Putz.

Der klassische und widerstandsfähige Allrounder, der Ihnen sowohl strukturell als auch farblich alle Freiheiten bietet.



Arbeitsagentur Dresden

Holzfassaden.

Nichts ist vergleichbar mit der Natürlichkeit und einladenden Wärme von Holz. Wir empfehlen ökologisch nachhaltige und dauerhaft beständige Holzarten wie Lärche oder Douglasie.

Eingangsportal, Kita, Groß-Umstadt




Mauerwerksfassaden.

Ziegelfassaden besitzen eine besonders prägnante Ästhetik. Unsere Vorsatzmauerwerke sind wie Vorhangfassaden hinterlüftet. Sie schaffen so ein optimales Raumklima und sind wartungsfrei.

Seminargebäude, Campus Kiel

Fenster – die besten Perspektiven.

Fenster haben nicht nur großen Einfluss auf die Gestaltung, sondern ebenso auf die Energieeffizienz. Mit uns finden Sie die perfekte Lösung, von der Verglasungsart bis hin zur Farbe oder dem Material der hochdämmenden Profile wie beispielsweise Holz-Aluminium-Kombinationen. 

Pfosten-Riegel-Fassade.

Große transparente Fensterflächen, auf Wunsch über mehrere Geschosse, sorgen für lichtdurchflutete Innenräume. Die richtige Verglasung schützt vor Aufheizung und Auskühlung der Innenräume.



Clubhaus, Luxembourg

Innen- und Außenraum klug verbunden.



Offener Patio, Bürogebäude Menke, Berlin



Die Einbeziehung von Außenflächen in das Gebäudekonzept sowie deren harmonische Integration zählt zu unseren Stärken. Wenn Indoor und Outdoor eine Symbiose eingehen, bedeutet das nicht nur Raumgewinn, sondern eine Steigerung des Wohlfühlfaktors. 📱



Pergola, Kita, Halstenbek



Dachterasse, Bürogebäude Heinrichs, Bremerhaven



Überdachter Pausenbereich der
Sekundarschule Wickede/Ruhr

Eingangsbereiche – der erste Eindruck zählt.




Jobcenter, Frankfurt (Oder)

Der Eingang ist quasi die Visitenkarte Ihres Gebäudes. Mit unseren Modulbaulösungen erfüllen wir sowohl repräsentative als auch funktionale und bauliche Anforderungen. Vorgezogene Elemente, z. B. mit farblicher Hervorhebung, schaffen Identität im Sinne von Corporate Architecture, Orientierung für Besucher und entfalten eine einladende Wirkung. □



Bürogebäude, Eichenauer, Hatzenbühl

Innenleben – auf alles eingerichtet.

Der erste, hochwertige Gesamteindruck eines Modulgebäudes von KLEUSBERG setzt sich in der Innenarchitektur fort. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten aus harmonischen oder kontrastreichen Oberflächen, Materialien, Farben und Grundrissen mit überraschenden Perspektiven. 



Bürogebäude Aventem, Hilden



Glastrennwände mit innenliegenden Lamellen-Jalousien.

Glastrennwände, Echtholzparkett und Co.

In dieser Variante spiegeln sich beispielsweise die Transparenz des Unternehmens, die ökologische Verantwortung und die Wertschätzung gegenüber den Mitarbeitern in der Arbeitsplatzgestaltung wider.



Modernste Licht- und Medientechnik.

So unaufdringlich und natürlich können Medien- und Beleuchtungstechnik vernetzt und integriert werden. Damit schaffen Sie auf Knopfdruck immer die richtige, angenehme und effiziente Arbeitsatmosphäre.

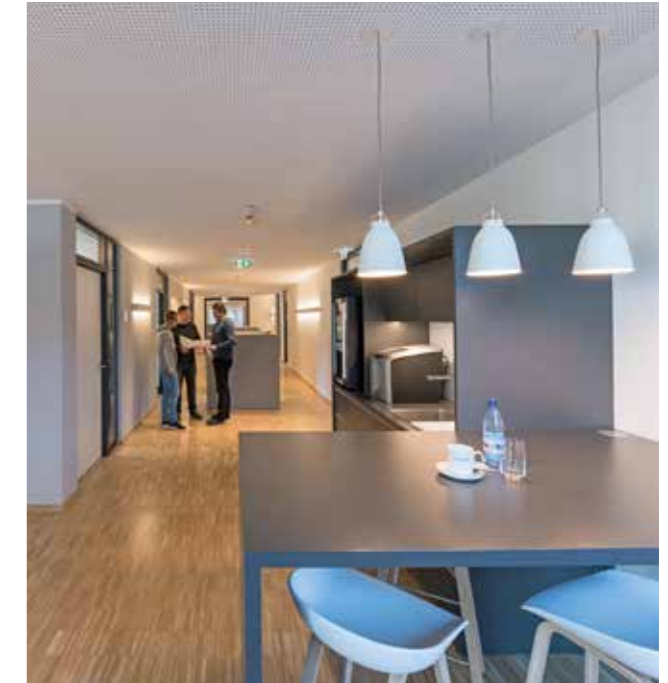
Besprechungsraum,
Cranimax, Zweibrücken



Pausenraum, Exercon, Much



Aufzug, EnBw, Stuttgart



Kommunikationsflur, KLEUSBERG, Wissen

Hörsaal, Universität, Osnabrück




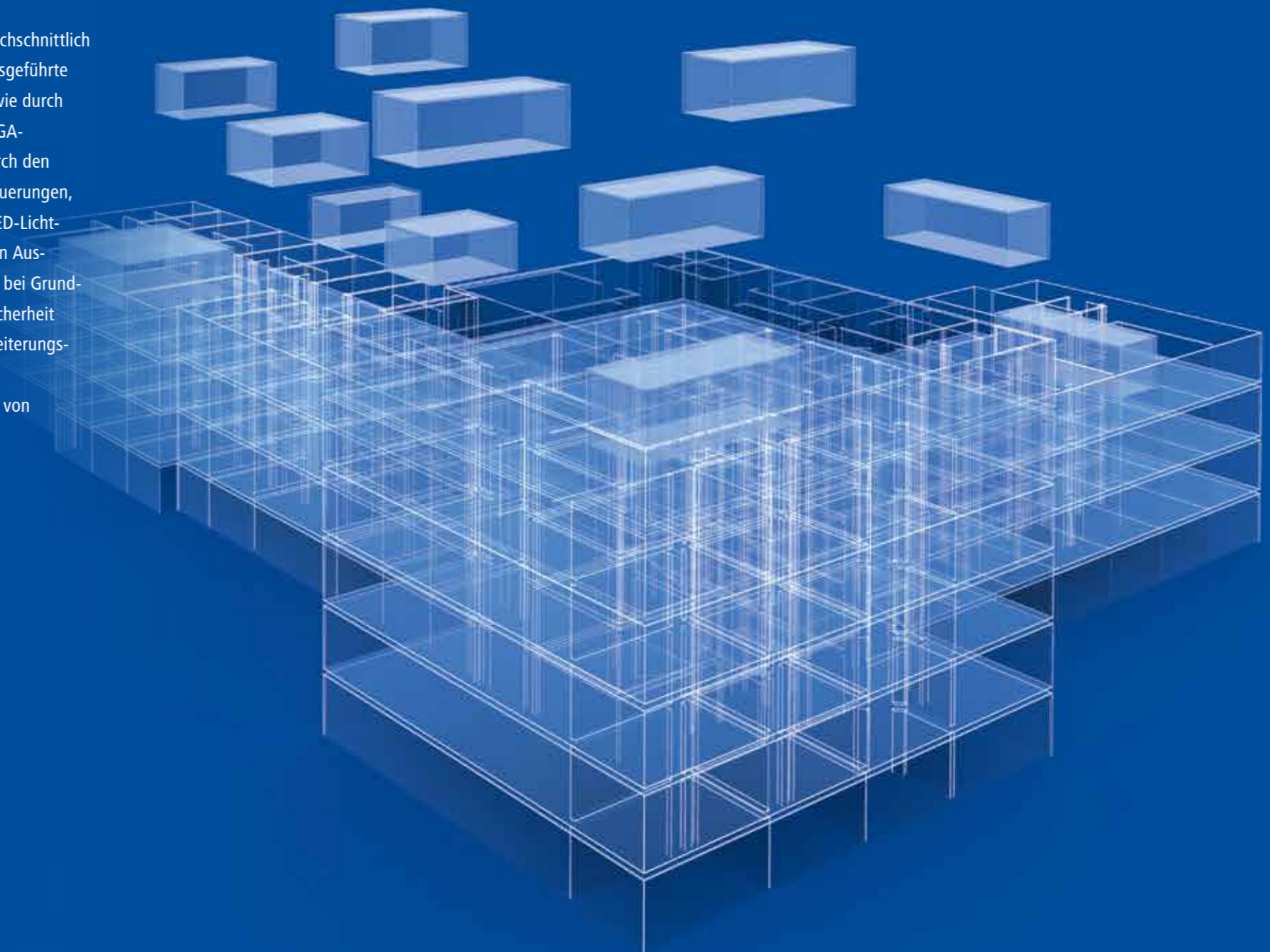
Wenn eins zum anderen kommt.

So wie sich modulare Strukturen immer wieder anders zu neuen Gebäuden zusammenfügen, so kombinieren sich auch Ihre Vorteile zu einem Ergebnis, das sich für Sie in jeder Hinsicht auszahlt: qualitativ, wirtschaftlich, architektonisch, ökologisch und in der Werterhaltung. Dabei sprechen die Fakten für sich.

Zukunftsweisende Planung, Statik und Fertigung mit modernster BIM-Unterstützung, auf die später Ihr Facility-Management aufsetzen kann. Fehlervermeidung durch industrialisierte Bauprozesse in unserer seriellen und qualitätsüberwachten Fertigung. Bis zu 95 % im Werk vorgefertigte Bauteile. Der Einsatz ausschließlich schadstoffgeprüfter, sicherheits- und qualitätszertifizierter Baustoffe,

die nahezu vollständig recyclingfähig sind. Durchschnittlich 70 % verkürzte Bauzeiten durch die parallel ausgeführte Gebäude-Gründung und Modulherstellung sowie durch die werksseitige Ausstattung mit sämtlichen TGA-Komponenten. Dauerhafte Kostenersparnis durch den Einsatz von Photovoltaik, smarten Gebäudesteuerungen, Geothermie-Anlagen, Blockheizkraftwerken, LED-Lichtkonzepten und zahlreichen anderen innovativen Ausstattungen. Größtmögliche Gestaltungsfreiheit bei Grundrissen, Fassaden und Innenräumen. Zukunftssicherheit durch einfache nachträgliche Änderungs-, Erweiterungs- und Umnutzungsmöglichkeiten.

Sie sehen: In der Summe ist Ihr Modulgebäude von KLEUSBERG viel mehr als seine Einzelteile. 



FAQ – Modulares Bauen.



Wie ist die Lebensdauer eines Modulgebäudes im Vergleich zu einem konventionellen Gebäude?

Absolut vergleichbar. Warum: Bereits vor über einem Jahrhundert entstanden teilweise spektakuläre Gebäude von Weltrang, basierend auf tragenden Stahlkonstruktionen, die bis heute uneingeschränkt genutzt werden. Dank modernster Beschichtungstechnologien ist Korrosion schon lange kein Thema mehr. Und weil sich bei Modulgebäuden die Stahlkonstruktion im Inneren befindet, also komplett witterungsunabhängig, und sämtliche Verfahren und Baustoffe zugelassen sind, können Sie beruhigt Ihr Modulgebäude unbegrenzt nutzen.

Architektonische Möglichkeiten – geht es auch rund?

Ja. Auch wenn Module in der Regel rechteckig sind, können unsere Gebäude in Kombination z. B. mit anderen Bausystemen Rundungen bzw. organische Formen im Grundriss aufweisen. Außerdem ist es möglich, einzelne Einheiten oder ganze Modulserien abseits des rechten Winkels zu fertigen, wenn es z. B. der Baugrund und die Abstandsflächenregelung erfordern.

Ist Stahl nicht ein kalter Werkstoff und wie sieht es später in den Räumen aus?

Stahl bildet bei unseren Modulgebäuden quasi das Rückgrat. Im Inneren aber auch von außen tritt diese statisch hochtragfähige und dennoch schlanke Konstruktion nirgends zum Vorschein. Die vollständige Wärme- und Schalldämmung aller Konstruktionszwischenräume sowie die zusätzliche äußere lückenlose Dämmung der Fassaden und Dachflächen sorgen zusammen mit der modernen Haustechnik im Sommer für angenehme Kühle und im Winter für wohlige Wärme.

Wie groß kann ein Modulgebäude realisiert werden?

Kurz gesagt, so groß Sie wollen bzw. wie Sie es benötigen. Ob ein 1-geschossiger 600 m² großer Kindergarten oder die 22.000 m² große Firmenzentrale mit 6 Etagen und darunterliegender Tiefgarage, Ihren Planungen sind kaum Grenzen gesetzt. Bis zur Gebäudeklasse 5, also einer Gebäudehöhe bis zu 22 m über dem mittleren Geländeneiveau. Dabei erfüllen unsere Gebäude selbstverständlich alle erforderlichen Brandschutzklassen nach DIN 4102.

Was muss ich als Architekt bei der Planung berücksichtigen?

Wenn Sie die übersichtlichen Parameter unserer Planungsgrundlagen auf Seite 48/49 beherzigen, kann eigentlich nichts schiefgehen. Sinnvoll ist es zudem, wenn Sie uns frühzeitig in Ihre Planung einbinden. Dann können wir Ihnen rechtzeitig aufzeigen, wie Ihr Entwurf detailgenau und gleichzeitig wirtschaftlich umgesetzt werden kann.

Wie schnell kann ich (m)ein Gebäude beziehen?

Das lässt sich am besten anhand gebauter Beispiele verdeutlichen: Z. B. für den über 6.200 m² großen Schulneubau des Campus Region Hamburg (Seite 28-29) haben wir nur 6 Monate bis zur Schlüsselübergabe gebraucht. Bei einem 1.500 m² Bürogebäude oder einer gleichgroßen Kita schaffen wir das auch in nur 3 Monaten ab Baubeginn. Was für Ihr Vorhaben vielleicht noch viel wichtiger ist: Sie können sicher sein, dass die vereinbarte Bauzeit nicht überschritten wird.

Welche energetischen Standards sind möglich ... KfW ..., Passivhaus, Plus-Energie?

Selbstverständlich erfüllen unsere Modulgebäude grundsätzlich die gültige EnEV, also die Energieeinsparverordnung. Darüber hinaus sind alle förderfähigen KfW-Standards, Plus-Energie, Passivhausstandard möglich. Entscheiden Sie, wie energetisch zukunftsweisend Ihr Bauvorhaben umgesetzt werden soll. Unsere Fachleute stellen mit geeigneten Maßnahmen sicher, dass Sie bekommen, was Sie bestellt haben.

Erfüllt ein Modulgebäude die Standards Leed, DGNB ...?

Wir betrachten unsere Gebäude grundsätzlich ganzheitlich. Vom umweltfreundlichen Entstehungsprozess über die emissionsarmen Nutzungszyklen bis hin zur möglichen umfassenden Recycling- bzw. Upcyclingfähigkeit eines Gebäudes. Da Modulgebäude darüber hinaus sogar Kriterien erfüllen, die konventionelle Gebäude nicht erfüllen können, wie z. B. die nahezu zerstörungsfreie örtliche Versetzbarkeit, sind Zertifizierungen nach DGNB, LEED und BREEM natürlich möglich.



KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 1265 • 57530 Wissen
Wisserhof 5 • 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
Fax: +49 (0)2742 955-144
E-Mail: wissen@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 541048 • 22510 Hamburg
Reichsbahnstraße 72a • 22525 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 547311-0
Fax: +49 (0)40 547311-44
E-Mail: hamburg@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 3021 • 71684 Remseck
Neckaraue 18 • 71686 Remseck
Tel.: +49 (0)7146 2873-0
Fax: +49 (0)7146 2873-44
E-Mail: remseck@kleusberg.de


KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Grünstraße 14c • 06184 Kabelsketal-Dölbau
Tel.: +49 (0)345 5753-0
Fax: +49 (0)345 5753-144
E-Mail: kabelsketal@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Industriestraße 1 • 06184 Kabelsketal-Gröbers
Tel.: +49 (0)345 5753-0
Fax: +49 (0)345 5753-144
E-Mail: kabelsketal@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Kronstadter Straße 4 • 81677 München
Tel.: +49 (0)89 66085750
Fax: +49 (0)89 66085749
E-Mail: muenchen@kleusberg.de

Für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Individuell geplante Gebäude und Räume für Arbeit, Bildung, Gesundheit und vieles mehr.

Die Anforderungen, die an Gebäude- und Raumlösungen gestellt werden, sind grundverschieden. Deshalb verfügen wir über ein umfangreiches Portfolio, welches für jede Nutzung das perfekte System bietet. Ob Sie einen für Generationen nutzbaren, hochqualitativen Modulbau wünschen, kurzfristig und temporär auf Mietbasis Räumlichkeiten benötigen oder unkompliziert Halleneinbauten realisieren möchten – wir geben Ihrer Zukunft Raum. 

ModuLine®

Modular bauen und flexibel mieten.

Anspruchsvolle, individuelle Bürogebäuelösungen zur Langzeitmiete oder zum Kauf ohne baurechtliche Einschränkungen. Schnell verfügbar und bezugsfertig.



Mobile Mietgebäude

Komfortabler Raum auf Zeit für jeden Anspruch.

PLUS – bewährte Mietsysteme für kurz- und mittelfristige Nutzungsdauer

SOLID – robuste Mietcontainer für die Baustelle



Halleneinbauten

Indoor-Raumlösungen für Produktions- und Logistikbereiche.

Systemraum TRENDLINE – flexible Büro-, Team-, Sozialräume und Trennwände

Reinraum TRENDLINE – schlüsselfertige Reineräume der ISO-Klasse 9 bis 5



Mobile Mietgebäude

Mietsystem ModuLine®



Das Mietgebäudekonzept mit Zukunftsperspektive. ModuLine®

Ihr neuartiger modularer Baukasten für anspruchsvolle und individuelle Gebäudelösungen zur Langzeitmiete mit Kaufoption.

ModuLine® von KLEUSBERG bietet – anders als herkömmliche temporäre Mietsysteme – ein richtiges Gebäude für dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen. Erfüllung der EnEV, geprüfter Brandschutz, gute Raumakustik und gesundes Raumklima.

Aufgrund des flexiblen ModuLine® Gestaltungsrahmens ohne tragende Innenwände lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderung individuell realisieren – vom Einzelbüro bis zu großzügigen Konferenzräumen, Open-Space-Bereichen mit Glastrennwänden, Aufenthalts- oder Pausenräumen u. v. m. Spätere Anpassungen sind jederzeit einfach möglich.

ModuLine® ist die ideale Kombination aus wertiger Architektur sowie vielfältigen Gestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von den Vorteilen des modularen Bauens, die Ihnen jederzeit das bedarfsgerechte Erweitern, einen Standortwechsel oder das Zurückbauen Ihres Gebäudes ermöglichen.

Mehr Flexibilität und Qualität geht nicht. ☐

KLEUSBERG ICON GUIDE



Diese Broschüre wird durch unsere KLEUSBERG App mit weiteren Inhalten unterstützt



Bildergalerien und Grundrisse zu modularen Gebäuden



Was macht Mieten
nach Maß aus?



Flexible Finanzierung.

Seiten 10-11

Innere Werte.

Seiten 16-17

Intelligentes Baukastenprinzip.

Seiten 20-27

Schnelles Bauen.

Seiten 18-19

Überzeugendes Erscheinungsbild.


Seiten 12-15

Nachhaltige Bauweise.

Seiten 28-29

Flexible Finanzierung.

Mieten oder kaufen? Sie entscheiden nach Ihren Vorstellungen und ohne finanzielles Risiko.

Ihr Unternehmen wächst und Sie benötigen neuen Raum, möchten aber keine große Investition tätigen? Mit ModuLine® können Sie schnell auf veränderte Raumforderungen reagieren, ohne Kapital zu binden – das schafft finanziellen Spielraum für Ihr Kerngeschäft. Ergibt sich nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit weiterer oder sogar dauerhafter Nutzungsbedarf, kann das Gebäude entweder länger gemietet oder optional käuflich übernommen werden. Selbstverständlich können Sie ModuLine® Gebäude auch direkt kaufen. 

„Für unsere angespannte räumliche Situation am Standort im Rhein-/Neckargebiet brauchten wir schnell ein individuell auf unseren Bedarf zugeschnittenes Gebäude. KLEUSBERG hat direkt ein passendes Konzept nach unseren Anforderungen entwickelt und umgesetzt. Unser ModuLine® Neubau bietet uns genau die Flexibilität, die in der heutigen Zeit erforderlich ist.“


> Dr. Bernd Sennhenn, Head R&D Maintenance & Engineering LU bei einem globalen Pharma-Unternehmen

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de

Überzeugendes Erscheinungsbild.

Ein neues Bürogebäude sollte nicht nur funktional, sondern auch repräsentativ sein.

ModuLine® ist eine zuvor noch nie dagewesene Kombination aus Flexibilität und Wertigkeit. Das innovative Gebäudekonzept von KLEUSBERG gibt Ihnen die Möglichkeit, schnell neuen, anforderungsgerechten Raum selbst für anspruchsvolle Aufgaben zu generieren. Dabei vereint es die Eigenschaften eines modernen Büro- oder Verwaltungsgebäudes mit den Vorzügen mobiler Mietraumlösungen: außen ansprechend dank zeitgemäßer Fassadensysteme und individueller Farbgestaltung, innen komfortabel ausgestattet und auf Wunsch komplett eingerichtet. 



ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de



Treppenhaus

Hochwertige Stahl-Treppe mit dunkelgrauem Natursteinbelag und modernem Geländer mit Edelstahl-Handlauf.



Aufzug

Damit Sie bequem vom Erdgeschoss bis ins 5. Obergeschoss gelangen.



Sozialräume

Zum Beispiel für eine entspannte Pause mit komplett ausgestatteter Küchenzeile.




Sanitärräume

Gefliest, mit hochwertiger Marken-Sanitäreinrichtung und Unter-Putz-Installation.



Innere Werte.

In ModuLine® steckt mehr als Sie denken.

Nicht nur der Gebäudegrundriss richtet sich nach Ihren Bedürfnissen – auch bei Innenausstattung und Funktion eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten. Ganz so, wie Sie es für Ihre Organisation und Ihre Abläufe benötigen. Wählen Sie aus einer Vielzahl von Deckensystemen, Wandoberflächen, Bodenbelägen, Lichtsystemen und Technikkomponenten – individuell nach Ihren Vorstellungen und Nutzungsanforderungen. Vielfalt ist bei ModuLine® Programm. 



Das Mietgebäudekonzept mit Zukunftsperspektive. ModuLine®





Schnelles Bauen.

Benötigen Sie kurzfristig Raum? ModuLine® kombiniert die bewährte KLEUSBERG Qualität mit enormer Schnelligkeit.

Die qualitätsüberwachte, zertifizierte Vorfertigung auf einer der modernsten Produktionsstraßen in Europa ermöglicht es, Ihr maßgeschneidertes Gebäude rund 70 % schneller zu verwirklichen als es mit einer konventionellen Bauweise möglich wäre. Nach wenigen Tagen Modulmontage steht bereits der geschlossene Baukörper. Das gewährleistet eine Fertigstellung unter optimalen Bedingungen und ohne nennenswerte Beeinträchtigung des Umfelds. Dabei wird ModuLine® selbst höchsten Ansprüchen an Detailqualität und Maßgenauigkeit gerecht. Von der Planung über die Fundamentierung bis hin zur Möblierung bekommen Sie bei KLEUSBERG auf Wunsch alles aus einer Hand. Schlüsselfertig mit Termin- und Preisgarantie. Versprochen.

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de

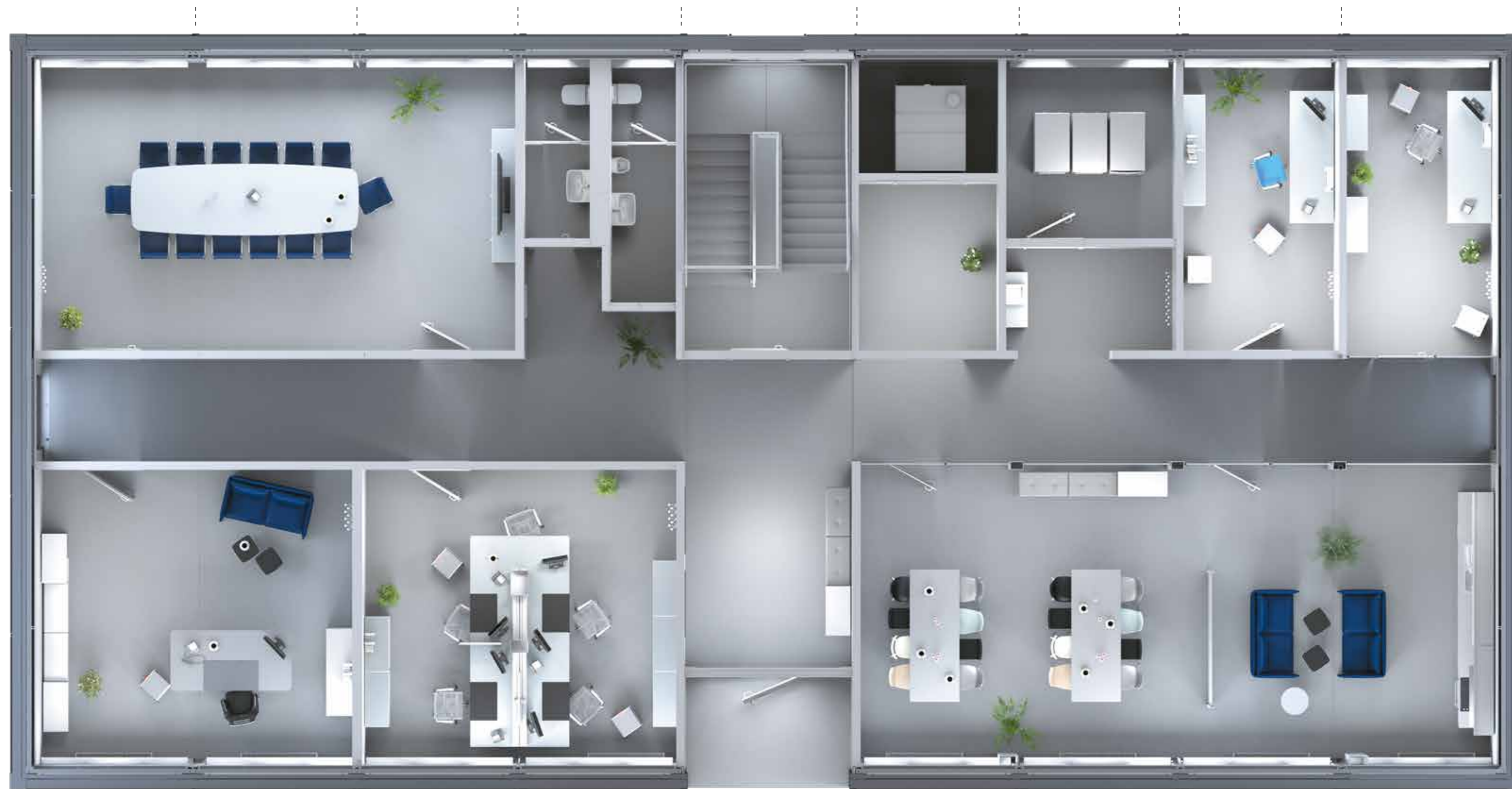


Warum ist ModuLine®
die flexibelste Raumlösung?

Modulvielfalt, fast ohne Grenzen.

Mit ModuLine® entscheiden Sie sich für Ihr individuelles Gebäude.

Die Vielfalt an Grundrissen, Raumgrößen, Materialien, Inneneinrichtungen und technischen Gebäudeausstattungen macht alles möglich, was Sie für Ihre räumliche Entwicklung benötigen. Planen Sie mit ModuLine®, damit Sie Ihre Ziele erfolgreich in die Tat umsetzen können. □



ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de



Putzfassade
Auf Wunsch farblich
angepasst an Ihre
Firmenfarben.




**Metall-
Kassettenfassade**
Farbe Weißaluminium
RAL 9006, optional
auch in anderen
RAL-Farbtönen.



Holzfassade
Aus naturbelassenen
Lärchenholzlamellen.

Intelligentes Baukastenprinzip.

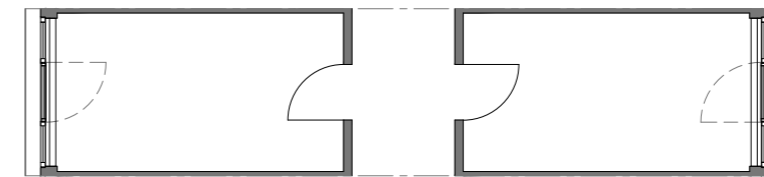
Schneller können Sie ein Gebäude nicht planen.

Mit dem ModuLine® Baukasten erstellen wir mit Ihnen gemeinsam in kürzester Zeit einen perfekt passenden und individuellen Gebäudegrundriss. Die Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt und auf vielfältige Weise kombinierbar. Dabei können bis zu 5 Etagen – auf Wunsch auch mit einem Aufzug – geplant werden. Sprechen Sie uns an! 

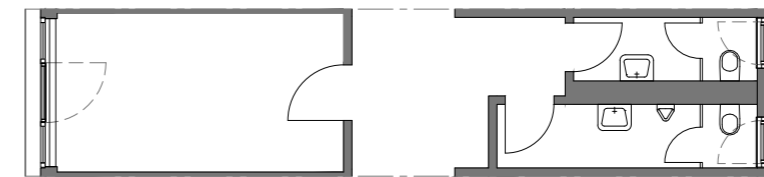


5-geschossig

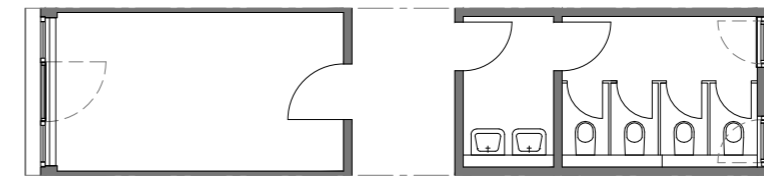
2,60 m bis 2,90 m
Raumhöhe



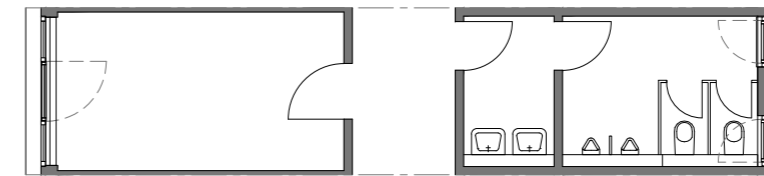
ML 3000
Basis-Modul



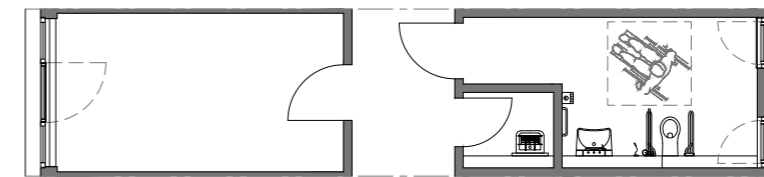
ML 3000 TO
Sanitär-Modul mit WC (D/H)



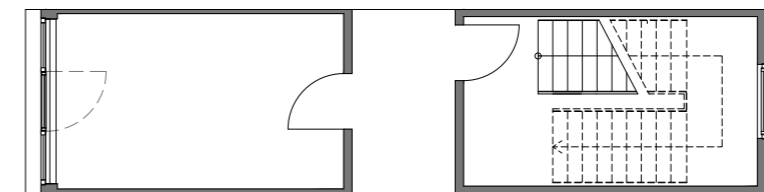
ML 3000 TO-D
Sanitär-Modul mit WC (D)



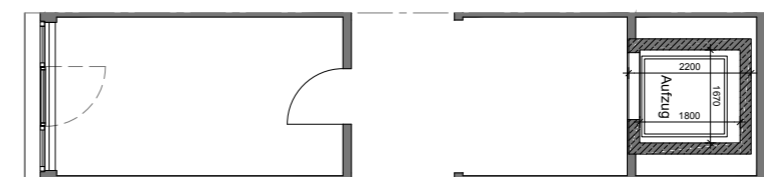
ML 3000 TO-H
Sanitär-Modul mit WC (H)



ML 3000 TO-B
Sanitär-Modul mit
behindertengerechtem WC



ML 3300 T
Treppenhaus-Modul



ML 3000 AZ
Aufzugs-Modul

3,00 m

13,00 m

Auch in 16 m Länge möglich.

Nachhaltige Bauweise.

ModuLine® ist die innovative Raumlösung für heute, die den Blick auch auf morgen richtet.

Die bauphysikalischen Eigenschaften eines ModuLine® Gebäudes entsprechen denen einer konventionellen Bauweise. Brand-, Wärme- und Schallschutz erfüllen die jeweils gültigen länderspezifischen Normen.

Auch im Hinblick auf eine positive Ökobilanz können sich die Module von KLEUSBERG sehen lassen. Schon während der Produktion spielen effizienter Materialeinsatz, Recycling und Abfallvermeidung eine wichtige Rolle. Am Bauort setzt KLEUSBERG dank ausgeklügelter Logistik und abgestimmter Prozesse auf konsequente Emissionsvermeidung. Und wird ein ModuLine® Gebäude einmal nicht mehr benötigt, muss es nicht entsorgt werden. Die Raummodule werden einfach wieder abgebaut und können so, nach ihrer Aufbereitung in unseren Fertigungsstätten, nachhaltig bei neuen Baumaßnahmen wiederverwendet werden.

Alternativ kann ein ModuLine® Gebäude am selben Standort durch eine Grundrissänderung einer neuen Nutzung zugeführt werden. So entstehen aus Büros zum Beispiel Sozialräume. □

Bauphysik.

Bereits die einzelnen Module sind komplett und lückenlos wärmedämmend. Hinzu kommt die vor Ort angebrachte, den kompletten Gebäudekörper umfassende Fassaden- und Dachdämmung. Zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien wie Gipskarton- und Gipsfaserplatten sowie hochgedämmten Fenstern und Außentüren, ergeben sich optimale Dämmeigenschaften zu jeder Jahreszeit. Das und die Verwendung wohngesunder Materialien garantieren ein gleichbleibend gesundes Raumklima.

Brandschutz.

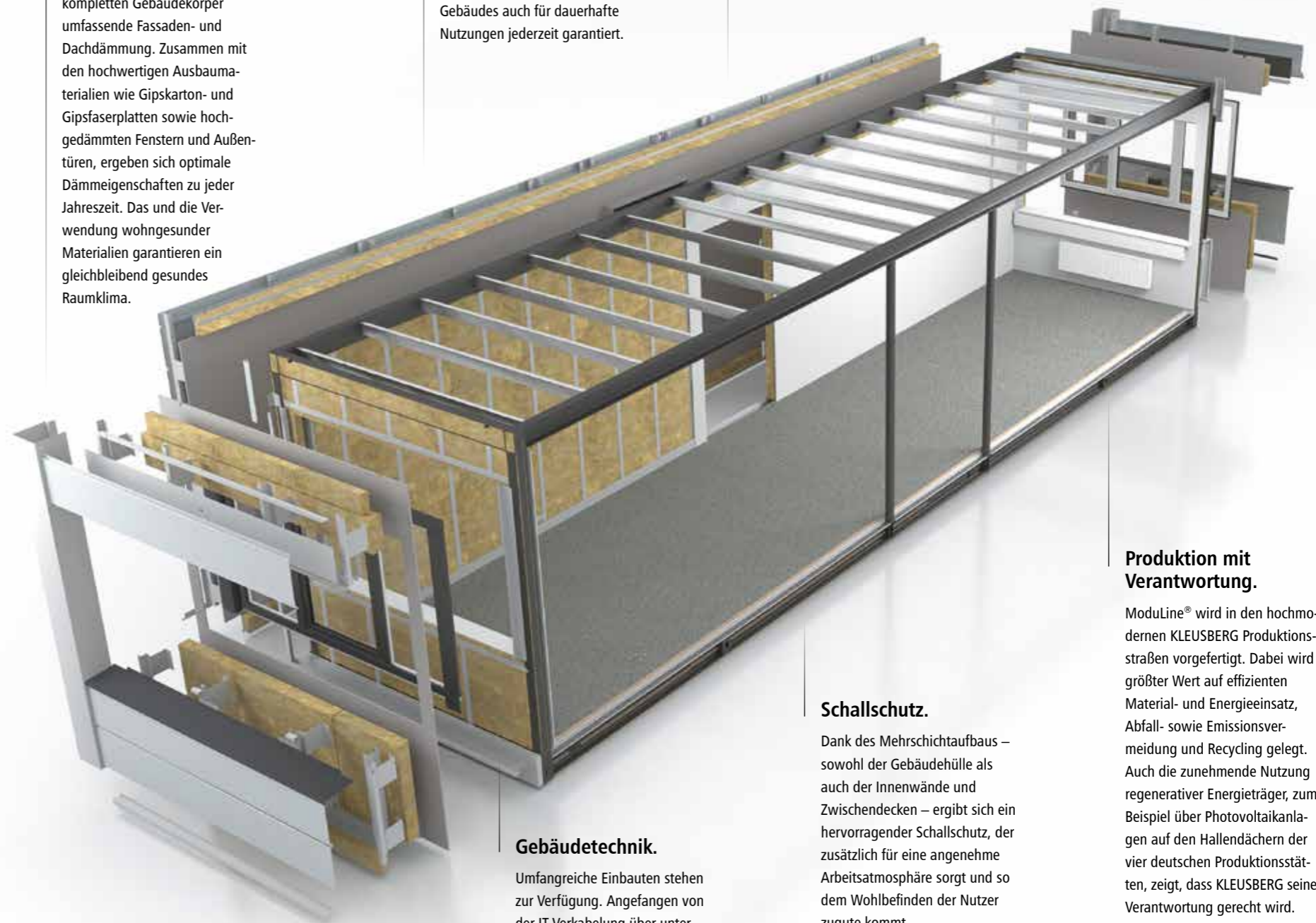
Sicherheit wird bei ModuLine® großgeschrieben. Durch aufeinander abgestimmte Wand-, Decken- und Bodenkonstruktionen mit allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen wird die Genehmigungsfähigkeit des Gebäudes auch für dauerhafte Nutzungen jederzeit garantiert.

Klimatisierung.

Moderne Klimatechnik ermöglicht es, nicht nur Technikräume zu kühlen, sondern auf Wunsch auch das gesamte Gebäude. Dabei können die Raumtemperaturen individuell eingestellt werden. Auch hier setzt ModuLine® auf Energieeffizienz.

Heizungstechnik.

Verschiedene effiziente Heizungsarten stehen zur Verfügung. Die Kombination und Nutzung regenerativer Technologien kann optional genutzt werden. ModuLine® entspricht selbstverständlich den Anforderungen der EnEV.



Gebäudetechnik.

Umfangreiche Einbauten stehen zur Verfügung. Angefangen von der IT-Verkabelung über unterschiedliche Beleuchtungskonzepte bis hin zur Gebäudeautomation – ModuLine® lässt keine Wünsche offen.

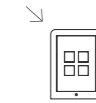
Schallschutz.

Dank des Mehrschichtaufbaus – sowohl der Gebäudehülle als auch der Innenwände und Zwischendecken – ergibt sich ein hervorragender Schallschutz, der zusätzlich für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt und so dem Wohlbefinden der Nutzer zugute kommt.

Produktion mit Verantwortung.

ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen vorgefertigt. Dabei wird größter Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling gelegt. Auch die zunehmende Nutzung regenerativer Energieträger, zum Beispiel über Photovoltaikanlagen auf den Hallendächern der vier deutschen Produktionsstätten, zeigt, dass KLEUSBERG seiner Verantwortung gerecht wird. Die Module können nach Ende der Nutzung wiederverwendet werden. Auch das schont die Umwelt und spart Ressourcen.

Referenzen, die überzeugen.



Stuttgart, 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 4.910 m²



Troisdorf, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 943 m²



Coesfeld, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 1.021 m²



Kornwestheim, 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 830 m²



Kipfenberg, 1-geschossiges
Bürogebäude, BGF 234 m²



Wunstorf, 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 870 m²



Frankfurt, zwei 3-geschossige
Bürogebäude, BGF 5.405 m²



Luxemburg, 1-geschossiges
Schulgebäude, BGF 430 m²



Luxemburg, 1-geschossiges
Hortgebäude, BGF 235 m²



Mannheim, 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 1.065 m²



Marburg, zwei 2-geschossige
Bürogebäude, BGF 3.140 m²



Potsdam, 2-geschossige
Kindertagesstätte, BGF 476 m²

Vitra meets ModuLine®

Die optimale Büroeinrichtung sollte nicht nur funktional, sondern auch hochwertig und stilvoll sein. Finden Sie mit uns die für Sie passende Lösung.

Die Kooperation mit dem Möbelhersteller Vitra ergänzt unser individuelles und flexibles ModuLine® Mietangebot perfekt. Denn Räume, in denen man sich rundum wohlfühlt, unterstützen produktives, effizientes Arbeiten und motivieren Ihre Mitarbeiter. Gestalten Sie gemeinsam mit uns und dem vielfältigen Vitra Möbelprogramm Ihr neues ModuLine® Gebäude. □



RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.



„Als Projekt- und Bauleiter muss ich immer den Blick fürs Ganze haben. Alle Arbeiten, alle Gewerke inklusive Subunternehmer müssen koordiniert und mit dem Kunden abgestimmt werden. Auch unter Zeitdruck darf man dabei nicht die Nerven verlieren. Termine, Kosten und vor allem die geforderte Qualität einzuhalten, ist selbstverständlich – für KLEUSBERG und für mich.“

> Claus Abresch, Projekt- und Bauleitung KLEUSBERG



Beratung/Bedarfsermittlung
Kostenlose Fachberatung und Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.



CAD-Planung
Optimierte CAD-Grundrissgestaltung durch unsere Planungsabteilung.



Flexibles Baukastensystem
Für jede Anforderung die passende Lösung.



Full-Service
Komplettes Leistungspaket von den Erdarbeiten über die Fundamentierung, Wasser- und Abwasserleitungen, Lieferung und Montage, Haustechnik, Innenausstattung bis zur kompletten Einrichtung.



Kostenermittlung
Schnelle Kalkulations- und Angebotserstellung.



Festpreisgarantie
Fest vereinbarte Mietkosten über die gesamte Laufzeit.



Qualitätsversprechen
Dokumentierte und geprüfte Qualität „Made in Germany“.



Termingerechte Realisierung
Pünktlicher Transport und schnelle Verfügbarkeit inklusive zuverlässiger Terminplanung.



Schlüsselfertig gebaut
Sämtliche Ausbau- und Installationsleistungen durch ausgebildete und geschulte Fachkräfte.



Facility-Management
Kompletter Wartungs- und Reparaturservice über den gesamten Mietzeitraum.



Gebäudeversicherung
Versicherung nach Wunsch über die vereinbarte Laufzeit.

Erleben Sie ModuLine® hautnah.

Bei der Wahl des richtigen Raumkonzepts geht es nicht nur um Zahlen und sachliche Argumente. Das Gefühl muss stimmen.

Überzeugen Sie sich von der Qualität eines ModuLine® Gebäudes. Verschaffen Sie sich einen Eindruck von den vielfältigen Gestaltungsoptionen, den architektonischen Details wie Türen, Fenster, Bodenbeläge sowie dem hochwertigen Vitra Büroeinrichtungsprogramm. Erkunden Sie unsere Showrooms an den Standorten in Wissen und Kabelsketal-Gröbers. Lassen Sie sich überraschen, welche Möglichkeiten Ihnen Mobile Mietgebäude und modulares Bauen bieten und bekommen Sie ein gutes Gefühl für die flexible Büro- und Arbeitswelt von ModuLine®. Unsere Berater stehen Ihnen für alle Fragen zur Verwirklichung Ihres Projekts zur Verfügung. ☐




ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de

PS: ModuLine® gibt es auch für Kindergärten und Schulen.

Freiräume für Bildung und Betreuung.

Kindergärten und Schulen unterliegen besonderen baulichen und ergonomischen Anforderungen. Speziell dafür bietet ModuLine® ein maßgeschneidertes Raumkonzept – kindgerechte, inspirierende Lernumgebungen nach neusten pädagogischen Erkenntnissen. Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen uns einfach an: 02742 955-316. 



Bestellen Sie jetzt
Ihr Infomaterial unter
miete@kleusberg.de

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-111
Fax: +49 (0)2742 955-188
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau
Tel.: +49 (0)345 5753-113
Fax: +49 (0)345 5753-145
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers
Tel.: +49 (0)345 5753-113
Fax: +49 (0)345 5753-145
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg
Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 547311-26
Fax: +49 (0)40 547311-46
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München
Tel.: +49 (0)89 660857-50
Fax: +49 (0)89 660857-49
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck
Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck
Tel.: +49 (0)7146 2873-0
Fax: +49 (0)7146 2873-45
E-Mail: miete@kleusberg.de

Mobile Mietgebäude

Mietsystem PLUS



Mietsystem PLUS – das anspruchsvolle Gebäudekonzept für Mobile Mietgebäude.

Der Erfolg von KLEUSBERG liegt in der Kombination aus Tradition, Innovation und Leidenschaft.

Mit großer Erfahrung und viel Wissen vermieten wir seit 1975 mobile Räume auf Zeit an die Industrie, den Handel, das Gewerbe oder öffentliche Auftraggeber sowie die Bauindustrie. Als Qualitätsführer ist es immer unser Ziel, Bewährtes zu verbessern und innovativ zu denken, um Ihre Anforderungen perfekt umzusetzen – individuell, verlässlich, wirtschaftlich.

Mit Leidenschaft realisieren wir Mobile Mietgebäude, die sich genau an Ihrem Anforderungsprofil orientieren und sind mit aktuell über 24.000 eigenen Mieteinheiten einer der leistungsfähigsten Anbieter Deutschlands.

Unsere hochqualitativen PLUS Module ermöglichen es, komplette Mietgebäude mit bis zu 3 Geschossen und in unterschiedlichsten Grundrissen zu errichten – entweder als freistehendes autarkes Gebäude oder als Anbau an den Bestand. Zum Beispiel für den Zeitraum von Umbaumaßnahmen, Sanierungen oder als temporäre Erweiterung. Für beliebige Mietzeiten und an jedem Ort. ☐



Inhalt

- 02_ Mietsystem PLUS – das anspruchsvolle Gebäudekonzept für Mobile Mietgebäude.
- 06_ Qualität macht den Unterschied.
- 12_ Mit Leidenschaft gebaut. Interview mit Torsten Höfer.
- 14_ Hochwertig gefertigt.
- 16_ Professionelle Aufarbeitung.
- 18_ Gut beraten – einfach machen. Interview mit Marco Solbach.
- 20_ Heute hier – morgen dort. Schnittstelle Mietdisposition.
- 22_ RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.
- 24_ Mietsystem PLUS – die flexible und komfortable Lösung auf Zeit.
- 26_ Büro- und Verwaltungsgebäude.
- 34_ Schulen und Kindergärten.
- 40_ Kantinen und Sozialräume.
- 42_ Banken und Shops.
- 44_ Sonstige Einsatzzwecke.
- 46_ Überblick Typengrundrisse.
- 52_ Technische Details.
- 64_ Mietsystem SOLID.
- 66_ Mietsystem ModuLine®.
- 68_ Die Mietsysteme im Vergleich.
- 70_ KLEUSBERG – für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

14



24

34



Das Mietsystem,
das **mehr** kann.



Mit Leidenschaft gebaut.

Made in Germany.

Märktführer in puncto Qualität.

Attraktives Erscheinungsbild.

Professionelle Aufbereitung.

KLEUSBERG RUNDUM-SORGLOS-SERVICE.

Qualität macht den Unterschied.

All unsere Produkte und Lösungen zeichnen sich durch ihre besonders hohe und kompromisslose Qualität aus.

Dieser Qualitätsanspruch beinhaltet bei KLEUSBERG nicht nur die ISO-zertifizierten und überwachten Produktionsprozesse in unseren eigenen Werken in Deutschland. Auch bei Beratung und Service kommt es für uns darauf an, unser Wissen dafür zu nutzen, die für Sie perfekte Raumlösung zu finden. Besonders wichtig ist uns auch ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen – mit der Weiter- und Umnutzung unserer Mietraumlösungen leisten wir ganz bewusst einen Beitrag für mehr Nachhaltigkeit. □

Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG werden aktuell an 6 Werksstandorten in Deutschland gefertigt bzw. für den nächsten Mieteinsatz nach einer Aufbereitung wieder zur Verfügung gestellt.

 KLEUSBERG Qualitätsversprechen

Mit Leidenschaft gebaut.

Was macht die PLUS Module von KLEUSBERG so besonders?

Ich denke, entscheidende Faktoren sind zum einen die hochwertige Qualität und zum anderen die „Cleverness“: Die einzelnen Module des Mietsystems PLUS können perfekt aufeinander abgestimmt und individuell an örtliche Gegebenheiten und den Verwendungszweck angepasst werden. Und sind mit dem Wechselwandsystem auch vollkommen problemlos während der Mietzeit umrüstbar – flexibler geht es also nicht. Die PLUS Module bieten ein attraktives und modernes Gesamtbild, das sich deutlich von herkömmlichen Containergebäuden unterscheidet. Und ganz wichtig ist sicher auch die große Erfahrung, die KLEUSBERG in der kompletten Projektabwicklung mitbringt und somit den Auftraggeber spürbar entlastet.

Man sagt, hohe Qualität hat ihren Preis – ist das auch beim Mietsystem PLUS der Fall?

Selbstverständlich ist ein guter Preis immer ein starkes Argument, aber er allein sollte nicht ausschlaggebend sein. Denn wenn bei Service, Qualität und Beratung gespart wird, um einen günstigeren Preis zu erzielen, zahlt am Ende der Kunde drauf. KLEUSBERG macht keine Abstriche in diesen Bereichen. Denn nur so können wir eine von Anfang bis Ende reibungslose Realisierung ermöglichen. Und dank Festpreis und Termingarantie sind wir ein rundum verlässlicher Partner – zu fairen Konditionen für beide Seiten!

Viele Unternehmen können heute nicht vorhersehen, wie sich ihre Situation in den nächsten Jahren entwickeln wird. Sind Mobile Mietgebäude eine Antwort auf diese Herausforderung?

Definitiv! Flexibilität ist im Immobilienbereich zu einem entscheidenden Wettbewerbsfaktor geworden. Projektbezogene und damit temporäre Nutzungen erfordern natürlich die entsprechende Anpassungsfähigkeit – ganz im Sinne einer ausreichenden Flächenreversibilität. Modulare und mobile Raumlösungen lassen sich leicht und effizient an den wechselnden Bedarf anpassen, ohne dass man sich auf Jahrzehnte festlegt. Das trifft genau die Marktanforderungen und bietet ein hohes Maß an Zukunftssicherheit.


> Torsten Höfer, Geschäftsführer





Hochwertig gefertigt.

Alle mobilen Mieteinheiten von KLEUSBERG werden in eigenen Werken in Deutschland hergestellt.

Die zertifizierte Produktion und die geprüften Bauteile gewährleisten auch bei temporären Gebäuden Qualität und Sicherheit. Von der Stahlbearbeitung über den Decken- und Bodenausbau, der Montage von Wänden und Fenstern bis hin zur Lackierung und dem Einbau der Innen- und Funktionseinrichtungen (zum Beispiel der Sanitärausstattung) sowie dem Dachaufbau unterliegen alle Arbeitsschritte permanenten Qualitätskontrollen und Funktionsprüfungen. Kein Modul verlässt die Produktionshallen von KLEUSBERG, ohne eine erfolgreiche Endabnahme absolviert zu haben. Unsere erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen dabei für einen optimalen Prozessablauf. 

„Hier im Stahlbau verarbeiten meine Kollegen und ich jede Woche bis zu 100 Tonnen Stahl zu hochwertigen PLUS Modulen. Damit legen wir den Grundstein für alle weiteren Bearbeitungsschritte – darauf ist unser Team sehr stolz.“

> Sven Alexander Röcher, Konstruktionsmechaniker in der Modulfertigung am Standort Wissen

Ausgezeichnete Qualität:

- Bescheinigung über die Präqualifikation von Unternehmen im Baufach
- Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2015
- Umweltmanagement nach DIN EN 14001:2015
- Energiemanagement nach DIN EN 50001:2011
- Arbeits- und Gesundheitsmanagement nach OHSAS:2007
- TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifikat
- Gütezeichen RAL-GZ 619 – Mobile Raumsysteme
- Brandschutzgutachten der MFPA Leipzig
- SCC-geprüfte Fachkräfte



Professionelle Aufarbeitung.

„Jeder Tag bringt neue Situationen, auf die wir kurzfristig reagieren und in denen wir schnelle Lösungen finden müssen. Dazu braucht man gute Ideen und natürlich das gewisse Fingerspitzengefühl, um den hohen Qualitätsanspruch von KLEUSBERG immer wieder aufs Neue zu erfüllen. Auf meine Kollegen kann ich mich dabei 100%ig verlassen und das macht einfach Spaß.“

> Marco Karmann, Lackiermeister in der Mietaufbereitung am Standort Wissen

Alle PLUS Mieteinheiten sind für vielfache Mieteinsätze konzipiert. Um den Ansprüchen eines Qualitätsführers gerecht zu werden, werden die Raumeinheiten nach jeder Mietnutzung in unseren Werken sorgfältig aufbereitet und für den nächsten Mietkunden fertiggestellt, gelagert oder bei Bedarf direkt ausgeliefert. Wie bei der Neufertigung durchlaufen auch gebrauchte und wiederaufbereitete Module verschiedene Qualitäts- und Funktionskontrollen, bevor sie das Werk verlassen dürfen. □



Jedes Modul wird geprüft, gereinigt und eventuelle Schäden instandgesetzt.



Viele Elemente können bei Bedarf einfach und schnell ausgetauscht werden.



Sanitäreinheiten durchlaufen eine Desinfektion des Rohrleitungsnetzes gemäß Trinkwasserverordnung.



Die dokumentensichere Elektroprüfung gemäß VDE gewährleistet die Sicherheit der Anlagen.

Gut beraten – einfach machen.

Marco Solbach ist seit über zwei Jahrzehnten im Vertrieb Mobiler Mietgebäude bei KLEUSBERG beschäftigt.

Was macht Ihre Tätigkeit auch nach dieser langen Zugehörigkeit immer noch spannend?

Das ist nicht mit ein oder zwei Sätzen zu beantworten. Im Wesentlichen sind es aber zwei Dinge, die ich spontan nennen möchte. Zum einen bin ich überzeugt davon, dass wir hervorragende Produkte auf dem Markt haben. Das liefert gute Argumente, um die Kunden für unsere Lösungen zu begeistern. Dabei können die an uns gestellten Anforderungen ganz unterschiedlich sein. Gemeinsam die passende Lösung zu finden und umzusetzen ist dann unsere Aufgabe. Zum anderen ist es immer wieder interessant, die Projekte von A bis Z, also von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten zu können. Das macht meine Arbeit sehr abwechslungsreich.

Welche Rolle übernimmt der Vertrieb von KLEUSBERG aus Ihrer Sicht bei seinen Kunden?

Helfer, Kümmerer, Problemlöser, Dienstleister, Rundum-Service – es gibt eine Reihe von Begriffen, die mir dazu einfallen. Ganz wichtig ist der enge Kontakt zum Kunden, um eine optimale Beratung – und damit meine ich Fachberatung – gewährleisten zu können. Dabei können zum Beispiel auch Einsparmöglichkeiten aufgedeckt werden, die der Kunde so nicht gesehen hat. Und dann heißt es, das Ganze auch zügig umzusetzen. Also nicht nur reden, sondern machen!

Wie zahlt sich dieses Engagement bei Ihren Kunden aus?

Die Betreuung unserer Kunden liegt mir wirklich am Herzen. Die meisten Ansprechpartner kenne ich schon seit vielen Jahren, häufig auch persönlich, da wir Beratungsgespräche natürlich auch oft vor Ort beim Kunden führen. Es macht einfach Freude, sich gemeinsam weiterzuentwickeln. Besonders belohnt wird man durch die, ich nenne sie „Wiederholungstäter“. Das sind Kunden, die regelmäßig mit uns zusammenarbeiten und KLEUSBERG aus Überzeugung auch anderen Unternehmen weiterempfehlen.

> Marco Solbach, Vertriebsleiter Mobile Mietgebäude Süddeutschland





„Die Disposition ist eine entscheidende Schnittstelle während der gesamten Auftragsbearbeitung. Man muss immer erreichbar sein, den Informationsfluss zwischen Baustellen, der Produktion und den Kollegen im Vertrieb aufrechterhalten. Bei uns sind schnelle Entscheidungen gefragt. Das ist alles andere als ein 08/15-Job, denn jeden Tag müssen neue Herausforderungen gemeistert werden. Man braucht die passende Kombination aus Schnelligkeit und Qualität – und muss dabei immer die Bedürfnisse des Kunden im Fokus haben. Damit sind wir ein wichtiger Teil des Serviceversprechens von KLEUSBERG.“

> Maximilian Kleinhenz, Mietdisposition im Werk Frankenthal

Heute hier – morgen dort.

Jedes Jahr verlassen tausende Mieteinheiten unsere Hallen, um zu ganz unterschiedlichen Zwecken und an komplett verschiedenen Orten eingesetzt zu werden. Damit unsere Kundenberater feste Termine für die fachgerechte Montage garantieren können, arbeitet unser Mietserviceteam jeden Tag daran, die passende Planung aufzustellen. Dabei geht es sowohl um die Verfügbarkeit der vorhandenen Mieteinheiten im Bestand als auch um die Koordination der Neuproduk-

tion. Der Mietservice kümmert sich darüber hinaus um die gesamte Abwicklung auf der Baustelle. Bei Anforderung eines Serviceeinsatzes sind unsere Monteure schnell und zuverlässig vor Ort, sodass die Nutzung der Mietanlage so wenig wie möglich beeinflusst wird. Nach Mietende werden alle Einheiten überprüft und in der anschließenden Mietaufbereitung für den nächsten Einsatz zur Verfügung gestellt. ☐



Kommunikation auf kurzen Wegen – schnelle Entscheidungen



Termingerechte Auslieferung der Mieteinheiten

RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.



Beratung/Bedarfsermittlung

Kostenlose Fachberatung und Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.



Planungssoftware für Kunden

In nur 6 Arbeitsschritten planen Sie Ihr individuelles Gebäude.



CAD-Planung

Optimierte CAD-Grundrissgestaltung durch unsere Planungsabteilung.



Flexibles Baukastensystem

Für jede Anforderung die passende Lösung.



Full-Service

Komplettes Leistungspaket von den Erdarbeiten über die Fundamentierung, Wasser- und Abwasserleitungen, Lieferung und Montage, Haustechnik, Innenausstattung bis zur kompletten Einrichtung.



Mietparkversicherung

Versicherung des Mietgegenstands über die vereinbarte Laufzeit.



Facility-Management

Kompletter Wartungs- und Reparaturservice über den gesamten Mietzeitraum.



Schlüsselfertig gebaut

Sämtliche Ausbau- und Installationsleistungen durch ausgebildete und geschulte Fachkräfte.



Termingerechte Realisierung

Pünktlicher Transport und schnelle Verfügbarkeit inklusive zuverlässiger Terminplanung.



Qualitätsversprechen

Dokumentierte und geprüfte Qualität „Made in Germany“.



Festpreisgarantie

Fest vereinbarte Mietkosten über die gesamte Laufzeit.




Kostenermittlung


Schnelle Kalkulations- und Angebotserstellung.

Die flexible und komfortable Lösung auf Zeit.

Das Mietsystem PLUS überzeugt durch seine perfekt aufeinander abgestimmten hochwertigen Raummodule.

Sie können beliebig montiert werden: Nebeneinander, hintereinander und übereinander. So entstehen bis zu 3-geschossige Gebäude mit völlig individuellen und flexiblen Grundrissen, Geschossflächen und Raumgrößen, die Sie genau so lange mieten können, wie Sie möchten. Die komfortablen und attraktiven Gebäude sind vielseitig nutzbar, als Büro- oder Verwaltungsgebäude, Shop, Sozialraum oder für Kindergärten und Schulen. Und das Beste: Selbst während der Mietzeit können Sie auf veränderte Anforderungen schnell reagieren und Ihre Gebäude entsprechend verkleinern, vergrößern oder umsetzen. 

Mieter:	Procast Guss GmbH
Bauzeit:	3 Wochen
Brutto GF:	852 m ²
Ausführung:	2-geschossig
Mietsystem:	3750 PLUS EnEV
Standort:	Gütersloh

 Flexibles Baukastensystem





Überzeugend durch Qualität und Wirtschaftlichkeit.

Eine Softwareumstellung bei dem Hersteller für Werkzeugmaschinen machte es notwendig, dass 76 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Vertrieb und Service für mehr als 12 Monate in einer Ausweichlösung am Standort in Bielefeld untergebracht werden. Das Bürogebäude wurde von KLEUSBERG gemäß Kundenwunsch – vom Einzelbüro über Besprechungsräume bis hin zu Open-Space-Bereichen für 18 Personen – auf 2 Etagen errichtet. Sanitärbereiche, Küchen, Technikräume, Teppichboden sowie die gesamte Haus-technik komplettieren die individuelle Ausstattung des Gebäudes. ☐



Einwandfreie Bedingungen

Großzügige, helle Räume erzeugen ein Arbeitsklima, in dem man sich wohlfühlt.



Angenehme Pausen

Auf jeder Etage finden die Mitarbeiter Platz zur Entspannung in den Pausenzeiten.

Mieter:	DMG MORI AG
Bauzeit:	4 Wochen
Brutto GF:	1.046 m ²
Ausführung:	2-geschossig
Mietsystem:	2500/3000 PLUS
Standort:	Bielefeld



Schlüsselfertig gebaut

Wir denken weiter.

Vielen Unternehmen fällt es immer schwerer, verlässlich einschätzen zu können, wie sich ihre wirtschaftliche Lage, die Mitarbeiterzahl und der damit einhergehende Raumbedarf in den nächsten Jahren entwickeln wird.

Ein neues Gebäude zu kaufen oder zu bauen bedeutet jedoch eine größere Investition. Mobile Mietgebäude sind in dieser Situation die oftmals wirtschaftlichere und in jedem Fall flexiblere Alternative. Aus den anspruchsvollen PLUS Modulen können individuell an Ihren Bedarf angepasste Raumlösungen geschaffen werden. Nachträgliche Aufstockungen wie bei der CAMLOG Management GmbH inklusive. Um die Bürofläche zu erweitern, wurde ein zweites Geschoss auf den bereits vorhandenen PLUS Modulen ergänzt. Neben der Fassadenausführung in Anthrazitgrau war dem Kunden besonders wichtig, dass KLEUSBERG die „Komplettlösung aus einer Hand“ bieten konnte.

Bauherr:	CAMLOG Management GmbH
Bauzeit:	jeweils einen Tag pro Bauabschnitt
Brutto GF:	Bauabschnitt 1: 136 m ² Bauabschnitt 2: 272 m ²
Ausführung:	2-geschossig, Glattblech
Mietsystem:	2500/3000 PLUS
Standort:	Wimsheim



Full-Service





Besprechungsräume

Weiträumige, offene Besprechungsbereiche dank flexibler Wechselwandsysteme.



Individuelle Ausstattung

Wählen Sie Ihre Einrichtung aus einem umfangreichen Büro- und Küchenmöbelprogramm.



Intelligente Kabelführung

Großzügig dimensionierter Brüstungskabelkanal für die Schwachstrom-Installation.



Attraktives Äußeres serienmäßig

Große, anthrazitfarbene Fenster inklusive elektrisch betriebenen Außenraffstores als Sonnenschutz.



Zeitgemäße Sanitärausstattung

Umfassende Auswahl funktionaler Sanitäreinrichtungen. Alle Installationen werden unter Putz ausgeführt.

Erfolg mit System.

Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG haben System. Vom Einzel- bis zum Großraumbüro oder Besprechungsraum stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Durch geschicktes Versetzen der Innenwände entstehen abgetrennte Bereiche, z. B. für Flure, Technikräume, Kommunikationszonen oder Abstellnischen. Bei der

Fluranordnung können Sie zwischen der 1-reihigen oder der 2-reihigen Aufstellung mit innenliegenden Fluren (innerhalb des Moduls) oder mit zusätzlichen Gang-Modulen auswählen. Diese gewährleisten zum Beispiel die notwendigen Flurbreiten für die schulische Nutzung. □



Innenliegender Flur

Durch den ca. 1,20 m breiten Flurbereich werden die Raumeinheiten platzsparend erschlossen.



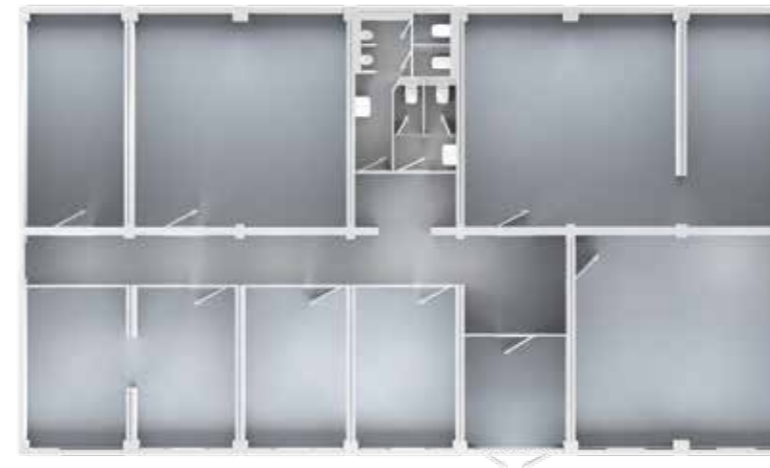
Separate Gang-Module

Die großzügigen, breiten Flure sorgen für eine optimale Raumnutzung innerhalb der Module.



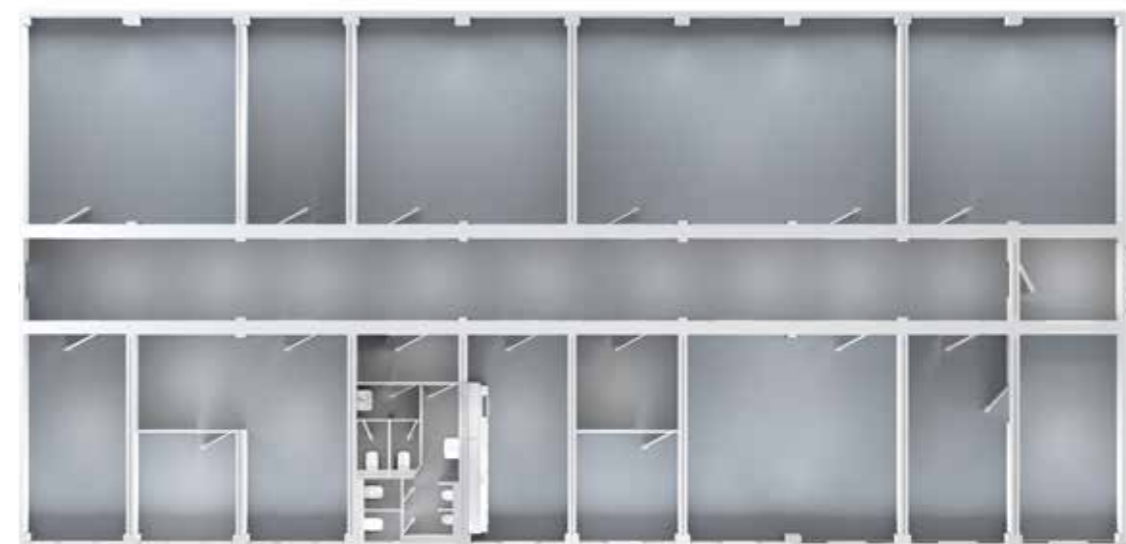
Modul-Aufstellung 1-reihig mit innenliegendem Flur

Beispielausstattung: 6 Büro-Arbeitsplätze, Sanitärbereich (D/H), Kleinküche



Modul-Aufstellung 2-reihig mit innenliegendem Flur

Beispielausstattung: 19 Büro-Arbeitsplätze, Besprechungsraum für 10 Personen, Sanitärbereich (D/H), Eingangsbereich



Modul-Aufstellung 2-reihig mit Gang-Modulen (Flur):

Beispielausstattung: 25 Büro-Arbeitsplätze, Besprechungsraum für 16 Personen, Sanitärbereich (D/H), Küchenzeile, Technikraum, Hausanschlussraum

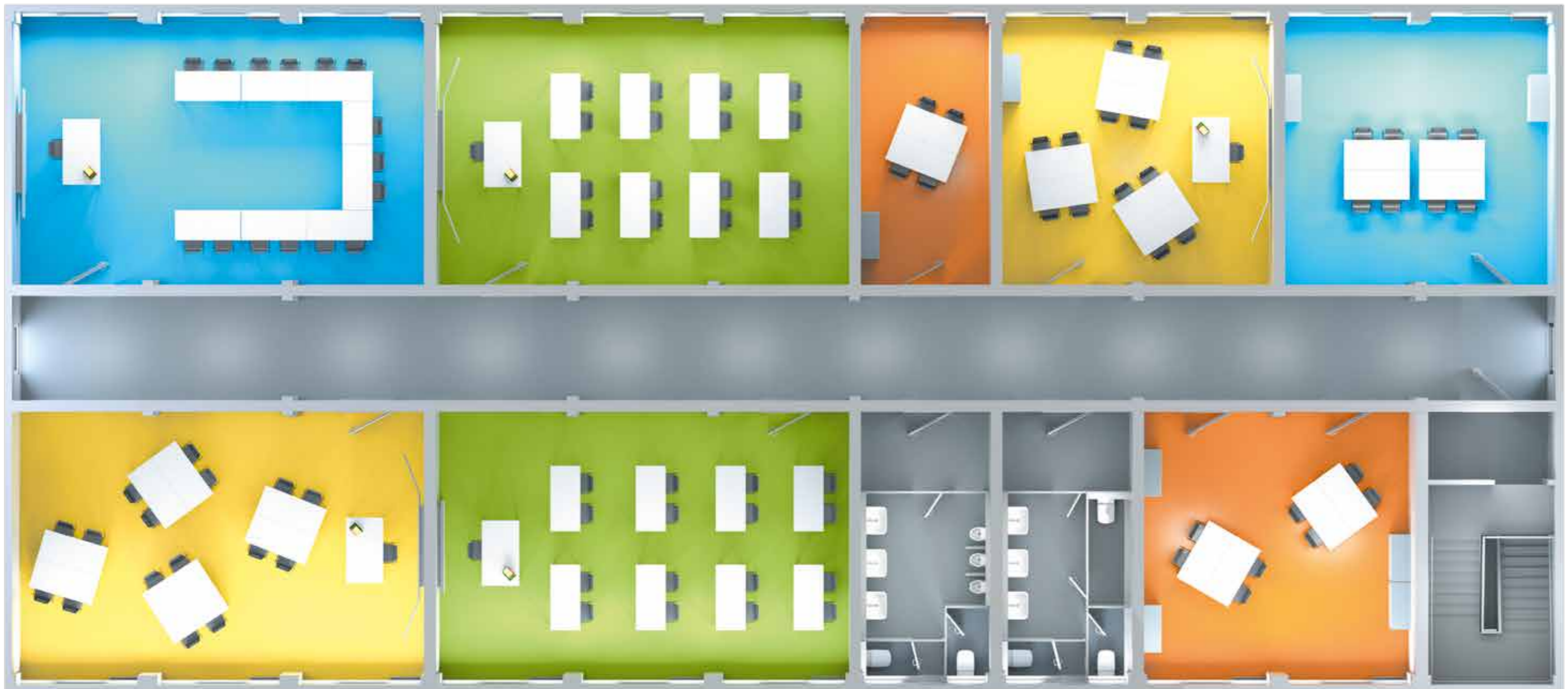
Freiräume für Kinder.

Als Reaktion auf schwankende Schülerzahlen und wechselhaften Bedarf in der Kinderbetreuung sowie bei Instandhaltungsmaßnahmen müssen Träger von Kindergärten oder Schulen stets flexibel bleiben.

Oft ist es notwendig, schnell neuen Raum bereitzustellen, doch wie lange dieser wirklich benötigt wird, kann man mittel- oder langfristig nicht sicher wissen. Außerdem müssen die Räumlichkeiten speziell auf den Verwendungszweck und die Bedürfnisse von Kindern, Jugendlichen sowie deren Erziehern und Lehrern abgestimmt sein. Für diese Aufgabenstellung sind die Mobilien Mietgebäude aus PLUS Modulen die doppelt flexible Lösung: Sie schaffen temporären Raum, der genau nach Ihren Anforderungen hin konzipiert und mit der passenden Ausstattung versehen wird. ▣

Mieter: Stadt Penzberg
Bauzeit: 1 Woche
Brutto GF: 642 m²
Mietsystem: 2500/3000 PLUS
Standort: Penzberg





Die komplette Typenübersicht finden Sie ab der Seite 46.

Individuelle Raum- und Nutzungsprogramme.

Moderner Kindergarten- und Schulbetrieb stellt neue Anforderungen an die Gebäude. Man braucht Raum zum Spielen, Lernen und Ausruhen, immer ausgerichtet auf die aktuellen Lehr- und Betreuungskonzepte. Die PLUS Module von KLEUSBERG mit flexiblen Wechselwandelementen ermöglichen eine individuelle Grundrissplanung und anpassungsfähige Gestaltung der Räume. Bereits nach wenigen Tagen können Sie

Ihr Interimsgebäude beziehen und nutzen, ohne Kompromisse bei Komfort und Ausstattung in Kauf nehmen zu müssen! Wird das Mietgebäude nicht mehr benötigt, kann es beispielsweise auch im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen für andere Schulen als zentrales Ausweichquartier genutzt werden. Zudem steht eine Standortverlegung des Gebäudes als weitere Option zur Wahl. Große Fensterflächen, energieeffiziente

Heizungs- und Klimasysteme sowie hochwertige Materialien tragen zu einer wohn- gesunden, lern- und lehrfreundlichen Atmosphäre bei. Sowohl für Schulen als auch für Kindergärten werden speziell ausgestattete kindgerechte Sanitäreinheiten zur Verfügung gestellt. Das gibt Bestnoten in Qualität, Schnelligkeit und Flexibilität!

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude sind schadstoffgeprüft zertifiziert. Gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig weisen sie eine Feuerwiderstandsdauer von 30 bis 90 Minuten auf.





Klemmschutz und Türwächter

Innen- und Außentüren können mit einem besonderen Fingerklemmschutz oder einem Türwächter versehen werden.

Kindgerechte E-Heizer

E-Heizer mit einer Oberflächen-temperatur von maximal 60 °C.

Multifunktionale Lernräume

Die Raumgestaltung kann den individuellen Bedürfnissen angepasst und auf unterschiedliche Art und Weise genutzt werden. Das spart nachhaltig Kosten.



Spiel- und Erlebnisräume

Abwechselnde Spiel-, aber auch Rückzugsmöglichkeiten dank maßgeschneiderter Raumkonzepte.



Kindgerechte Sanitärausstattung

Entsprechend dem Alter und der Größe der Kinder angepasste Toiletten und Waschbecken.

Klassenräume mit heller und lernfreundlicher Atmosphäre



Komfortable Sozialräume.

Damit Ihre Mitarbeiter sich an ihrer Arbeitsstelle wohlfühlen, müssen Sie die idealen Rahmenbedingungen schaffen.

Zu einem arbeitnehmerfreundlichen Arbeitsumfeld gehören nicht nur ein adäquat ausgestatteter Arbeitsplatz, sondern auch Pausenräume, Kantinen, Umkleide- und Aufenthaltsräume für die individuelle Vor- und Nachbereitung der Arbeit, für die Körperpflege und für erforderliche Ruhezeiten. KLEUSBERG erstellt Sozialgebäude aus PLUS Mieteinheiten, in jeder Größe, an jedem Ort, komplett eingerichtet und entsprechend der Arbeitsstättenverordnung. So bleiben Sie flexibel zum Beispiel auch für die Dauer von Sanierungs- oder Umbauarbeiten.




**KLEUSBERG Module sind selbstverständlich
schadstoffgeprüft.**



Kundenfreundliche Banken und Shops.

Wenn Banken, Sparkassen und Shops umgebaut oder saniert werden, bestehen an die Interimslösungen besondere Anforderungen.

Sicherheit, genügend Raum für den gewohnten Service sowie eine helle und freundliche Atmosphäre sind dabei entscheidend. Schalterräume, Beratungsbüros, Bereiche für Kontoauszugsdrucker und Geldautomaten sowie Sicherheitsräume für Safes spielen u. a. eine wichtige Rolle, um die Kundenbetreuung in dem gewohnten Maß aufrechtzuerhalten. Außerdem ist es wichtig, dass die Gebäude nicht nur von innen, sondern auch von außen hochwertig und attraktiv sind. Dazu gehört u. a. die individuelle Gestaltung in Unternehmensfarben oder mit dem eigenen Logo. Die PLUS Module von KLEUSBERG erfüllen diese besonderen Ansprüche problemlos und bieten ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit. 



Ein Modul für alle Zwecke.

Durch ihre intelligente und flexible Modulbauweise sind die Mobilen Mietgebäude von KLEUSBERG äußerst vielfältig zu nutzen – für nahezu alle Bereiche des Arbeitens und Lebens. Messe- oder Veranstaltungsbüros, Präsentationsräume, Arztpraxen und Untersuchungsräume, Labore, Pförtnerhäuser, Technikräume, mobile Krisen- und Einsatzstützpunkte, Räume in Sportstadien, Hallen- und Meisterbüros, Eingangsbereiche, Zutrittskontrollen und vieles mehr. Bei der Grundrissgestaltung und -größe bieten Ihnen KLEUSBERG Mietraumlösungen entscheidende Vorteile – und das zu attraktiven Mietkonditionen. ☐



Einladender Empfangsbereich



Pförtnerbüro mit Schiebefenster



Halleneinbau als zusätzliche Bürofläche



Check-In am Flughafen



Interims-Steuerstand

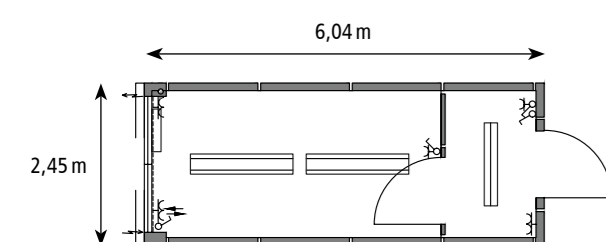
Suchen Sie einen
Gebäudegrundriss,
der exakt zu Ihren
Anforderungen passt?



Alles ist möglich. Das Mietsystem PLUS.

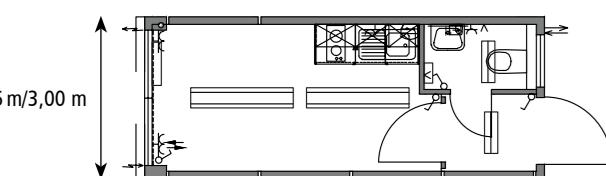
Verschaffen Sie sich hier einen Überblick der Typengrundrisse der Module aus den Serien 2500/3000 PLUS (Raumhöhe 2,50 m) und 2750/3750 PLUS (Raumhöhe 2,75 m).

Basis-Module



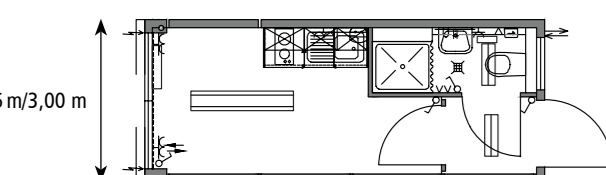
2500 PLUS/2750 PLUS Basis-Modul

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



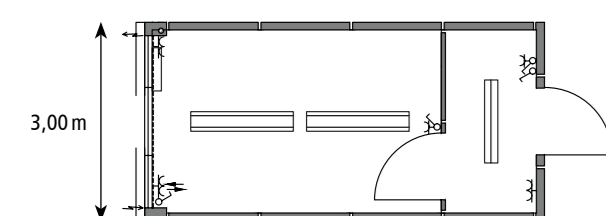
2500 WC PLUS/3750 WC PLUS Basis-Modul mit WC und Küche

Ausstattung: 1 Toilettenanlage mit Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und WC, 1 Küchenzeile



2500 WC-D PLUS/3750 WC-D PLUS Basis-Modul mit WC/Dusche und Küche

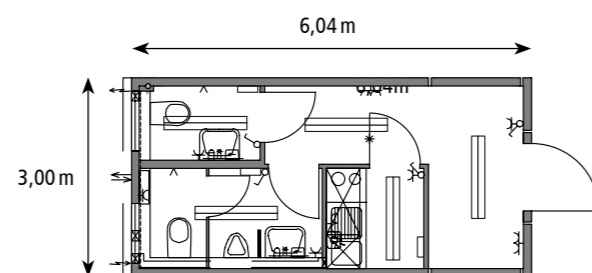
Ausstattung: 1 Duschkabine mit Durchlauferhitzer, 1 Toilettenanlage mit Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und WC, 1 Küchenzeile



3000 PLUS/3750 PLUS Basis-Modul

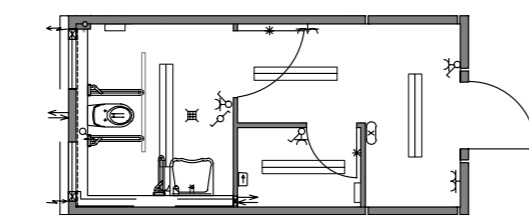
Einrichtung auf Wunsch lieferbar.

Sanitär-Module



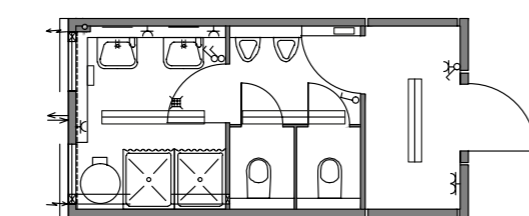
3000 S PLUS/3750 S PLUS Sanitär-Modul mit Küche

Ausstattung: 1 Toilettenanlage für Damen mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage für Herren mit WC, Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Küchenzeile



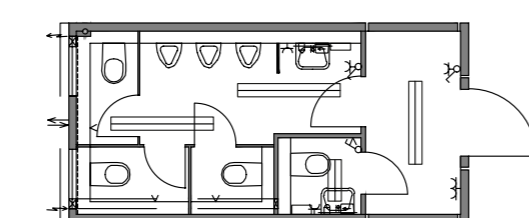
3000 WC-B PLUS/3750 WC-B PLUS Sanitär-Modul mit barrierefreiem WC

Behindertengerechte Ausstattung: 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage mit WC



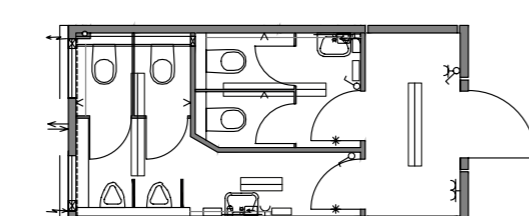
3000 DT PLUS/3750 DT PLUS Sanitär-Modul mit WC/Dusche

Ausstattung: 2 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 2 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 2 Toilettenanlagen mit WC, 2 Urinalbecken



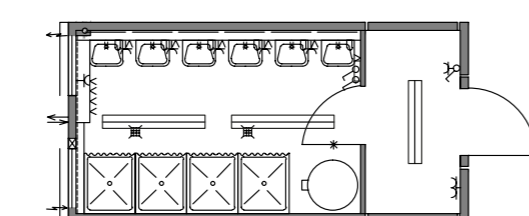
3000 TO PLUS/3750 TO PLUS Sanitär-Modul mit WC

Ausstattung: 3 WC-Kabinen mit WC, 3 Urinalbecken (bei Nutzung für Damen: Abdeckung der Urinalbecken mit einer Verkleidung), 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 separater WC-Raum mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



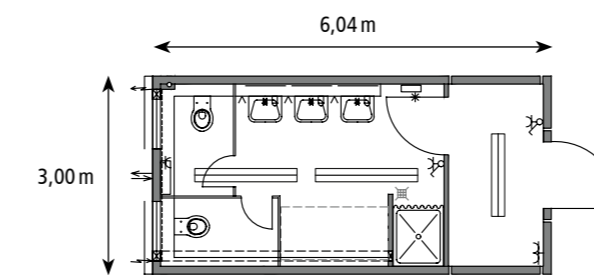
3000 TO-2 PLUS/3750 TO-2 PLUS Sanitär-Modul mit WC (D/H)

Ausstattung: 1 Toilettenanlage für Damen mit 2 WCs und 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage für Herren mit 2 WCs, 2 Urinalbecken und 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



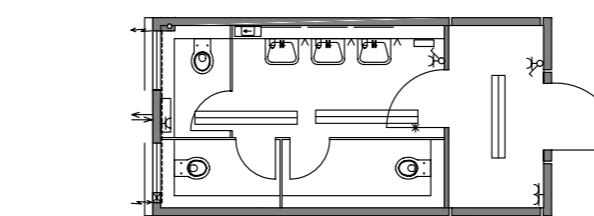
3000 WD PLUS/3750 WD PLUS Sanitär-Modul mit Dusche

Ausstattung: 4 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 6 Waschplätze (Kalt-/Warmwasser)



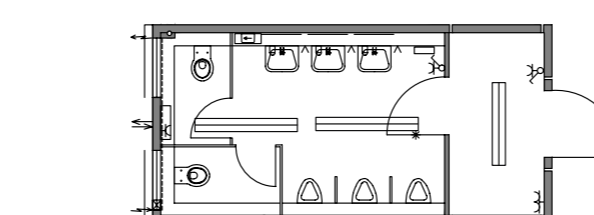
3000 S-K PLUS/3750 S-K PLUS Sanitär-Modul für KiTa

Ausstattung: 2 Toilettenanlagen mit WC, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Duschkabine, optional: 1 Wickelkommode



3000 TO-SM PLUS/3750 TO-SM PLUS Sanitär-Modul für Schulen (Mädchen)

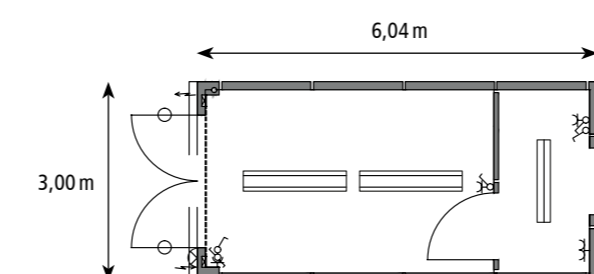
Ausstattung: 3 Toilettenanlagen mit WC, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



3000 TO-SJ PLUS/3750 TO-SJ PLUS Sanitär-Modul für Schulen (Jungen)

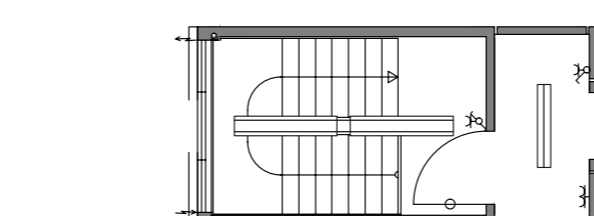
Ausstattung: 2 Toilettenanlagen mit WC, 3 Urinalbecken, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)

Eingangs- und Treppenhaus-Module



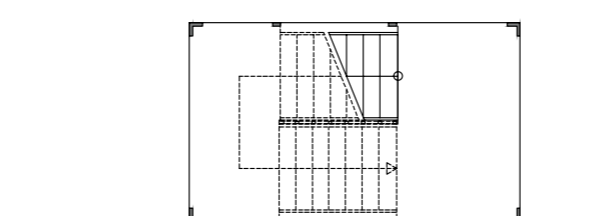
3000 E PLUS/3750 E PLUS Eingang-Modul

Ausstattung: 1 zusätzliche Aluminium-Außentür, 2-flügelig



3000 T PLUS/3750 T PLUS Treppenhaus-Modul

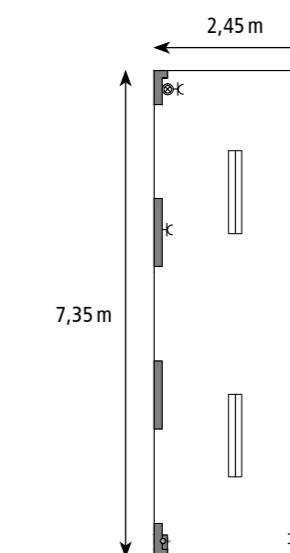
Ausstattung: Treppenstufen aus Granit, Treppengeländer mit Edelstahl-Handlauf, Rauchschutztüren, optional F 90-Innenbeplankung, für 2- und 3-geschossige Aufstellung lieferbar



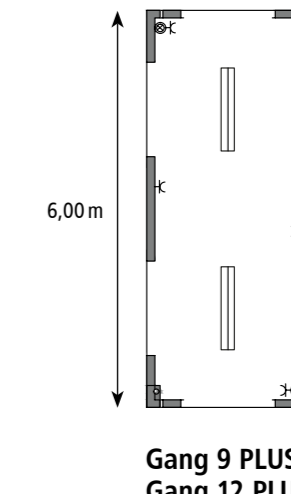
Turm 5 PLUS/Turm 6 PLUS Treppentürme

Ausstattung: Offene Modulkonstruktion einschließlich 2-läufiger Treppenanlage mit Zwischenpodest, Harfen-geländer aus verzinktem Rundrohr

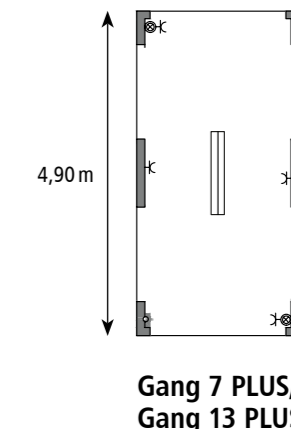
Gang-Module



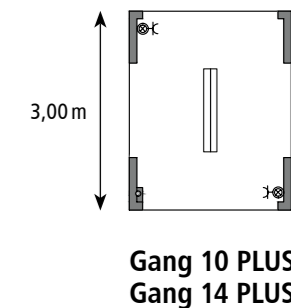
Gang 8 PLUS/ Gang 11 PLUS



Gang 9 PLUS/ Gang 12 PLUS



Gang 7 PLUS/ Gang 13 PLUS



Gang 10 PLUS/ Gang 14 PLUS

Flexibel und energieeffizient.

Im Bauraster von 2,45 m oder 3,00 m Breite, einer Länge von 6,04 m und lichten Raumhöhen von 2,50 m oder 2,75 m kann jedes Gebäude realisiert werden. Für Mieteinsätze bis 24 Monate erfüllen die Baureihen 2500/3000 PLUS sowie 2750/3750 PLUS die Vorschriften der Energieeinsparverordnung (nach gültiger EnEV). Die Baureihe 2750/3750 PLUS EnEV mit KlimaFix-Zusatzdach genügt diesen Richtlinien über einen Mietzeitraum bis zu 60 Monaten. □



Überzeugt auch im Detail.

PLUS Module heben sich durch variable Grundrisse, hohe Energieeffizienz, eine optisch ansprechende Kassettenfassade mit anthrazitfarbenen Fenstern inklusive serienmäßigen Sonnenschutz-Jalousien sowie modernen Türen und Vordächern deutlich

von üblichen Containern ab. Alle verwendeten Materialien sind von hochwertiger Qualität sowie in zeitgemäßem Design und gewährleisten ein attraktives Gesamtbild sowie optimalen Komfort. ☐

Flexible Anordnung

Mobile Mietgebäude können rechteckig, quadratisch sowie in L-, H- oder U-Form erstellt werden.
Für besondere Ansprüche ist ein überdachter Innenbereich möglich.

Raumhöhen

PLUS Module sind in folgenden lichten Raumhöhen lieferbar:

- Serie 2500/3000 PLUS: 2,50 m
- Serie 2750/3750 PLUS: 2,75 m
- Serie 2750/3750 PLUS EnEV: 2,75 m

Geprüfte Statik

Für die bis zu 3 Geschosse hohen, stapelbaren PLUS Mieteinheiten in Stahlskelett-Bauweise liegt eine geprüfte Typenstatik vor. Die Verkehrslast beträgt – je nach Verwendungszweck der Module – im Erdgeschoss 3,8 kN/m², im Obergeschoss 2,8 bis 3,8 kN/m² und im Treppenhaus 5,0 kN/m².

Höhere Verkehrslasten, auch punktuelle Lasten, sind optional in allen Bereichen möglich. Für alle Regionen Deutschlands können Nachweise für die erforderlichen Schnee- und Windlasten, die Erdbebensicherheit sowie sonstige statische Erfordernisse geliefert werden.



Überdachter Innenbereich

Fundamente und Fassadengestaltung.

Fundamentierung

Die Fundamentierung von Einzelmodulen oder Mobilien Mietgebäuden kann in verschiedenen Ausführungen erfolgen. Neben den bewährten Spezial-Kunststoffplatten (geeignet für feste tragfähige Unterbauten wie asphaltierte oder gepflasterte Flächen) können für die Raumeinheiten auch Beton-Fertigteileplatten (werden auf den vorhandenen ausreichend tragfähigen Bodenaufbau wie Schotter, Recyclingmaterial, Asphalt etc. aufgelegt) sowie frostfrei gegründete Punkt- bzw. Streifenfundamente erstellt werden. Bei allen Fundamentierungsarten ist der Anschluss der Regenfallrohre der Mieteinheiten problemlos möglich.



Fundamentierung mit Beton-Fertigteileplatten

Verkleidung der Medienleitungen

Optional wird ein Stahlblechkasten zum Verblenden der Wasser-/Abwasserleitungen an der Modulfassade bis zur Unterkante der Modulanlage inklusive Dämmung und Begleitheizung angebracht.



Individuelle Farbgestaltung

Fassade

PLUS Mieteinheiten werden an der Fensterseite mit einer Glattblech-Kassettenfassade geliefert, die nach RAL-Farbtönen 7040 (Fenstergrau) lackiert ist. Längsseitig haben die Mietobjekte ein nach RAL 7040 lackiertes Profil-Paneelblech. Die Kassettenfassade kann auf Wunsch an allen Außenwandseiten ausgeführt werden.



Fassade mit anthrazit lackierten Kassetten unterhalb der Fenster



Besonderer Blickfang: im Corporate Design gestaltetes Textilbanner

Farbgestaltung

Jede RAL-Farbe (außer Metallic), zum Beispiel auch Ihre Unternehmensfarbe, ist als Option für Fassade und Attikablende wählbar. Sie entscheiden, ob und wie die komplette Fassade, einzelne Kassetten oder die Attikablende farblich gestaltet werden sollen. Alle PLUS Module verfügen über eine einheitliche Optik und gewährleisten so ein sauberes und gepflegtes Erscheinungsbild.



Attikablende in Unternehmensfarben

Attikablende

Ergänzend zur serienmäßigen Attikablende an der stirnseitigen Fensterfront kann optional eine umlaufende Dach-Attikablende und eine Blende an allen horizontalen Modulstößen montiert werden.

Hohe Energieeffizienz.

KlimaFix-Dach

Für die PLUS Mieteinheiten ist auf Wunsch oder bei Bedarf ein KlimaFix-Dach als Zusatzdach lieferbar. Dieses Zusatzdach gehört serienmäßig zum Leistungsumfang bei Mieteinheiten der Typenreihe 2750/3750 PLUS EnEV, welche eine vereinbarte Mindestmietzeit von über 24 Monaten haben. Der mehrschalige Dachaufbau bietet optimalen Schutz gegen Hitze und Kälte und verbessert deutlich die Dachdämmwerte und schalldämmenden Eigenschaften.



KlimaFix-Dach

Thermoboden

Als Ergänzung zur serienmäßigen Dämmung im Fußboden kann für alle PLUS Einheiten ein Thermoboden montiert werden. Diese mit 60 mm starken PUR-Sandwichplatten gedämmten Elemente werden im Erdgeschoss unter den Raumeinheiten angebracht.

Damit lassen sich für eine äußerst wirkungsvolle und extrem kältebrückenreduzierte Fußbodenisolation folgende Werte darstellen:



Thermoboden

Wärmedämmung nach DIN EN ISO 6946

PLUS Module verfügen über eine hohe Energieeffizienz dank stärkerer Wärmedämmung mit Mineralwolle WLGG 035. Das KLEUSBERG KlimaFix-Dach und der Thermoboden können die Wärmedämmwerte nochmals auf ein Höchstmaß optimieren.

U-Wert-Angaben für Gefach/Bauteil bei Dach, Außenwand und Fußboden für die verschiedenen PLUS Serien:

Serie 2500/3000 PLUS gemäß EnEV für Mietzeiten bis 24 Monate:

Dach: 120 mm Mineralwolle, U-Wert 0,26/0,38 W/m²K
Außenwand: 100 mm Mineralwolle, U-Wert 0,32/0,39 W/m²K
Fußboden: 120 mm Mineralwolle, U-Wert 0,25/0,45 W/m²K

Serie 2750/3750 PLUS gemäß EnEV für Mietzeiten bis 24 Monate:

Dach: 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K
Außenwand: 100 mm Mineralwolle, U-Wert 0,32/0,39 W/m²K
Fußboden: 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K

Serie 2750/3750 PLUS EnEV gemäß EnEV für Mietzeiten bis 60 Monate:

Dach: 170 mm Mineralwolle und 60/95 mm PUR-Hartschaum, U-Wert 0,13/0,16 W/m²K mit KlimaFix-Dach
Außenwand: 160 mm Mineralwolle, U-Wert 0,20/0,23 W/m²K
Fußboden: 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K

Serie 2500/3000 PLUS

(insgesamt ca. 220 mm Dämmstärke):
 U-Werte Gefach/Bauteil = 0,17/0,21 W/m²K

Serie 2750/3750 PLUS

(insgesamt ca. 270 mm Dämmstärke):
 U-Werte Gefach/Bauteil = 0,13/0,17 W/m²K

Fenster, Sonnenschutz und Brandschutz.

Fenster

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude haben eine durchgängige, breite Front aus anthrazitfarbenen (RAL 7016) Kunststoff-Fenstern, die einen großzügigen Tageslichteinfall ermöglichen. Der U_g-Wert der Verglasung beträgt 1,1 W/m²K. Die bodenstehenden Elemente sind im Brüstungsbereich mit einer TRAV-Sicherheitsverglasung ausgestattet.

Abmessungen der Fenster (B x H):

2500 PLUS:
 2-flügelig, mit Drehkippbeschlag,
 Größe 2.070 x 1.510 mm

3000 PLUS:
 3-teilig, mittig ein Flügel mit Drehkippbeschlag, links und rechts je ein festverglastes Teil, Größe 2.620 x 1.510 mm

2750 PLUS:
 4-teilig, 2-flügelig, mit Drehkippbeschlag, festverglastes Oberlicht, Größe 2.070 x 1.850 mm

3750 PLUS:
 6-teilig, mittig ein Flügel mit Drehkippbeschlag, links und rechts je ein festverglastes Teil, festverglastes Oberlicht, Größe 2.620 x 1.850 mm

2500/3000 PLUS:
 2-teilig, bodenstehend,
 Größe 1.350 x 2.500 mm

2750/3750 PLUS:
 3-teilig, bodenstehend,
 Größe 1.350 x 2.750 mm

Sonnen- und Blendschutz

Alle Fenster der PLUS Serie (außer WC-Räume und Treppenhaus) besitzen serienmäßig außenliegende Sonnenschutz-Jalousien mit 80 mm breiten Lamellen und Elektroantrieb, beschichtet nach RAL-Farbtönen 9006 (Weißaluminium). Als innenliegenden Blendschutz können optional Vertikal-Jalousetten geliefert werden.



Außenliegender Sonnenschutz



Innenliegender Blendschutz

Baulicher Brandschutz

PLUS Mieteinheiten weisen gemäß Brandschutz-Gutachten der akkreditierten und anerkannten PÜZ-Stelle, MFPA Leipzig GmbH eine Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten auf. Dies gilt auch für die Tragkonstruktionen. Der Nachweis erfolgte in einem originalmaßstäblichen Brandversuch zur Ermittlung der brandschutztechnischen Leistungsfähigkeit von Bauprodukten. Die Treppenhauswände sind mit Feuerschutzbekleidungen beplankt, die 90 Minuten Feuerwiderstandsdauer gewährleisten.



KLEUSBERG PLUS Mieteinheiten sind ausschließlich mit Mineralwolle WLGG 035 der Brandschutzklasse A 1 gedämmt. Die Dämmung des Klima-Fix-Daches, die standardmäßig aus PUR-Hartschaum besteht, kann als Option auch mit Mineralwolle ausgeführt werden.

Feuerschutzwände

Um die Forderungen der Bauordnung zu erfüllen, sind an den Brandabschnitten vorgefertigte Feuerschutzwände als Trennwände bis zur Feuerwiderstandsklasse F 90 lieferbar. Diese elementierten Systeme können problemlos während der Gebäudemontage angebracht werden.

Brandschutzkonzept

Auf Wunsch kann für Mobile Mietgebäude ein objektbezogenes Brandschutzkonzept erstellt werden.

Sicherheit und geprüfte Qualität.

Blitzschutzanlagen

Obwohl die Stahlkonstruktion der einzelnen Mieteinheiten einen Faradayschen Käfig darstellt, bei dem in der Regel kein äußerer Blitzschutz erforderlich ist, kann auf Wunsch für KLEUSBERG Mobile Mietgebäude eine Blitzschutzanlage geliefert werden. Diese beinhaltet Fang- und Ableittechniken sowie eine Erdungsanlage. Ein Blitzschutz im Gebäudeinneren, mit dem Überspannungen aus den Erdleitungen abgefangen werden, kann bei Bedarf ebenfalls objektbezogen installiert werden.



Brandmeldeanlage

Brandmeldeanlagen

Bei besonderen Einsatzzwecken der Mieteinheiten kann die Installation einer Brandmeldeanlage gefordert werden. Diese Schutzmaßnahme, auch mit Anbindung an ein bestehendes System, gehört zum optionalen Lieferumfang von KLEUSBERG.



TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifizierung

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude sind schadstoffgeprüft zertifiziert. Diese TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifizierung besagt, dass alle am Objekt verbauten Materialien und Baustoffe in den Bereichen, wo sich Menschen aufhalten, allen einschlägigen Bestimmungen und Empfehlungen entsprechen. Auch die regelmäßige Überwachung der Produktion ist dabei Grundvoraussetzung für die Zertifizierung.



Alarmanlagen – Elektroakustische Anlagen (ELA)

Alarmierung und Information über wichtige Daten und Fakten sind im Schulbereich, aber auch in großen Bürogebäuden ein wichtiger Bestandteil der Infrastruktur. Abgestimmt auf die Anforderungen des jeweiligen Objektes bietet KLEUSBERG eine Vielzahl von Lösungen an. Beginnend bei punktuellen Rauchmeldern über eine komplexe Brandmeldeanlage bis hin zur Raumüberwachung und Alarmierung mittels Lautsprechern können viele Sicherheitskomponenten installiert werden.

Rauchmelder

Optionaler Einbau von Rauchmeldern mit Langzeit-Batterie und Vds-Zulassung.

Schalldämmung

Entsprechend der Verwendungsanforderung können die Mieteinheiten nach den Vorschriften der DIN 4109 hergestellt werden. In vielen Bauteilen werden die Mindestanforderungen bereits in der Standardausführung erreicht bzw. sind die Ergebnisse schon besser als die geforderten Normwerte.

Türen, Vordächer und Treppen.

Außentüren

Je nach Anforderung kommen 1- oder 2-flügelige Aluminium-Türen, Farbe Anthrazitgrau, zum Einsatz. Die Verglasung erfolgt mit VSG-Zweischichten-Isolierglas mit einem U_g -Wert von 1,1 W/m²K. Die Türen sind mit Edelstahl-Beschlägen und Obentürschließern ausgestattet. Optional können auch Elektro-Öffner, Türkontakte, Fluchttürwächter, Fingerklemmschutz, eine Gegensprechanlage sowie andere Zubehör- und Ausstattungskomponenten eingebaut werden.



Außentüren: Elektro-Öffner



Treppenturm



Außentreppe

Außentreppen und Treppentürme

Zusätzlich zu den innenliegenden Treppenhäusern können als Aufgang zu den Obergeschossen auch außenliegende Treppen oder Treppentürme montiert werden. Die Treppentürme sind in die Bewertungsgruppe R 10 für die Rutschhemmung und in die Bewertungsgruppe V 10 für den Verdrängungsraum einzustufen. Optional können die Treppen mit Setzstufen ausgestattet werden. Damit entsprechen sie sowohl den Berufsgenossenschaftlichen Regeln BGR 181 als auch der DIN 51130.

Vordächer

Zum Schutz vor Wind und Wetter bietet KLEUSBERG optional an den Außentüren ein Vordach aus Acrylglas mit einer vorgehängten Regenrinne an. Auf Wunsch können zusätzlich seitliche Windschutzblenden angebracht werden.



Eingang mit Vordach

Türen, Vordächer und Treppen.

Rauch- bzw. Brandschutztüren

Für alle Erfordernisse liefert KLEUSBERG die entsprechenden Rauchschutztüren bzw. Brandschutztüren. Hierbei sind viele Ausstattungskomponenten wie Panikfunktion, Vollpanikfunktion, E-Öffner für Kartenleser, Vorfeldüberwachung, Obentürschließer mit Zeitverzögerungsfunktion u. a. lieferbar. Die Türen werden in der Regel nach erfolgter Montage der Mieteinheiten vor Ort eingebaut und erhalten ein Prüfbuch.

Treppenhäuser

Die innenliegenden Treppenhäuser sind serienmäßig mit Feuerschutzplatten beplankt, welche 90 Minuten Feuerwiderstandsdauer gewährleisten. Die Türen zum Flur werden in Rauchschutz-Ausführung geliefert. Die Treppenstufen und Zwischenpodeste bestehen aus Granit in der Ausführung Bianco-Raffaella (Grau/Weiß). Das Stahl-Treppengeländer ist hellgrau lackiert (RAL 7037 Staubgrau) und mit einem beidseitigen Handlauf aus Edelstahl ausgestattet.



Fingerklemmschutz an Sanitärtür



Innenliegendes Treppenhaus

Innentüren

Die Innentüren haben standardmäßig eine Breite von 1.000 mm und eine Höhe von 2.000 mm. In den Sanitärbereichen beträgt die Türbreite 750 mm. Das Röhrenspan-Türblatt ist unigrâu beschichtet (ähnlich RAL 7035 Lichtgrau), alternativ Buche, hat Edelstahlbeschläge und ein Profilzylinderschloss. Die Innentüren können auch für vorhandene Schließanlagen vorgerichtet werden. Die Stahlzarge ist anthrazitgrau (RAL 7016) lackiert. Als Option sind Innentüren mit erhöhtem Schallschutz oder mit Lichtausschnitt verfügbar. Für besondere Anforderungen können die Mieteinheiten auch mit Rauchschutztüren, Feuerschutztüren, einbruchhemmenden Türelementen, Automatiktüren und anderen Türsystemen ausgeführt werden.



Innentür Buche

Innentür Unigrâu

Elektroinstallation und Beleuchtung.

Elektroinstallation

Der Elektroanschluss bzw. die Elektroverbindung der einzelnen Raumeinheiten untereinander erfolgt außenliegend mittels 32 A/400 V CEE Eingangsstecker/Ausgangskupplung und festinstalliertem Kabel. Anzahl und Position der Elektro-Einspeisepunkte ergeben sich aus den jeweiligen Anschlusswerten der Mieteinheiten. Die Kabel werden nicht sichtbar über eine durch die Attikablende verdeckte Trasse geführt. Innerhalb der Module erfolgt die Elektroinstallation unter Putz. Jede Einheit verfügt über eine eigene Unterverteilung mit einem Fehlerstrom-Schutzschalter und den entsprechenden Sicherungsautomaten. Optional übernimmt KLEUSBERG auch die komplette Elektroinstallation inklusive Montage und betriebsfertigem Anschluss der Haupt- und Unterverteilungen im Technikraum.



Elektroverbindung hinter der Attikablende



Technikraum und Servertechnik

Verdeckte Kabel- und Medienführung

Ein großzügig dimensionierter Brüstungskanal 70/170 mm ist fensterseitig in allen Modulen (außer in den Gang-Modulen) durchgängig verlegt. Inklusiv 2 Durchführungen pro Modul im Eckbereich als Verbindung zwischen den Modulen. Dieses intelligente Kabelführungssystem in Sanitärräumen, Eingangs- und Treppenmodulen ermöglicht später jederzeit und problemlos eine Nachinstallation. Optional sind auch Quer- und Geschossverbindungen lieferbar.



Spiegelrasterleuchte

Beleuchtung

Alle Leuchten (außer in Funktionsräumen) werden standardmäßig als Bildschirmarbeitsplatz unterstützende Leuchten mit elektronischem Vorschaltgerät in 500 Lux geliefert. Optional ist auch eine Ausstattung mit LED-Beleuchtung möglich. Auf Wunsch ist – zum Beispiel in Großräumen und Fluren – eine zentrale Leuchterschaltung oder die Schaltung spezieller Leuchten über Bewegungsmelder erhältlich. Optional liefert KLEUSBERG für die Mobilien Mietgebäude eine Außenbeleuchtung sowie Fluchtwegleuchten.



LED-Beleuchtung

Servertechnik

KLEUSBERG liefert maßgeschneiderte Servertechnik inklusive kompletter Netzwerkverkabelung mit Quer- und Geschossverbindungen. Möglich ist auch die Anbindung an bestehende IT-Netzwerke, Alarmanlagen sowie Zugangs-kontroll- und Überwachungssysteme.

Hochwertige Ausstattung.

Einrichtungen und Möbel

KLEUSBERG PLUS Module können auch komplett ausgestattet und eingerichtet geliefert werden. Ob Büromöbel in verschiedenen Qualitätsstufen, Einrichtungen für Aufenthalts- und Umkleieräume, Küchenzeilen oder Sitzmöbel für Pausenräume und Bankgebäude – für jeden Verwendungszweck und vielfältige Ansprüche liefert KLEUSBERG die passende Einrichtung oder Ausstattung zur Miete.

Küchen

Für die Kaffeeküche, den Aufenthaltsraum oder die Kantine sind Küchenzeilen in verschiedenen Abmessungen und Ausstattungen erhältlich. Die Küchen werden komplett mit Unter- und Oberschränken sowie Arbeitsplatten geliefert. Eingebaut werden hochwertige Markengeräte wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochstelle mit Backofen, Heißwassergerät, Mikrowelle und Kaffeeautomat.



Akustikdecken

Ergänzend zur serienmäßigen Decke sind für die PLUS Serie Akustikdecken oder spezielle Akustiksegel lieferbar.



Akustikdecke mit LED-Beleuchtung



Akustiksegel



Fußbodenbelag PVC

Bodenbeläge

In der Standardausstattung wird in den Büroräumen, Fluren und Nebenräumen ein PVC-Belag, 2,0 mm in der Farbe Grau und fertig oberflächenversiegelt verlegt. In den Nassräumen kommt ein rutschhemmender PVC-Belag entsprechend R 10 zum Einsatz. Auf Wunsch sind Teppichböden, Linoleum und Laminatböden in verschiedenen Qualitäten lieferbar.



Fußbodenbelag Teppich

Heizung und Klima.

Heizung

Die PLUS Mieteinheiten werden mit Elektro-Konvektoren beheizt.

Als Option stehen folgende Systeme zur Wahl:

- Warmwasser-Heizung mit Anschluss an das bestehende Versorgungsnetz.
- Warmwasser-Heizung mit separater Gas-Heiztherme, im Mietgebäude installiert.
- Inverteranlage zum energiesparenden Heizen und Kühlen.



Elektro-Konvektor



Kindgerechte E-Heizer

Für die kindgerechte Ausstattung von Kindergärten und Kitas empfiehlt sich der Einbau von E-Heizern mit einer Oberflächentemperatur von maximal 60 °C oder Invertergeräten.

Klimatisierung

Zur Klimatisierung der Mobilen Mietgebäude können folgende Geräte ausgewählt werden: Klimageräte mit Split-Technologie der Energieklasse A oder Invertergeräte.



Fest angebrachtes Außengerät



Flexibles Innenteil



Invertergerät zum Heizen und Kühlen

Sanitär- einrichtung.

Sonstige Ausstattungen.



Sanitärräume nach Maß

Alle Sanitärinstallationen erfolgen in Unter-Putz-Ausführung. Zum serienmäßigen Lieferumfang gehören Wasser-Rückspülfilter, Handwaschbecken, Seifen- und Papierhandtuch-Spender. Für Schulen und Kindergärten liefert KLEUSBERG auf Wunsch kindgerechte Sanitärräume. Bei Bedarf steht auch eine barrierefreie Einrichtung zur Verfügung.

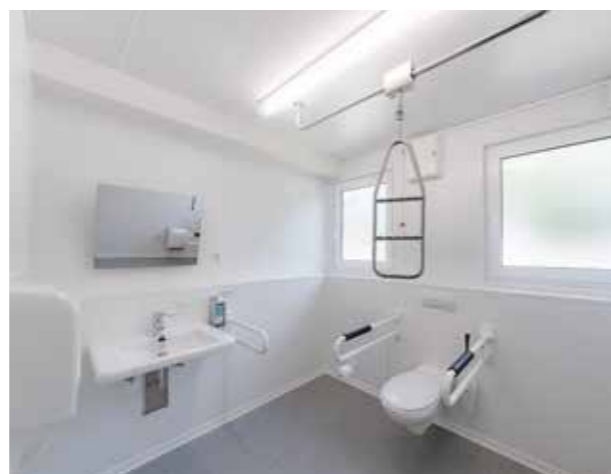


Dachterrassen

Die Mobilen Mietgebäude können mit einer Dachterrasse (mit seitlichem Harfengeländer) ausgestattet werden, beispielsweise beim Einsatz auf Messen oder als zusätzlicher Aufenthaltsbereich für Mitarbeiter.



Kindgerechte Sanitäreinrichtung



Barrierefreie Sanitärausstattung



Podeste und Rampen

Für den barrierefreien Zugang sorgen sowohl Rampen als auch Eingangspodeste – individuell nach Kundenwunsch gefertigt und montiert.

Aufzug

Im Zuge einer barrierefreien Ausstattung eines mehrstöckigen Gebäudes kann auf Wunsch ein Aufzug eingebaut werden.






Mietsystem SOLID.

Der wirtschaftliche und robuste Container für den Baustelleneinsatz.

Die Anforderungen, die auf Baustellen an temporären Raum gestellt werden, unterscheiden sich von denen anderer Verwendungszwecke. Hier liegt der Fokus klar auf Robustheit und Wirtschaftlichkeit. Mit dem Containersystem SOLID 2500/3000 deckt KLEUSBERG den gesamten Bedarf auf Baustellen ab.

Ob Aufenthalts- oder Sozial-Container, Baustellenbüros, Mannschaftsunterkünfte, Wasch- und Toilettenräume oder Sanitäts-Container – Bauunternehmen jeder Größe verlassen sich seit Jahrzehnten auf die Qualität und die Serviceleistungen von KLEUSBERG. 

**BESTELLEN SIE DIE
SOLID BROSCHÜRE JETZT ONLINE.**

kleusberg.de




Das Mietgebäudekonzept mit Zukunftsperspektive.

Ihr einzigartiger modularer Baukasten für anspruchsvolle und individuelle Gebäudelösungen zur Langzeitmiete mit Kaufoption.

ModuLine® von KLEUSBERG bietet – anders als herkömmliche temporäre Miet-systeme – ein richtiges Gebäude für dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen. Inklusiv der Erfüllung der EnEV, geprüftem Brandschutz, guter Raumakustik und einem angenehmen Raumklima.

Aufgrund des flexiblen ModuLine® Gestaltungsrahmens ohne tragende Innenwände lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderung individuell realisieren – vom Einzelbüro bis zu großzügigen Konferenzräumen, Open-Space-Bereichen mit Glastrennwänden, Aufenthalts- oder Pausenräumen u. v. m. Spätere Anpassungen sind jederzeit einfach möglich.

ModuLine® ist die ideale Kombination aus wertiger Architektur sowie vielfältigen Gestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von den Vorteilen des modularen Bauens, die Ihnen jederzeit das bedarfsgerechte Erweitern, einen Standortwechsel oder das Zurückbauen Ihres Gebäudes ermöglichen.

Mehr Flexibilität und Qualität geht nicht. 



**BESTELLEN SIE DIE
MODULINE® BROSCHÜREN JETZT ONLINE.**

kleusberg.de



Die Mietsysteme im Vergleich.

LEISTUNGSKRITERIEN	SOLID 2500/3000
Nutzungsdauer	kurz- bis mittelfristige Lösung
Erfüllung der EnEV	bis 24 Monate
Hauptsächliche Einsatzbereiche	Baustellenunterkünfte/-büros, Sozial-/Aufenthalts-Container, Wasch-/Toilettenräume, Schwarz-Weiß-Anlagen, Sanitäts-Container
Längen	3.000 bis 7.350 mm
Breiten	2.450 und 3.000 mm
Höhe/lichte Raumhöhe	2.860/2.500 mm
Typenstatik	bis 3-geschossig
Wärmedämmung (Gefach/Bauteil oder nur Bauteil)	Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K Fußboden: 0,25/0,45 W/m ² K
Thermoboden	optional
Bodenbelag	PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum
Dach	Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage
KlimaFix-Dach	–
Außenwände	verzinktes Profilblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)
Individuelle Farbgestaltung der Außenwände	–
Innenwände	melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)
Akustikdecke/Akustiksegel	–
Fensterverglasung	Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U _g -Wert = 1,1 W/m ² K
Heizung/Klimatisierung	Elektro, optional: Gasheizung als Einzelofen, Klimatisierung
Sanitärinstallation	auf Putz mit sichtbarem Leitungssystem



2500/3000 PLUS
mittelfristige Lösung
bis 24 Monate
Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Sozialräume, Banken und Shops
3.000 bis 7.350 mm
2.450 und 3.000 mm
2.860/2.500 mm
bis 3-geschossig
Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K Fußboden: 0,25/0,45 W/m ² K
optional
PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum
Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage
optional
verzinktes Profilblech, optional: Glattblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)
optional
melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)
optional
Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U _g -Wert = 1,1 W/m ² K
Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung
unter Putz innerhalb von Vorsatzwänden



2750/3750 PLUS 2750/3750 PLUS EnEV
mittel- bis längerfristige Lösung
bis 60 Monate
Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Sozialräume, Banken und Shops
3.000 bis 7.350 mm
2.450 und 3.000 mm
3.210/2.600 bis 2.750 mm
bis 3-geschossig
Decke/Dach: 0,19/0,29 W/m ² K 0,13/0,16 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K 0,20/0,23 W/m ² K Fußboden: 0,19/0,29 W/m ² K 0,19/0,29 W/m ² K
optional
PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum
Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage zusätzlich KlimaFix-EnEV-Dach mit 7 % Neigung
–/ja
verzinktes Profilblech, optional: Glattblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)
optional
melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)
optional
Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U _g -Wert = 1,1 W/m ² K
Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung
unter Putz innerhalb von Vorsatzwänden



ModuLine®
längerfristige bis dauerhafte Lösung
dauerhaft
hochwertige Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten
13.000 und 16.000 mm
3.000 und 3.300 mm
3.610/2.600 bis 2.900 mm
bis 5-geschossig
Decke/Dach: 0,14 W/m ² K Außenwand: 0,24 W/m ² K Fußboden: 0,23 W/m ² K
–
PVC, Teppich, optional: Laminat oder Linoleum
Walmdach mit 2 % Neigung
ja
vorgehängte Fassade (Metallkassette lackiert nach RAL 9006 (Weißaluminium), Putz, Holz), bzw. je nach Fassadenkonstruktion
ja
Gipswerkstoffplatten mit Malervlies Weiß oder Farbe nach Kundenwunsch
ja/optional
Dreischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U _g -Wert = 0,6 W/m ² K
Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung
unter Putz, gehobene Ausstattung




Der Flexibilität von Räumen gehört die Zukunft.

Folgt man den Prognosen und Gutachten der Wirtschaftsexperten, kann man von einer „äußerst robusten“ Entwicklung der Baukonjunktur für die nächsten Jahre ausgehen. Es ist allerdings unbestreitbar, dass verkürzte Produktlebenszyklen, technische Neuerungen sowie die damit verbundenen Änderungen der Arbeits- und Produktionswelt den Wunsch nach zeitlicher und räumlicher Flexibilität im Markt weiter erhöhen werden. Um mit dem raschen Tempo der Entwicklungen Schritt halten zu können, braucht es zukunftsweisende, intelligente und vor allem anpassungsfähige Bausysteme. Mit den Mobilien Mietgebäuden von KLEUSBERG – angefangen von den wirtschaftlichen Containern des Mietsystems SOLID, über die hochwertigen Module der PLUS Mietserien bis zu den individuellen ModuLine® Gebäuden erfüllen wir diese Anforderungen mit einem hohen Qualitätsanspruch. Für den stetig steigenden Bedarf an flexiblen Mietraumlösungen erweitern wir kontinuierlich unseren Mietpark und haben aktuell in ein weiteres Aufbereitungswerk am neuen Standort in Kabelsketal-Gröbers investiert. Damit schaffen wir eine solide Grundlage, um die Geschäftserfolge von heute auch in Zukunft fortsetzen zu können.

> Stefan Kleusberg, geschäftsführender Gesellschafter

Für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Individuell geplante Gebäude für Arbeit, Bildung, Gesundheit, Wohnen und vieles mehr.

Die Anforderungen, die an Raumlösungen gestellt werden, sind grundverschieden. Deshalb verfügt KLEUSBERG über ein einzigartig umfangreiches Portfolio, welches für jede Nutzung das perfekte System bietet. Ganz egal, ob Sie nach einer dauerhaften, hochqualitativen Lösung suchen, auf Mietbasis kurzfristig repräsentativen Raum schaffen oder unkompliziert Raum-im-Raum Lösungen realisieren möchten. 

Modulares Bauen

Das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ von KLEUSBERG bietet garantierte Termin- und Kostensicherheit.

- Hochwertige Gebäude für eine dauerhafte Nutzung
- Schnell bezugsfertig durch präzise Vorfertigung
- Individuelle Planung und nachhaltige Realisierung



Mobile Mietgebäude

Komfortabler Raum auf Zeit für jeden Anspruch.

- ModuLine® – hochwertig Bauen ohne Investition
- PLUS – bewährte Mietsysteme für kurz- und mittelfristige Nutzungsdauer
- SOLID – robuste Mietcontainer für die Baustelle



Halleneinbauten

Indoor-Raumlösungen für Produktions- und Logistikbereiche.

- Systemraum TRENDLINE – flexible Büro-, Team- und Sozialräume
- Reinraum TRENDLINE – schlüsselfertige Reinräume der ISO-Klasse 9 bis 5



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-111

Fax: +49 (0)2742 955-188

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-26

Fax: +49 (0)40 547311-46

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 660857-50

Fax: +49 (0)89 660857-49

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-0

Fax: +49 (0)7146 2873-45

E-Mail: miete@kleusberg.de

Mobile Mietgebäude

Mietsystem SOLID




Mietsystem SOLID – wirtschaftliche und robuste Container für Ihren Baustelleneinsatz.

Der Erfolg von KLEUSBERG liegt in der Kombination aus Tradition, Innovation und Leidenschaft.

Mit großer Erfahrung und viel Wissen vermieten wir seit 1975 mobile Räume auf Zeit an die Bauindustrie, den Handel, das Gewerbe und öffentliche Auftraggeber. Als Qualitätsführer ist es immer unser Ziel, Bewährtes zu verbessern und innovativ zu denken, um Ihre Anforderungen perfekt umzusetzen – individuell, verlässlich, wirtschaftlich.


Mit Leidenschaft realisieren wir Mobile Mietgebäude, die sich genau an Ihrem Bedarfsprofil orientieren und sind mit aktuell über 25.000 eigenen Mieteinheiten einer der leistungsfähigsten Anbieter Deutschlands.

Die Anforderungen, die auf Baustellen an temporären Raum gestellt werden, unterscheiden sich von denen anderer Verwendungszwecke. Hier liegt der Fokus klar auf Robustheit und Wirtschaftlichkeit. Mit dem Containersystem SOLID deckt KLEUSBERG den gesamten Bedarf auf der Baustelle ab. Ob Aufenthalts- oder Sozial-Container, Baustellenbüros, Mannschaftsunterkünfte, Schwarz-Weiß-Anlagen, Wasch- und Toilettenräume oder Sanitäts-Container – Bauunternehmen jeder Größe verlassen sich seit Jahrzehnten auf die Qualität und die perfekt abgestimmten Serviceleistungen von KLEUSBERG. 



Flexibel. Solide. Langlebig.

Container der SOLID Serie ermöglichen es, komplette Baustelleneinrichtungen in unterschiedlichsten Grundrissen zu errichten. Dank der massiven Stahlrahmen-Konstruktion sind die Container bis zu dreifach stapelbar. Auf Wunsch komplett eingerichtet und mit umfassendem Servicepaket. Vom Einzelbüro bis zur kompletten

Baustellenunterkunft ist fast alles realisierbar – im bewährten Container-Systemraster von 2,45 m bzw. 3,00 m Breite und 6,04 m Länge sowie mit einer Raumhöhe von 2,50 m. KLEUSBERG liefert die passende Raumlösung für Ihren Bedarf und das für beliebige Mietzeiten und an jedem Ort. 

Alle Containertypen der SOLID Serie sind mit wechselbaren Wandelementen ausgestattet. Diese können sogar während der Nutzung problemlos ein- und ausgebaut werden. Vom Bauleiterbüro bis zur kompletten Baustelleneinrichtung mit Schlafunterkünften – für Ihre Großbaustelle stehen Ihnen alle Möglichkeiten bei der Raumgestaltung offen.


Hier geht es zum Film Wechselwandsystem



Großzügige Arbeits- und Besprechungsräume dank des KLEUSBERG Wechselwandsystems.

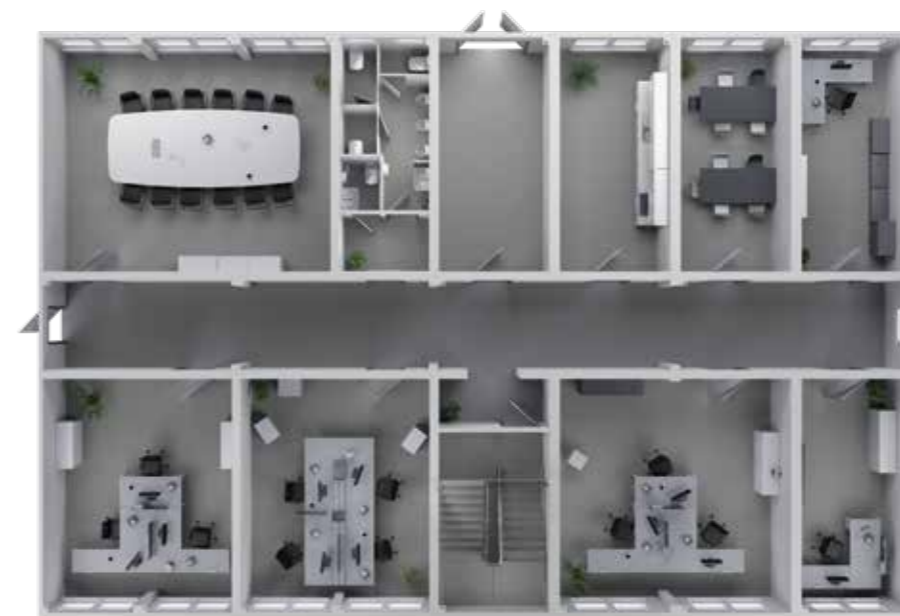


1-reihige Aufstellung mit innenliegendem Flur

Durch geschicktes Versetzen der flexiblen Wandelemente entstehen abgetrennte Bereiche, z. B. Flure, Technikräume, Besprechungszonen oder Abstellnischen. Bei der Fluranordnung können Sie zwischen der 1-reihigen oder der 2-reihigen Aufstellung mit innenliegenden Fluren (innerhalb des Containers) oder mit zusätzlichen Gang-Containern auswählen. 



2-reihige Aufstellung mit innenliegendem Flur



2-reihige Aufstellung mit Gang-Containern

Geprüfte Qualität.

Alle Mieteinheiten von KLEUSBERG werden in eigenen Werken in Deutschland hergestellt. Die zertifizierte Produktion und die geprüften Bauteile gewährleisten Qualität und Sicherheit. Sämtliche Produktionsschritte und Ausbauleistungen unterliegen permanenten Qualitätskontrollen sowie Funktionsprüfungen. Kein Container verlässt unsere Produktionshallen, ohne eine erfolgreiche Endabnahme absolviert zu haben.



KLEUSBERG Qualitätsversprechen



Die Frischwasserleitungen aller Sanitäreinheiten werden in Anlehnung an die gültige Trinkwasserverordnung desinfiziert.



Die dokumentensichere Elektroprüfung im Werk gemäß VDE gewährleistet die Sicherheit und Funktionsfähigkeit der Anlagen.


KLEUSBERG Container der Serie SOLID erfüllen die Anforderungen der aktuellen EnEV 2016 und können bis zu 24 Monate aufgestellt werden. Darüber hinaus sind sie schadstoffgeprüft zertifiziert. Gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig weisen sie eine Feuerwiderstandsdauer von 30 bis 90 Minuten auf.



Service nach Maß.

Die SOLID Raumeinheiten werden nach jeder Mietnutzung in einem unserer Werke sorgfältig aufbereitet und für den nächsten Mieteinsatz gelagert oder bei Bedarf direkt ausgeliefert. Wie bei der Neufertigung durchlaufen auch gebrauchte und wiederaufbereitete Container vor Auslieferung verschiedene Qualitäts- und Funktionstests.

Für die pünktliche Lieferung und fachgerechte Montage sorgt unser Mietserviceteam. Darüber hinaus kümmert es sich um die gesamte Abwicklung auf der Baustelle. Bei Anforderung eines Serviceeinsatzes sind unsere Monteure schnell und zuverlässig vor Ort, sodass die Nutzung der Mietanlage so wenig wie möglich beeinträchtigt wird.

Das umfangreiche Typenprogramm der Serie SOLID garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Lieferfähigkeit – auch Erweiterungen, Nutzungs- oder Standortänderungen der Mieteinheiten sind kein Problem. 



Termin- und fachgerechte Realisierung Ihrer Bauvorhaben mit unserem Mietserviceteam.



Sorgfältige Aufbereitung der SOLID Container nach jedem Mieteinsatz.



Mit unserer Planungssoftware können Sie 24/7 schnell und einfach Projekte planen und kalkulieren.



Mietcontainer Just-In-Time – rasch verfügbar und immer pünktlich zur Stelle.

Der perfekte Rahmen.

Der Abschluss eines Rahmenvertrags zeugt von großem Vertrauen in die Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen. Seit fast 20 Jahren arbeiten wir mit Partnerunternehmen zusammen. Die Vorteile liegen dabei klar auf der Hand:

Transparenz

Alle grundlegenden Bedingungen der Zusammenarbeit werden einmal verhandelt und dokumentiert und sind somit fix für die Vertragslaufzeit.

Effizienzsteigerung

Die enge Kooperation mit unseren Vertragspartnern führt zu einer optimalen Kenntnis ihrer Prozesse bei den zuständigen Kundenbetreuern.

Prozessoptimierung und Liefertreue

Der vereinfachte Bestellprozess inklusive der vorrangigen Bearbeitung der Anfragen unserer Rahmenvertragskunden gewährleistet eine rasche Abwicklung und garantierten Lieferservice. Gerade im schnelllebigen Baustellenbetrieb ein nicht unerheblicher Aspekt.

Individualisierung

Mieteinheiten der Partner werden optional von KLEUSBERG mit der individuellen kundenseitigen Containerbeschilderung ausgestattet. Auf Wunsch können die Container in Firmenfarben lackiert werden.

Planungshilfen und Service

Sowohl online über die Planungssoftware als auch über die persönliche Kundenbetreuung durch feste Ansprechpartner gewährleisten wir einen Rundum-Service.

Gut für beide Seiten

Rahmenverträge sorgen für Planungssicherheit bei beiden Vertragspartnern. Gleichzeitig bieten sie bei Bedarf genügend Freiraum für nötige Anpassungen.



Welchen Vorteil haben Rahmenvertragskunden aus Ihrer Sicht bei KLEUSBERG?

„Natürlich den Service, den wir dem Kunden bieten. Wir finden schnell und unkompliziert die beste Lösung und der Kunde kann sich 100%ig auf uns verlassen.“

> Simone Kuhn und Sarah Schäfer, Kundenbetreuung Rahmenvertragspartner



Mietcontainer Just-In-Time.

Die Checkliste für die Einrichtung einer Baustelle ist lang. Damit alles reibungslos ablaufen kann, müssen eine Reihe von Punkten beachtet und termingerecht erfüllt werden. Wir unterstützen Sie dabei – mit Mietcontainern Just-In-Time. ☑



Genau zur richtigen Zeit

Das bedeutet für Sie, dass die Container genau in der Stückzahl und Ausführung und genau zu dem Zeitpunkt geliefert werden, wie sie benötigt werden. Und für uns, dass die Organisation, die Infrastruktur und der Informationsfluss stimmen müssen – zu jeder Zeit und an jedem Ort.



Zeit ist Geld

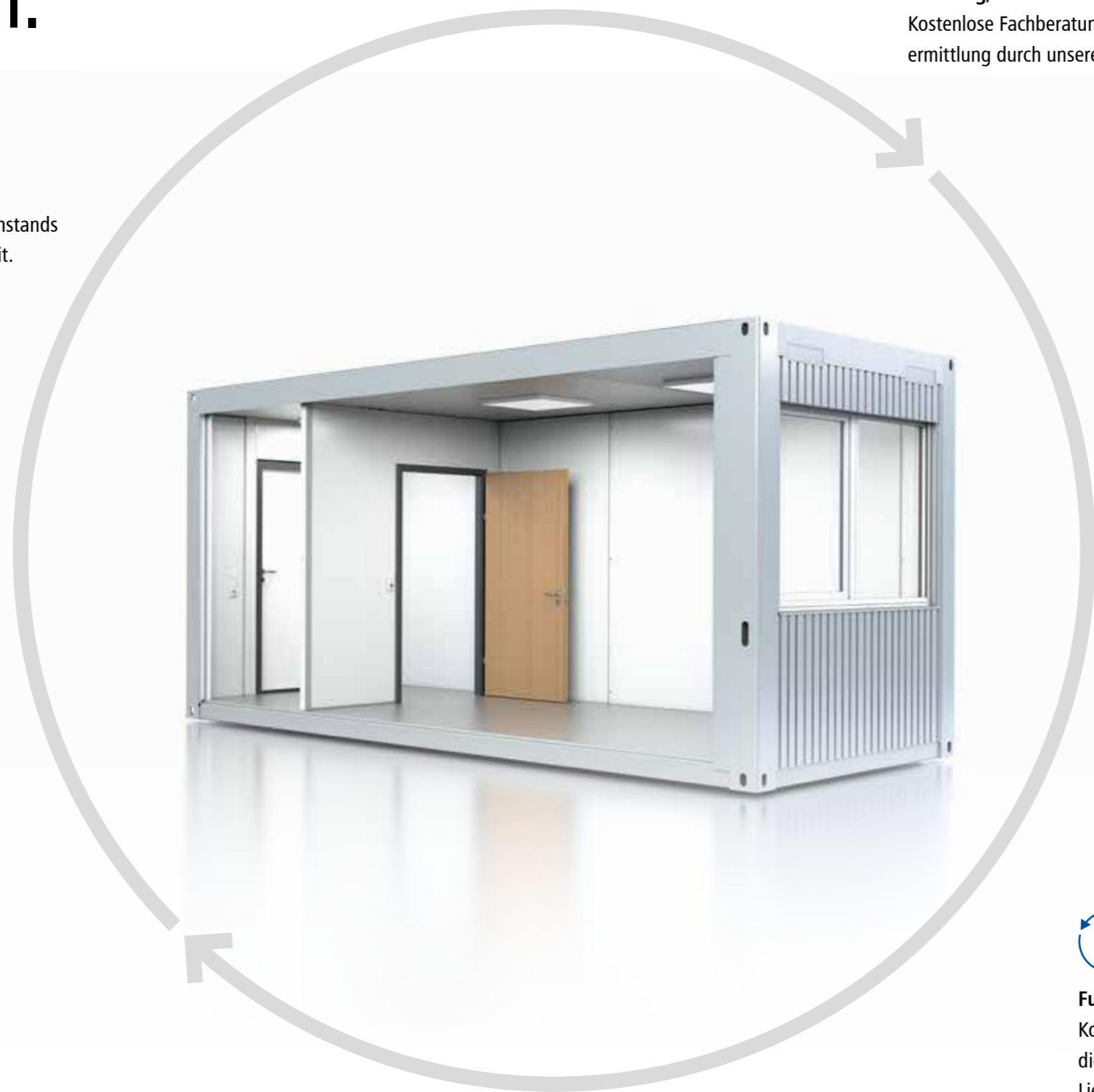
Bei uns erhalten Sie das komplette Leistungspaket aus einer Hand. Das spart nicht nur Kosten, sondern erleichtert auch den Abstimmungs- und Organisationsprozess.



Immer flexibel bleiben

Baustelle ist nicht gleich Baustelle. Aber auch innerhalb der wochen- und monatelangen Bauzeit an einem Ort können sich die Anforderungen an Ausstattung und Umfang schnell ändern. Kein Problem, denn durch das standardisierte Baukastensystem der Serie SOLID kann auch im laufenden Betrieb die Baustelleneinrichtung sukzessive auf- und abgebaut werden. Egal, ob Sie vorhandene Räume anders nutzen, eine komplett neue Etage benötigen oder beispielsweise einen Teil der Container zurückgeben möchten. Im Bedarfsfall können SOLID Einheiten auch mit den kompatiblen Modulen unserer PLUS Serie kombiniert werden.

RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.



Beratung/Bedarfsermittlung

Kostenlose Fachberatung und Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.



Mietparkversicherung

Versicherung des Mietgegenstands über die vereinbarte Laufzeit.



Facility-Management

Kompletter Wartungs- und Reparaturservice über den gesamten Mietzeitraum.



Schlüsselfertig gebaut

Sämtliche Ausbau- und Installationsleistungen durch ausgebildete und geschulte Fachkräfte.



Termingerechte Realisierung

Pünktlicher Transport und schnelle Verfügbarkeit inklusive zuverlässiger Terminplanung.



Qualitätsversprechen

Dokumentierte und geprüfte Qualität „Made in Germany“.



Festpreisgarantie

Fest vereinbarte Mietkosten über die gesamte Laufzeit.



Kostenermittlung

Schnelle Kalkulations- und Angebotserstellung.



Planungssoftware für Kunden

In nur 6 Arbeitsschritten planen Sie Ihr individuelles Gebäude.



CAD-Planung

Optimierte CAD-Grundrissgestaltung durch unsere Planungsabteilung.



Flexibles Baukastensystem


Für jede Anforderung die passende Lösung.



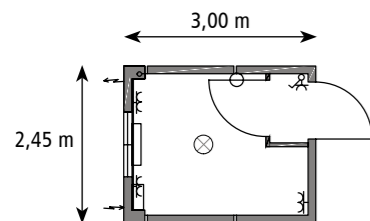
Full-Service

Komplettes Leistungspaket von den Erdarbeiten über die Fundamentierung, Wasser- und Abwasserleitungen, Lieferung und Montage, Haustechnik, Innenausstattung bis zur kompletten Möblierung und Einrichtung.

Starke Typen für jeden Einsatzzweck.

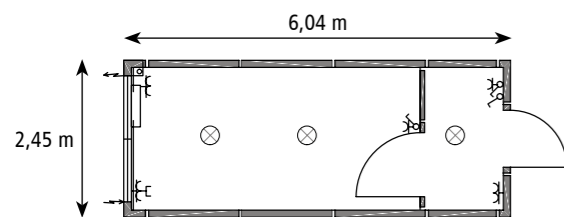
Ob als Büro-, Aufenthalts-, Sanitär- oder Lager-Container – die Serie SOLID umfasst alle Containertypen, die Sie für die Einrichtung Ihrer Baustelle benötigen. Die Einheiten sind großzügig und bedarfsgerecht ausgestattet und verfügen über eine gute Wärmedämmung für kalte Winter- sowie heiße Sommertage. Vom Einzel-Container als Tagesunterkunft bis zu komplexen Anlagen für Ihre Großbaustelle. 

Basis-Container



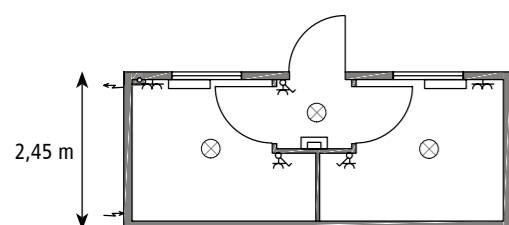
SOLID 2000
Basis-Container mit Windfang

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



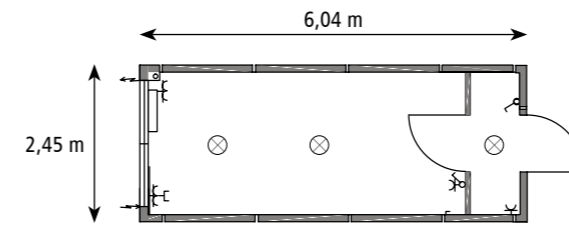
SOLID 2500
Basis-Container

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



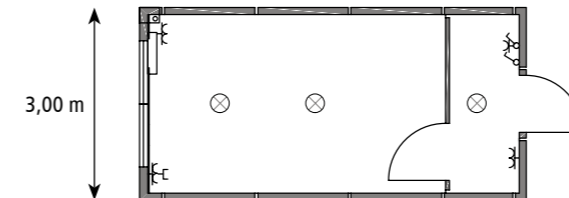
SOLID 2500 D
Basis-Container für Büro- und Tagesunterkunfts-Einrichtung

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



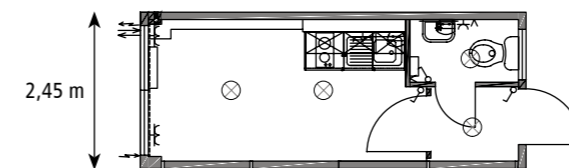
SOLID 2700
Basis-Container

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



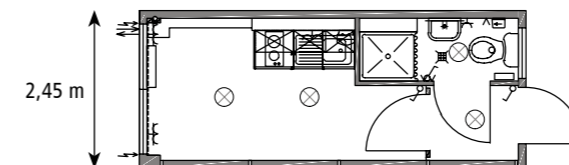
SOLID 3000
Basis-Container

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



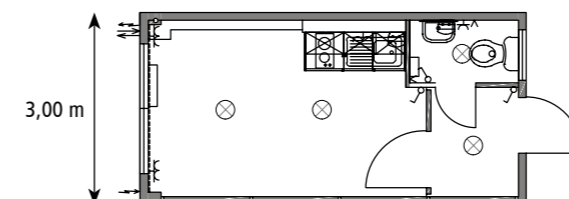
SOLID 2500 WC
Basis-Container mit WC und Küche

Ausstattung: Toilettenanlage mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Küchenzeile



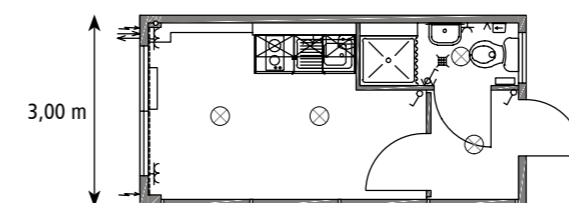
SOLID 2500 WC-D
Basis-Container mit WC/Dusche und Küche

Ausstattung: Sanitäranlage mit WC, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und Duschkabine mit Durchlauferhitzer, Küchenzeile



SOLID 3000 WC
Basis-Container mit WC und Küche

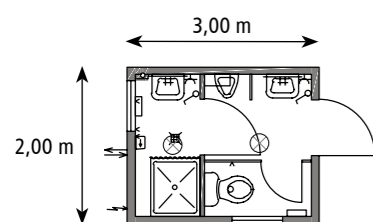
Ausstattung: Toilettenanlage mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Küchenzeile



SOLID 3000 WC-D
Basis-Container mit WC/Dusche und Küche

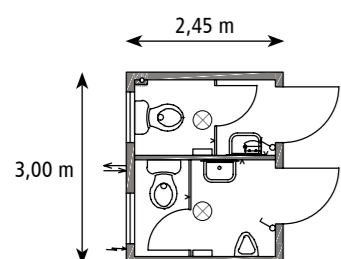
Ausstattung: Sanitäranlage mit WC, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und Duschkabine mit Durchlauferhitzer, Küchenzeile

Sanitär-Container



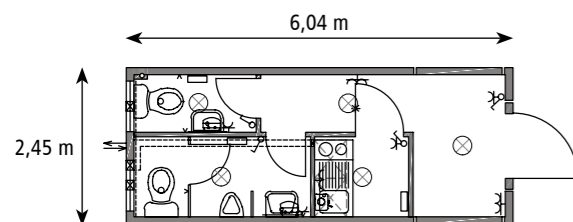
SOLID 2000 DT
Sanitär-Container mit WC/Dusche

Ausstattung: Sanitäranlage mit WC, Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Duschkabine mit Durchlauferhitzer und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



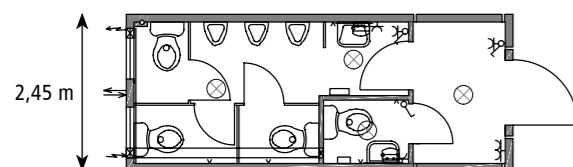
SOLID 2000 S
Sanitär-Container mit WC

Ausstattung: Toilettenanlage für Damen mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Toilettenanlage für Herren mit WC, Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



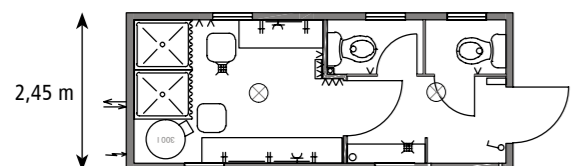
SOLID 2500 S
Sanitär-Container mit WC und Küche

Ausstattung: Toilettenanlage für Damen mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Toilettenanlage für Herren mit WC, Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Küchenzeile



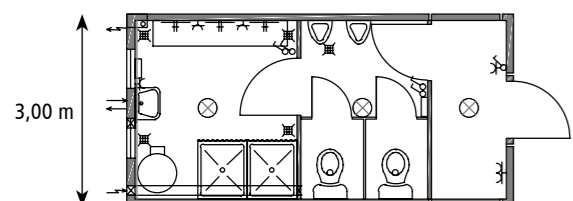
SOLID 2500 TO
Sanitär-Container mit WC

Ausstattung: Toilettenanlage für Damen mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Toilettenanlage für Herren mit 3 WCs, 3 Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



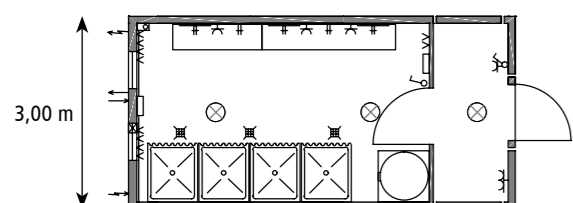
SOLID 2500 DT
Sanitär-Container mit WC/Dusche

Ausstattung: 2 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 2 Waschrinnen mit 5 Waschplätzen, Toilettenanlage mit 2 WCs und Urinalrinne



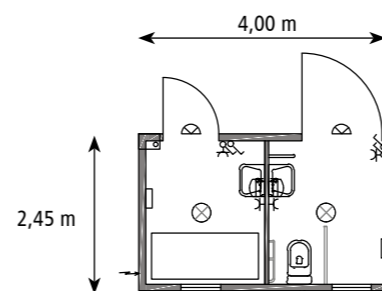
SOLID 3000 S
Sanitär-Container mit WC/Dusche

Ausstattung: 2 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Waschrinne mit 3 Waschplätzen, Toilettenanlage mit 2 WCs und 2 Urinalbecken



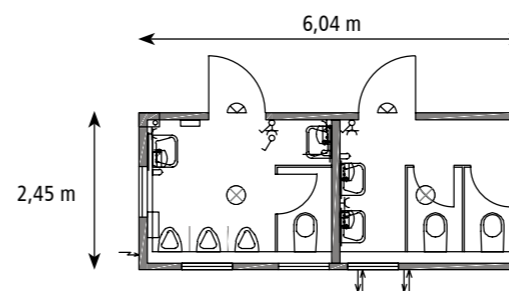
SOLID 3000 WD
Sanitär-Container mit Waschrinne und Dusche

Ausstattung: 4 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 2 Waschrinnen mit 5 Waschplätzen



SOLID Sanitär-01
Sanitär-Container mit behindertengerechtem WC und Wickeltisch

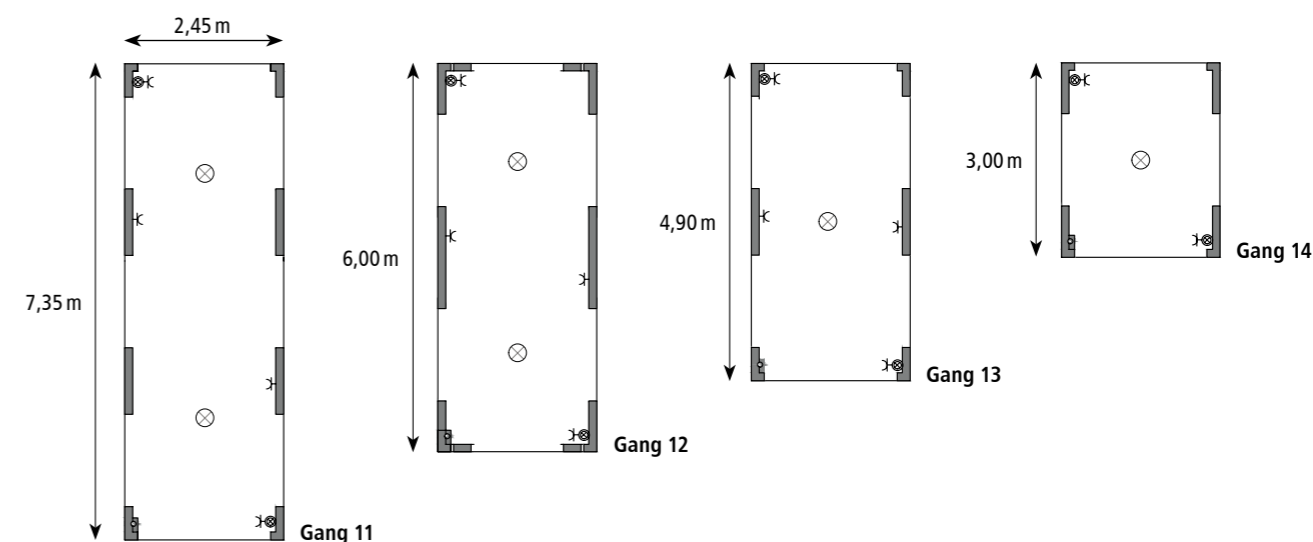
Behindertengerechte Ausstattung: Toilettenanlage mit WC, 2 Wandstützgriffen und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und Wickeltisch



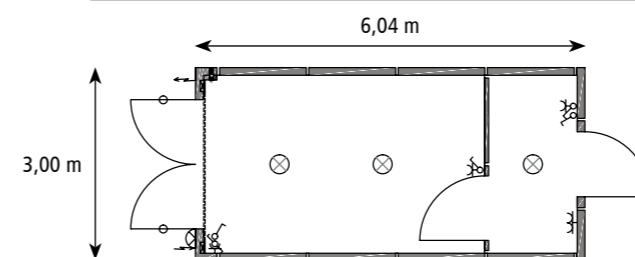
SOLID Sanitär-02
Sanitär-Container für Damen und Herren

Ausstattung: Toilettenanlage für Damen mit 2 WCs und 2 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Toilettenanlage für Herren mit WC, 3 Urinalbecken und 2 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)

SOLID Gang-Container

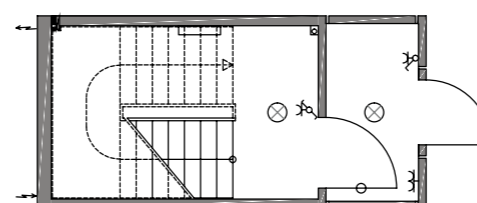


Eingangs- und Treppenhaus-Container



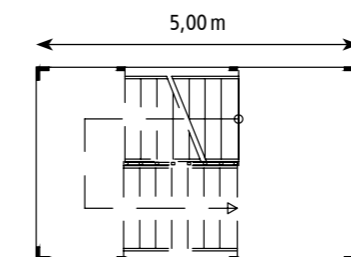
SOLID 3000 E
Eingang-Container

Ausstattung: Zusätzliche Aluminium-Außentür, 2-flügelig



SOLID 3000 T
Treppenhaus-Container

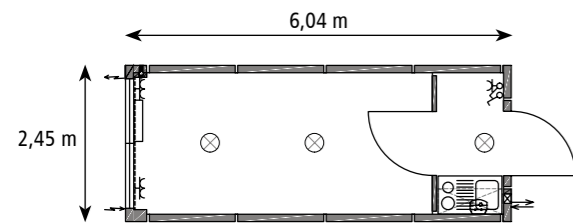
Ausstattung: Treppenstufen und Podest aus Granit, geschliffen R 9, auf Stahl-Unterkonstruktion verschraubt, Harfengeländer aus Rundrohr, alle Stahl-Teile pulverbeschichtet in RAL 7037 (Staubgrau)



SOLID T-Turm
Treppenturm

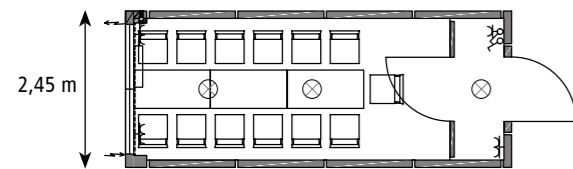
Ausstattung: Offene Containerkonstruktion einschließlich 2-läufiger Treppenanlage mit Zwischenpodest, Treppenstufen und Podeste aus verzinktem Gitterrost, Geländer aus lackiertem Rechteckrohr

Basis-Container mit Einrichtung



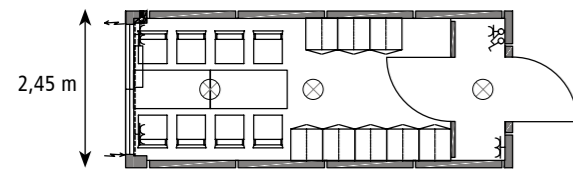
SOLID 2700 K
Basis-Container mit Küche

Ausstattung: Küchenzeile



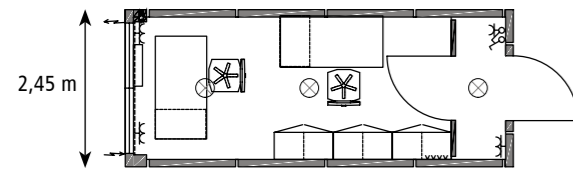
SOLID 2700 A
Basis-Container mit Aufenthalts-Einrichtung

Ausstattung: 13 Stahlrohr-Stapelstühle, 3 Stahlrohr-Tische



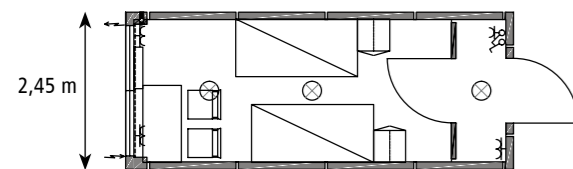
SOLID 2700 T
Basis-Container mit Tagesunterkunfts-Einrichtung

Ausstattung: 8 Stahlrohr-Stapelstühle, 2 Stahlrohr-Tische, 8 Metall-Doppelspinde



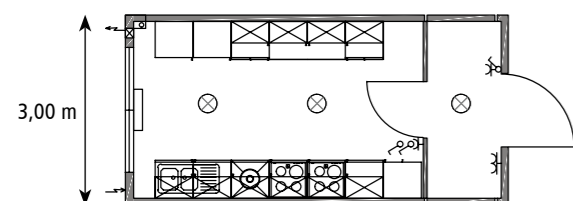
SOLID 2700 B
Basis-Container mit Büro-Einrichtung

Ausstattung: 2 Stahlrohr-Tische, 2 Metall-Rollcontainer, 2 Büro-Drehstühle ohne Armlehne, 1 Metall-Akten-/Garderobenschrank, 2 Metall-Aktenschränke



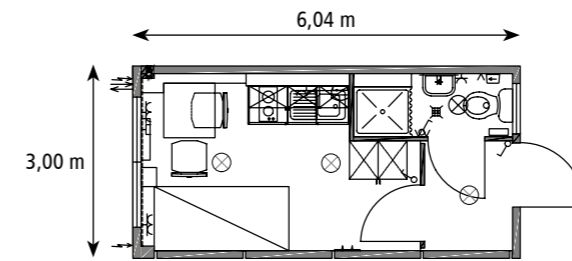
SOLID 2700 W2
Basis-Container mit Wohn-Einrichtung

Ausstattung: Stahlrohr-Tisch, 2 Stahlrohr-Stapelstühle, 2 Stahlrohr-Einzelbetten, 2 Metall-Doppelspinde



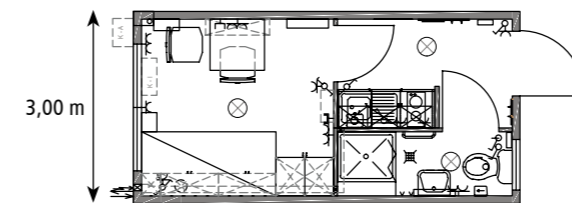
SOLID 3000 KG
Küchen-Container

Ausstattung: Komplette Kücheneinrichtung



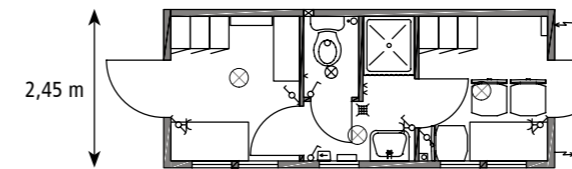
SOLID 3000 HC Basis
Hotel-Container Basis WC/Dusche

Ausstattung: Sanitäranlage mit WC, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und Duschkabine mit Durchlauferhitzer, Küchenzeile, Wohn-Einrichtung komplett



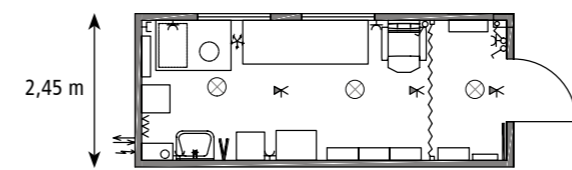
SOLID 3000 HC Premium
Hotel-Container Premium mit WC/Dusche und Wohn-Einrichtung

Ausstattung: Sanitäranlage mit WC, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und Duschkabine mit Durchlauferhitzer, Küchenzeile, Wohn-Einrichtung komplett



SOLID SW-3
Schwarz-Weiß-Container für 3 Personen

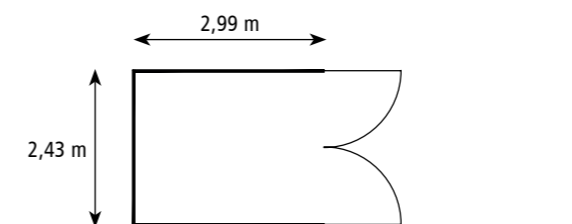
Ausstattung: Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), Toilettenanlage mit WC, Duschkabine mit Durchlauferhitzer, 2 Stahlrohr-Tische, 3 Stahlrohr-Stapelstühle, 6 Metall-Einzelspinde, 1 Stiefelregal, 1 Kunststoff-Wäschebehälter



SOLID 2500 SAN
Sanitäts-Container

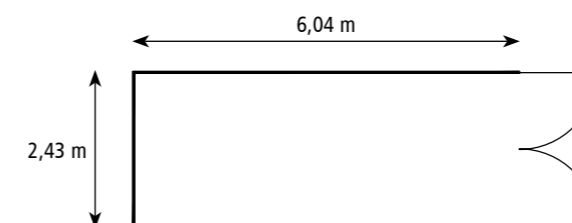
Ausstattung: Trennwandanlage, Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 3 Akku-Notleuchten, Sanitätsausstattung gemäß Baubeschreibung

Lager-Container



MC 10
Lager-Container

Ausstattung: 2-flügelige Stahl-Tür mit einer Verriegelungsstange je Türflügel, je nach Ausführung (MC 10 E) mit Elektro-Installation, optional mit Lagerregalen ausgestattet




MC 20/MC 25
Lager-Container

Ausstattung: 2-flügelige Stahl-Tür mit einer Verriegelungsstange je Türflügel, je nach Ausführung (MC 20 E und MC 25) mit Elektro-Installation, optional mit Lagerregalen ausgestattet

Mehr als nur ein i-Tüpfelchen.

KLEUSBERG bietet ein speziell auf den Baustellenbedarf abgestimmtes umfangreiches Ausstattungs- und Einrichtungsprogramm. Die verwendeten

Materialien sowie die einwandfreie technische Ausführung gewährleisten hohe Qualität und Langlebigkeit der Produkte. 

Geprüfte Statik

Container der Serie SOLID können gemäß Typenstatik bis zu 3-geschossig aufgebaut werden. Die Verkehrslast beträgt 3,8 kN/m² im Erdgeschoss, im Obergeschoss 2,8 bis 3,8 kN/m² und im Treppenhaus 5,0 kN/m². Optional sind höhere Verkehrslasten, auch punktuell, in allen Bereichen möglich. Im Rahmen unserer Typenstatik wird der Nachweis der Standsicherheit unter Berücksichtigung der individuellen Nutzlastkategorien sowie Schnee- und Windlasten ausgeführt. Der Nachweis der Erdbebensicherheit erfolgt im Einzelfall unter Beachtung des Standortes und der Containeranordnung.

Aufstellung

Das Baukastensystem der SOLID Serie bietet unterschiedlichste Aufstellvarianten – ob rechteckig, quadratisch sowie in L-, H- oder in U-Form. Container können einzeln aufgestellt oder vielseitig miteinander kombiniert werden.



Stützenfreies Treppensystem mit Kragarmen

Außentreppe und Treppentürme

Zusätzlich zu den innenliegenden Treppenhäusern ist es möglich, auch außenliegende Treppen oder Treppentürme als Aufgang zu den Obergeschossen zu montieren. Treppenstufen und Podeste erreichen die Bewertungsgruppe R 10 für die Rutschhemmung und V 10 für den Verdrängungsraum. Treppensysteme werden optional mit Stützen oder stützenfrei mit Kragarmen ausgeführt. Optional können die Baustellengebäude mit einer Dachterrasse ausgestattet werden.



Außentreppe und Dachterrasse

Außenausstattung und Sicherheit.

Fassadengestaltung

SOLID Einheiten werden mit einer Profilblech-Fassade, lackiert nach RAL 7040, und einem Schutzdach aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Blech ausgeliefert. Auf Wunsch kann die Fassade komplett oder teilweise in Firmenfarben lackiert oder auch eine kundenseitige Beschilderung angebracht werden.

Fenster

SOLID Container besitzen eine breite Front aus weißen Kunststoff-Fenstern, die einen großzügigen Tageslichteinfall ermöglichen. Ein Fensterflügel ist fest, der andere Flügel ist mit einem Drehkipp-Beschlag aus Kunststoff zu öffnen. Alle Fenster sind serienmäßig mit einer Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas ausgerüstet. Optional stehen 1-flügelige Fenster, Schiebefenster oder auch bodenstehende Fenster (mit TRAV-Sicherheitsverglasung im Brüstungsbereich) zur Auswahl.

Einbruchschutz

Alle Fenster der SOLID Serie (außer in speziellen Funktionseinheiten und Treppenhäusern) verfügen standardmäßig über Aluminium-Rollläden inklusive integrierter Hochschiebesicherung. Optional können fast alle Fenster mit Fenstergittern als zusätzlichem Einbruchschutz versehen werden.



Fenstergitter

Abmessungen der Fenster (B x H):

SOLID 2500/3000:

- 2-teilig, rechts fest, links mit Dreh-Kippbeschlag, Größe 2.030/1.580 mm
- 1-flügelig, mit Dreh-Kippbeschlag, Größe 1.090/1.580 mm
- 1-flügelig, Sanitärraum, inkl. Aluminium-Rollladen, Größe 790/916 mm
- 1-flügelig, Sanitärraum, inkl. Ornamentverglasung, Größe 790/730 mm



Außentüren und Eingangsbereiche

Je nach Anforderung kommen ZK-Türen oder optional KSI-Sicherheitstüren mit einbruchhemmender RC 2 Sicherheitsausstattung bzw. 1- oder 2-flügelige Aluminium-Türen (im SOLID 3000 E) inklusive VSG-Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas zum Einsatz. Die Türen sind innen und außen mit Druckern bzw. außen mit Edelstahl-Stoßgriffen ausgestattet. Zum Schutz vor Wind und Wetter bietet KLEUSBERG optional an den Außentüren ein Vordach aus Acrylglas mit einer vorgehängten Regenrinne an.



KSI-Sicherheitstür

Innenausstattung und Sanitär.

Innenwände und Decke

Die Innenwände und Decke sind mit melaminharzbeschichteten Holz-Werkstoffplatten beplankt. Die Farbe variiert je nach Serientyp – entweder Weiß, ähnlich RAL 9016 (Verkehrsweiß) oder Hellbeige, ähnlich RAL 1016 (Hellelfenbein).



Innenwand in Weiß

Innentüren

Die Innentüren besitzen eine serienmäßige Breite von 875 bzw. 1.000 mm. In den Sanitärbereichen beträgt die Türbreite 625 bzw. 750 oder 875 mm. Das Röhrenspan-Türblatt ist Buche alternativ Hellgrau beschichtet und mit Edelstahl-Beschlägen sowie einem Profilzylinderschloss ausgestattet. Die Stahl-Zarge wird anthrazitgrau (RAL 7016) lackiert. Je nach Ausführung verfügen die Türen über eine Stahlblech-Zarge in RAL 1002 (Sandgelb), einer Türblatt-Oberfläche in Limba-Echtholz furnier sowie einem Buntbart-Einsteckschloss alternativ Profilzylinderschloss. Für besondere Anforderungen können die Container auch mit Rauchschutztüren, Feuer-schutztüren, einbruchhemmenden Türelementen oder anderen Türsystemen ausgerüstet werden.



Innentür Buche



Innentür Hellgrau

Sanitärräume nach Maß

Alle Sanitärinstallationen erfolgen in Auf-Putz-Ausführung. Zum serienmäßigen Lieferumfang gehören u. a. Wasser-Rückspülfilter. Optional können Seifen- und Papierhandtuch-Spender angebracht werden. Bei Bedarf steht auch eine behindertengerechte Einrichtung zur Verfügung.



Hochwertige Ausstattung.

Einrichtungen und Möbel

KLEUSBERG Container der SOLID Serie werden auf Wunsch auch vollständig ausgestattet und eingerichtet geliefert. Dazu stehen komplette Einrichtungspakete (siehe Seite 26 und 27) für unterschiedliche Verwendungszwecke zur Verfügung (Büro-, Aufenthalts-, Tagesunterkunft- und Wohn-Einrichtungen). Darüber hinaus werden Funktions-Container wie der Sanitäts-Container und mit Küchen eingerichtete Container angeboten. Natürlich können auch einzelne Einrichtungs-elemente bei Bedarf hinzugebucht werden.

Hotel-Container

Die Hotel-Container in der Premium- und Basisausführung (siehe Typengrundrisse auf Seite 19) werden mit einer kompletten Sanitär-, Küchen- und Wohn-Einrichtung geliefert.



Hotel-Container Premium

Bodenbelag

KLEUSBERG SOLID Container sind serienmäßig mit einem PVC-Belag in einer Stärke von 1,5 mm und in der Farbe Beigegrü (bzw. Dunkelgrau in den Gang-Containern) sowie der Rutschsicherheit R 9 ausgestattet. In den Sanitärräumen kommt ein rutschhemmender PVC-Belag entsprechend R 10 zum Einsatz.



Fußbodenbelag PVC



Kombinierter Büro- und Küchen-Container

Küchen

Für die Kaffeeküche, den Aufenthaltsraum oder die Kantine sind Küchenzeilen in verschiedenen Abmessungen und Ausstattungen erhältlich. Die Küchen werden komplett mit Unter- und Oberschränken sowie Arbeitsplatten geliefert. Eingebaut werden hochwertige Markengeräte wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochstelle mit Backofen, Heißwassergerät, Mikrowelle und Kaffeeautomat.

Elektro-Installation und Beleuchtung.

Elektro-Installation

Der Elektro-Anschluss bzw. die Elektro-Verbindung der einzelnen Raumeinheiten untereinander erfolgt außenliegend mittels 32 A/400 V CEE Eingangsstecker/Ausgangskupplung und festinstalliertem Kabel. Anzahl und Position der Elektro-Einspeisepunkte ergeben sich aus den jeweiligen Anschlusswerten der Mieteinheiten.

Innerhalb der Container erfolgt die Elektro-Installation unter Putz. Jede Einheit verfügt über eine eigene Unterverteilung mit einem Fehlerstrom-Schutzschalter und den entsprechenden Sicherungsautomaten. Optional übernimmt KLEUSBERG auch die komplette Elektro-Installation inklusive Montage und betriebsfertigem Anschluss der Haupt- und Unterverteilungen.

Kabel- und Medienführung

Ein Brüstungskanal, Größe 70/170 mm, auf der Fensterseite ist durchgängig in allen Containern verlegt (außer in den Gang-Containern).



Intelligente Kabelführung

Rauchmelder

Optional erfolgt der Einbau von Rauchmeldern mit Langzeit-Batterie und VdS-Zulassung.



Rauchmelder

Beleuchtung

Alle Leuchten (außer in Funktionsräumen) werden als Bildschirmarbeitsplatz unterstützende Leuchten mit einer Leistung von 500 Lux geliefert. Optional sind zum Beispiel auch eine Außenbeleuchtung sowie Fluchtwegleuchten möglich.



Spiegelrasterleuchte



LED-Beleuchtung (optional)

Heizung und Klima.

Heizung

Die SOLID Einheiten werden mit Elektro-Konvektoren beheizt. Optional kann auf Gas-Heizung umgerüstet werden.



Elektro-Konvektor



Einfache Umrüstung von Elektro- auf Gas-Heizung dank Wechselwandsystem

Durch wechselbare Wandelemente unterhalb des Fensters ist eine Umrüstung der Heizungsart auch noch nachträglich und innerhalb kürzester Zeit möglich.



Fest angebrachtes Außengerät



Flexibles Innengerät

Klimatisierung

Zur Klimatisierung der Container der SOLID Serie können optional Klimageräte mit Split-Technologie der Energieklasse A oder Invertergeräte zum Heizen und Kühlen eingesetzt werden. Jeder Basis-Container verfügt standardmäßig über eine Wanddurchführung für das Klimagerät.



Immer auf der richtigen Höhe

Als besonderes Ausstattungsfeature stehen ein höhenverstellbarer Tisch und ein Premium-Büro-Drehstuhl zur Auswahl.



Perfekt eingerichtet

Für die unterschiedlichen Einsatzzwecke der Container auf der Baustelle können komplette Einrichtungspakete zugebucht werden. Die Büro-Einrichtung ist mit 2 Stahlrohr-Tischen, 2 Büro-Drehstühlen, 2 Metall-Rollcontainern, 1 Metall-Aktengarderoschrank sowie 2 Metall-Aktenschränken optimal für 2 Personen ausgestattet.



Unterkunft für 8 Personen

Neben den 2 Stahlrohr-Tischen und 8 Stapel-Stühlen stehen noch 8 Metall-Doppelspinde für die Tagesunterkunft zur Verfügung.



Angenehmer Aufenthalt

Diese funktionale Aufenthaltseinrichtung besteht aus 3 Stahlrohr-Tischen und 13 Stapel-Stühlen.



Zweier-WG

Die Container mit Wohn-Einrichtung werden mit 2 Stahlrohr-Einzelbetten*, 2 Metall-Doppelspinden, 1 Stahlrohr-Tisch sowie 2 Stapel-Stühlen möbliert.
(*Matratzen nur zum Kauf)

Technische Daten.



MIETSERIE	SOLID 2500/3000
Erfüllung der EnEV	bis 24 Monate
Hauptsächliche Einsatzbereiche	Baustellenunterkünfte/-büros, Sozial-/Aufenthalts-Container, Wasch-/Toilettenräume, Schwarz-Weiß-Anlagen, Sanitäts-Container
Konstruktion	Stahlskelett-Bauweise mit Profilblech-Fassade
Abmessungen	
Längen	3.000 bis 7.350 mm
Breiten	2.450 und 3.000 mm
Höhe/lichte Raumhöhe	2.860/2.500 mm
Typenstatik	bis 3-geschossig
Verkehrslast	Erdgeschoss: 3,8 kN/m ² Obergeschoss: 2,8 bis 3,8 kN/m ² Treppenhaus: 5,0 kN/m ²
Schneelast	auf dem Dach: s = 1,3 kN/m ²
Brandschutz	F 30 bis F 90 gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig
Wärmedämmung (Gefach/Bauteil)	Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K Fußboden: 0,25/0,45 W/m ² K
Bodenbelag	PVC, optional: Teppich
Dach	Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage
Wechselwandsystem	ja
Außenwände	verzinktes Profilblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)
Innenwände	melaminharzbeschichtete Holz-Werkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß) oder Hellbeige, ähnlich RAL 1016 (Hellelfenbein)
Heizung/Klimatisierung	Elektro, optional: Gas-Heizung als Einzelofen, Klimatisierung
Sanitärinstallation	auf Putz mit sichtbarem Leitungssystem

Vorbehaltlich Anpassungen und Änderungen bei Ausstattung und Einrichtung sowie systembedingter Abweichung der Spezifikation bei gebuchten Containern mit unterschiedlichem Herstellungsdatum.
Weitere Einrichtungen und Ausstattungen auf Anfrage.

Ihre Vorteile auf einen Blick.

Die Mietserie SOLID ist die wirtschaftliche und gleichermaßen hochwertige Lösung für den robusten Baustelleneinsatz. Vom kurzfristigen Einsatz eines Einzel-Containers bis zu umfangreichen

Baustellengebäuden für die langfristige Nutzung auf Ihrer Baustelle – auf Wunsch mit kompletter Einrichtung und einer Vielzahl an Ausstattungskomponenten. Natürlich mit Rundum-Service. ☑

- Made in Germany in KLEUSBERG eigenen Werken
- 100%ige Kostenkontrolle mit Festpreisgarantie
- Schnelle Verfügbarkeit dank großem Mietpark
- Sorgfältige Aufbereitung vor jedem Mieteinsatz
- Rundum-sorglos-Service aus einer Hand
- Bis zu 3 Geschosse stapelbar, inklusive geprüfter Typenstatik
- Individuelle Grundrissgestaltung und flexible Raumaufteilung
- Wechselwandsystem ermöglicht Anpassungen im laufenden Betrieb
- Auf den Baustellenbedarf abgestimmte Ausstattungsmöglichkeiten
- Erfüllung der aktuellen EnEV 2016 bis zu 24 Monate
- TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifikat
- Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig



ALLE BROSCHÜREN ZU UNSEREN MOBILEN MIETGEBÄUDEN ERHALTEN SIE AUCH ONLINE. MIT DER KLEUSBERG APP KÖNNEN SIE DARÜBER HINAUS NOCH VIELE WEITERE, MULTIMEDIALE INFORMATIONEN ABRUFEN.

kleusberg.de


Der Flexibilität von Räumen gehört die Zukunft.

Folgt man den Prognosen und Gutachten der Wirtschaftsexperten, kann man von einer robusten Entwicklung der Baukonjunktur für die nächsten Jahre ausgehen. Es ist allerdings unbestreitbar, dass verkürzte Produktlebenszyklen, technische Neuerungen sowie die damit verbundenen Änderungen der Arbeits- und Produktionswelt den Wunsch nach zeitlicher und räumlicher Flexibilität im Markt weiter erhöhen werden. Um mit dem raschen Tempo der Entwicklungen Schritt halten zu können, braucht es zukunftsweisende, intelligente und vor allem anpassungsfähige Bausysteme. Mit den Mobilien Mietgebäuden von KLEUSBERG – angefangen von den wirtschaftlichen Containern des Mietsystems SOLID über die hochwertigen Module der PLUS Mietserien bis zu den individuellen ModuLine® Gebäuden – erfüllen wir diese Anforderungen mit einem hohen Qualitätsanspruch. Für den stetig steigenden Bedarf an flexiblen Mietraumlösungen erweitern wir kontinuierlich unseren Mietpark und haben in ein weiteres Aufbereitungswerk am neuen Standort in Kabelsketal-Gröbers investiert. Damit haben wir eine solide Grundlage geschaffen, um die Geschäftserfolge von heute auch in Zukunft fortsetzen zu können.

> Stefan Kleusberg, geschäftsführender Gesellschafter

Für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Individuell geplante Gebäude für Arbeit, Bildung, Gesundheit, Wohnen und vieles mehr.

Die Anforderungen, die an Raumlösungen gestellt werden, sind grundverschieden. Deshalb verfügt KLEUSBERG über ein einzigartig umfangreiches Portfolio, welches für jede Nutzung das perfekte System bietet. Ganz egal, ob Sie nach einer dauerhaften, hochqualitativen Lösung suchen, auf Mietbasis kurzfristig repräsentativen Raum schaffen oder unkompliziert Raum-im-Raum Lösungen realisieren möchten. 

Modulares Bauen

Das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ von KLEUSBERG bietet garantierte Termin- und Kostensicherheit.

- Hochwertige Gebäude für eine dauerhafte Nutzung
- Schnell bezugsfertig durch präzise Vorfertigung
- Individuelle Planung und nachhaltige Realisierung



Mobile Mietgebäude

Komfortabler Raum auf Zeit für jeden Anspruch.

- ModuLine® – hochwertig Bauen ohne Investition
- PLUS – bewährte Mietsysteme für kurz- und mittelfristige Nutzungsdauer
- SOLID – robuste Mietcontainer für die Baustelle



Halleneinbauten

Indoor-Raumlösungen für Produktions- und Logistikbereiche.

- Systemraum TRENDLINE – flexible Büro-, Team- und Sozialräume
- Reinraum TRENDLINE – schlüsselfertige Reinräume der ISO-Klassen 9 bis 5



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-111

Fax: +49 (0)2742 955-188

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-26

Fax: +49 (0)40 547311-46

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 660857-50

Fax: +49 (0)89 660857-49

E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-0

Fax: +49 (0)7146 2873-45

E-Mail: miete@kleusberg.de

Halleneinbauten

Systemraum TRENDLINE



TRENDLINE

Warum eigentlich ein Systemraum von KLEUSBERG?

Weil das intelligente Raum-im-Raum-System TRENDLINE Ihnen absolute Flexibilität in edler Optik bietet – und das, dank der Fertigelemente, innerhalb kürzester Zeit! Ob 1-, 2-, 3-geschossig oder auf Stahlbaubühne: Die Räume, die innerhalb Ihrer Halle entstehen, können ganz individuell genutzt und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Mit unserer Erfahrung aus über 70 Jahren im Bau von anspruchsvollen Gebäuden und Räumen begleiten wir Sie kompetent und umfassend von der Planung und Realisierung bis hin zur qualifizierten Abnahme. ☑

Inhalt

- 04_ Der Weg zu Ihrem individuellen Systemraum.
- 06_ Bedarfsgerecht hoch 3.
- 08_ 10 gute Gründe für Systemraum TRENDLINE.
- 12_ Schallschutz.
- 14_ Brandschutz.
- 16_ Unser Lieferprogramm.
- 18_ Referenzen.
- 28_ Systemtrennwand TRENDLINE.
- 30_ Sonderlösungen.
- 36_ Reinraum TRENDLINE.
- 38_ KLEUSBERG Planungstool.
- 39_ KLEUSBERG – für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Der Weg zu Ihrem individuellen Systemraum.



Abnahme/ Inbetriebnahme

Qualifizierte Abnahme nach VOB/B mit Sicherstellung aller Systemraumfunktionen.



Projektmanagement

Projektbesprechungen mit Aufmaß-Service vor Ort sowie termingerechter Umsetzung der gesamten Baumaßnahme.



Full-Service

Anlieferung, Entladung mit innerbetrieblichem Transport, fachgerechte Montage, Gestellung von Transport- und Montagehilfsmitteln, Entsorgung von Verpackungsmaterial u. v. m.



Beratung/ Bedarfsermittlung

Umfangreiche, projektbezogene Beratung unter Berücksichtigung aller relevanten Themenbereiche.



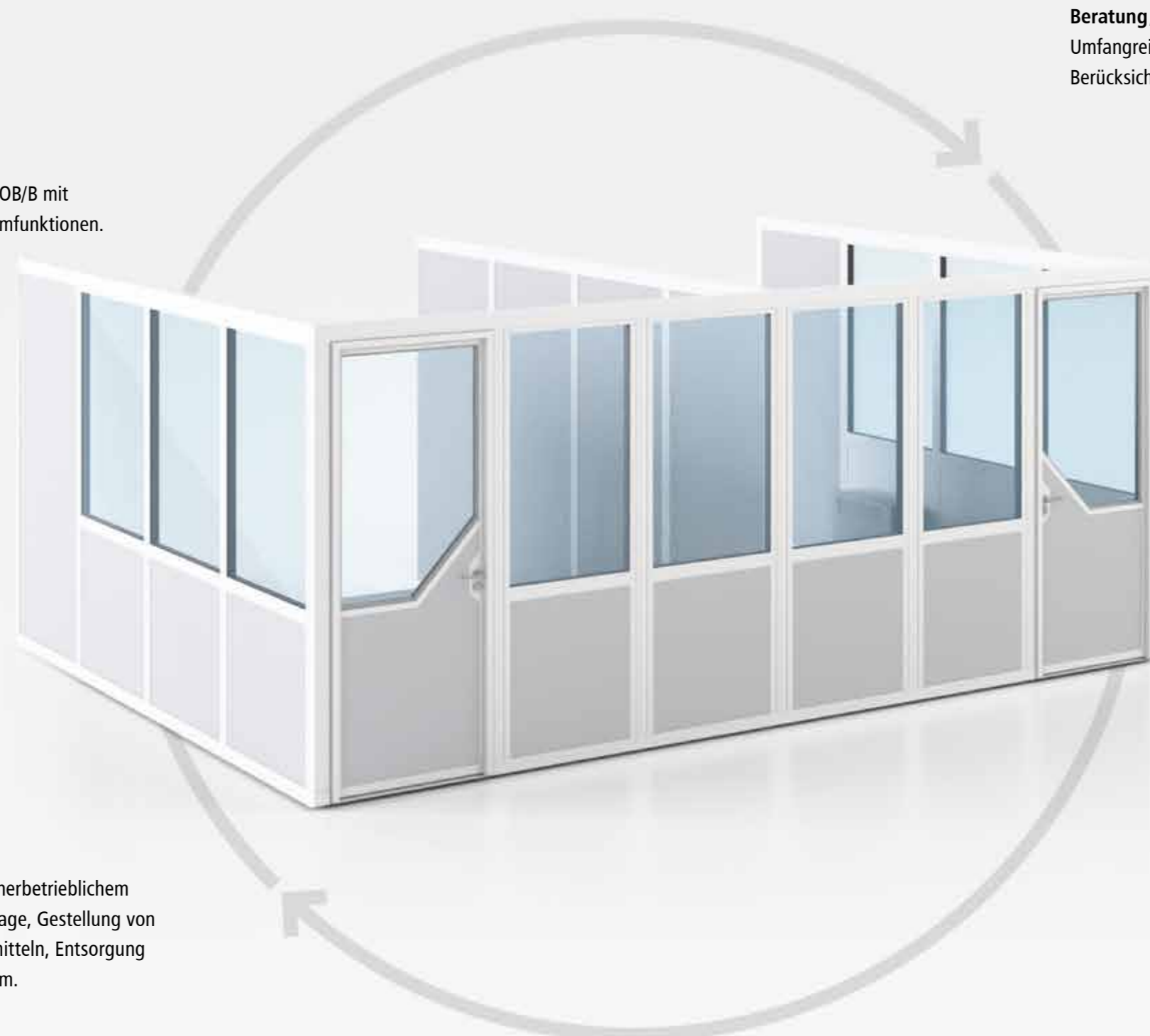
Ganzheitliche Planung

Praxisgerechte, wirtschaftliche Planung mit individueller Konzepterarbeitung.



Kostenermittlung

Detaillierte Angebotserstellung mit Zeichnungen auf Basis eines standardisierten Bausystems; inklusive zahlreichen sinnvollen Optionen.



Bedarfsgerecht hoch 3.

Vielfältige Aufstellungsvarianten von 1- bis 3-geschossig.

2-geschossig
3-seitig, an Hallenwand

Auf Stahlbaubühne
3-seitig, an Hallenwand

3-geschossig
3-seitig, an Hallenwand,
z. T. auf Stahlbaubühne

Systemtrennwand
ohne Dach

1-geschossig
4-seitig, freistehend

Montage im
Herstellerwerk
transportable Ausführung


10 gute Gründe für TRENDLINE.

- 01_ **Rationelle Montage/Demontage**
durch hohen werkseitigen Vorfertigungsgrad der Dach-, Wand- und Zwischendeckenelemente. Bis 4.000 mm Wandhöhe als ein Bauteil gefertigt, ohne separates Aufsatzelement.
- 02_ **Dach**
der 1- bzw. 2-geschossigen Ausführung ist standardmäßig mit 1 kN/Mannlast begehbar, staubdicht und mit 100, 80 oder 60 mm schallgedämmt.
- 03_ **Statisch tragende Wandelemente**
Bei 2- oder 3-geschossigen Systemräumen **entfallen** aufwändige Bühnenkonstruktionen mit störenden Stützen im EG oder 1. OG.
- 04_ **Systemtürblatt**
in Wandoptik und -ausführung, 60 mm stark, standardmäßig großer Glasausschnitt, lichtet Durchgangsmaß (B x H) 935 x 2.457 mm und dreidimensional verstellbare Bänder.
- 05_ **Wandstärke 60 mm**
Einfassprofile und Oberschalen der Füllelemente aus Stahlblech, verzinkt und beschichtet, formschlüssige Füllung 60 mm mit PIR-Schaum, optional: mit Steinwolle aus nichtbrennbaren A-Baustoffen.
- 06_ **Treppenpodeste oder Galerien/
Laufgänge**
können frei auskragend und stützenfrei ausgeführt werden.
- 07_ **Flexible Passwandelemente**
ermöglichen individuelle Größen und Grundrisse.
- 08_ **Leicht zu bearbeitende Sandwichfüllungen**
für einfache Anpassungen an Bestandswände oder Hallenstützen, problemlose Realisierung von Durchbrüchen.
- 09_ **Hohe Flexibilität sowie minimale Folgekosten**
durch nahezu zerstörungsfreie Demontage, Versetz- und Erweiterbarkeit.
- 10_ **Außen hochwertige Aluminiumoptik**
durch Feinlinierung RAL-Farbtone 9006 Weißaluminium (schmutzunempfindlich); innen glatt, RAL-Farbtone 9010 Reinweiß.





Schallschutz für konzentriertes Arbeiten.

Bei erhöhten Schallschutzanforderungen, z. B. in lärmintensiven Produktionsbereichen, bietet Systemraum TRENDLINE zusätzlich zur Standardausführung (R'w 28 dB) eine nochmals erhöhte Schalldämmung mit dem Wert R'w 36 dB. Zum Schutz vor den Folgen dauerhafter Lärmbelastigung. 

Die untenstehenden Ausführungsmerkmale sind je nach Anforderungsprofil oder Bedarf auch einzeln kombinierbar.

01

04

03

02

06

05



Um Ihnen praxisergebnisse angeben zu können, führt KLEUSBERG Prüfungen grundsätzlich am komplett montierten Systemraum TRENDLINE unter Einbeziehung sämtlicher Wand-, Tür- und Dachelemente durch. Grund: Die bei anderen Systemen üblichen Messmethoden an einzelnen Wandelementen vermitteln ungenaue und wenig verwertbare Ergebnisse.

Systemraum TRENDLINE mit erhöhtem Schallschutz

Bewertetes Bauschalldämmmaß R'w 36 dB gemäß Prüfberichtsnummer 6556-1 nach ISO 140-5, z. B. bei einer Frequenz von 1.250 Hz, R'w 39 dB (objektbezogene Abweichungen sind möglich).



01_Steinwollfüllung
mit erhöhter spezifischer Dichte/höherem Eigengewicht in Wand- und Türelementen sowie im Dach.



02_Schallschutz-Doppelverglasung
für Glaswand- und Einzel-/Doppeltürelemente.



03_Akustikabhangdecke
als zusätzliche Schalldämmung des Daches sowie zur Optimierung der Raumakustik.



04_Schallschutz-Dichtungspaket
mit speziellen schallabsorbierenden Fugendichtbändern, eingesetzt zwischen den Bauteilen Wand/Wand und Wand/Dach sowie im Fertigungsablauf in den einzelnen Glas- und Vollwänden.




05_Schallschutz-Türbodendichtung
zum formschlüssigen Verschließen des Tür-/Bodenspaltes.



06_Optional: Schwingungsisolationsauflager
zur Reduzierung des Körperschalls.

Brandschutz. Für Ihre Sicherheit.

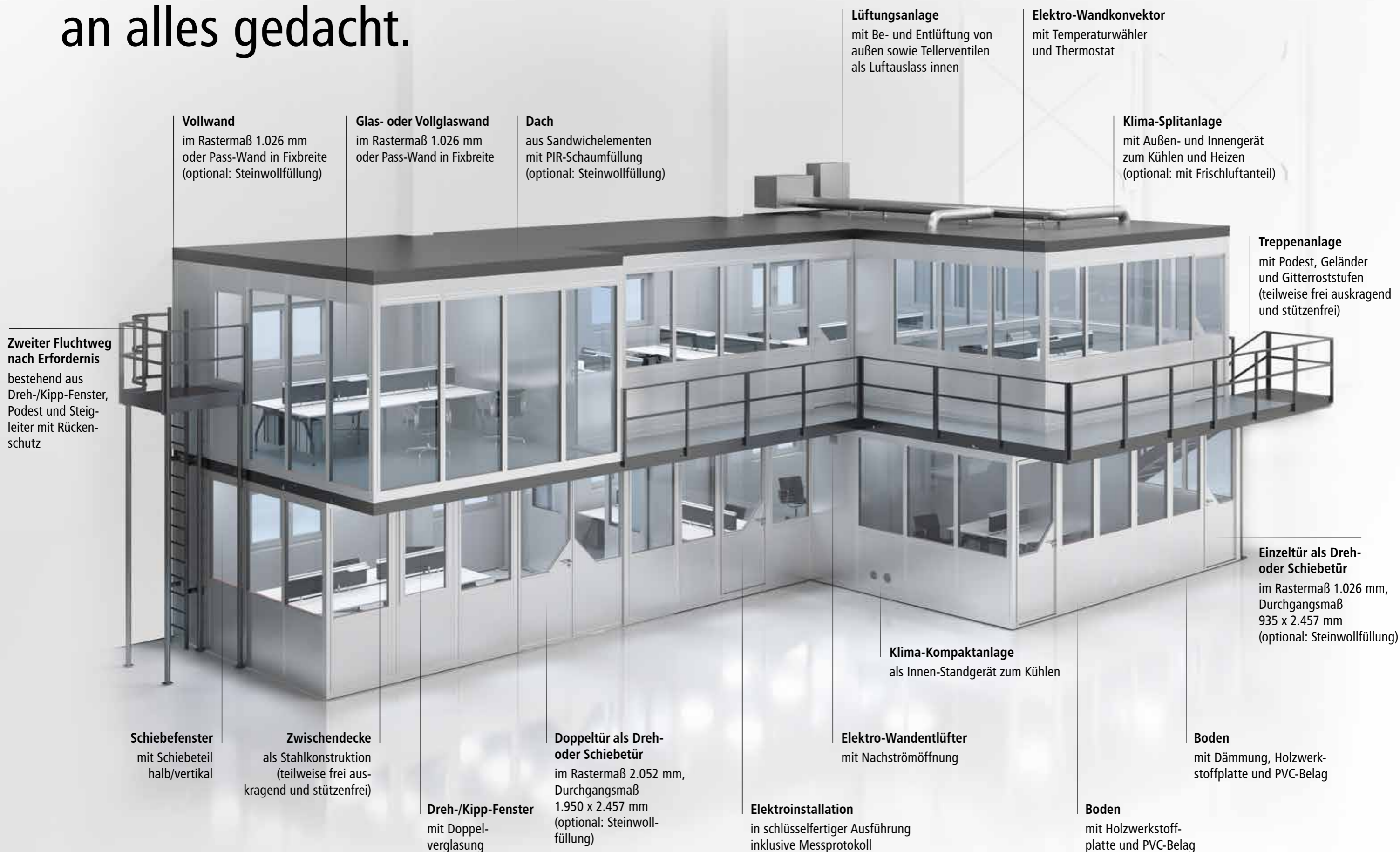
Vorbeugender baulicher Brandschutz von KLEUSBERG heißt Sicherheit mit System. Dazu stellen wir unser weitreichendes Know-how und die langjährige Projekterfahrung aus anderen Bausystembereichen wie z. B. dem Klinikbau zur Verfügung. Damit bieten wir für den Brandfall optimalen Schutz für Ihre Mitarbeiter und konkrete Lösungen für die Erfüllung der behördlichen Auflagen. 



Projektbezogene wirtschaftliche Brandschutzmaßnahmen bei Systemraum TRENDLINE gemäß behördlichen Auflagen sind z. B.:

- großflächige Verglasung für optimale Sicht auf einen möglichen Brandherd
- anforderungs- und auflagengemäßes Fluchtwegsystem
- nichtbrennbare A-Baustoffe nach DIN 4102-1 zur Verringerung der baulichen Brandlasten (beim bauseitigen Einsatz von Sprinkleranlagen sind erfahrungsgemäß auch B1-Baustoffe einsetzbar)
- bauseitige Brandmelde- und Sprinkleranlagen
- F30- und F90-klassifizierte Ausführung für statisch tragende Baugruppen in den Untergeschossen sowie für die kompletten Zwischendecken bei mehrgeschossigen Gebäuden

Unser Lieferprogramm – an alles gedacht.



Vollwand
im Rastermaß 1.026 mm
oder Pass-Wand in Fixbreite
(optional: Steinwollfüllung)

Glas- oder Vollglaswand
im Rastermaß 1.026 mm
oder Pass-Wand in Fixbreite

Dach
aus Sandwichelementen
mit PIR-Schaumfüllung
(optional: Steinwollfüllung)

Lüftungsanlage
mit Be- und Entlüftung von
außen sowie Tellerventilen
als Luftauslass innen

Elektro-Wandkonvektor
mit Temperaturwähler
und Thermostat

Klima-Splitanlage
mit Außen- und Innengerät
zum Kühlen und Heizen
(optional: mit Frischluftanteil)

Treppenanlage
mit Podest, Geländer
und Gitterroststufen
(teilweise frei auskragend
und stützenfrei)

**Zweiter Fluchtweg
nach Erfordernis**
bestehend aus
Dreh-/Kipp-Fenster,
Podest und Steig-
leiter mit Rücken-
schutz

**Einzeltür als Dreh-
oder Schiebetür**
im Rastermaß 1.026 mm,
Durchgangsmaß
935 x 2.457 mm
(optional: Steinwollfüllung)

Schiebefenster
mit Schiebeteil
halb/vertikal

Zwischendecke
als Stahlkonstruktion
(teilweise frei aus-
kragend und stützenfrei)

Dreh-/Kipp-Fenster
mit Doppel-
verglasung

**Doppeltür als Dreh-
oder Schiebetür**
im Rastermaß 2.052 mm,
Durchgangsmaß
1.950 x 2.457 mm
(optional: Steinwoll-
füllung)

Klima-Kompaktanlage
als Innen-Standgerät zum Kühlen

Elektro-Wandlüfter
mit Nachströmöffnung

Elektroinstallation
in schlüsselfertiger Ausführung
inklusive Messprotokoll

Boden
mit Holzwerkstoff-
platte und PVC-Belag

Boden
mit Dämmung, Holzwerk-
stoffplatte und PVC-Belag

Passt auch auf engstem Raum.

Ob Meister- und Hallenbüros, Besprechungs-, Schulungs-, Team- oder Sozialräume – mit Systemraum TRENDLINE schaffen Sie passende Räume für konzentriertes und effektives Arbeiten, ruhige Pausen u.v.m., direkt in Ihrer Halle. □

MAN | München





va-Q-tec | Würzburg

Gewinnen Sie neuen Raum.

Mit Systemraum TRENDLINE auf Stahlbau-bühnen nutzen Sie die vorhandene Hallenhöhe effizient aus und schaffen neue, wertvolle Produktions- oder Logistikflächen, ohne an der Bausubstanz Veränderungen vornehmen zu müssen. □



JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg.de/halleneinbauten

Doppelt hält besser.

Schaffen Sie maximalen Platz auf minimaler Grundfläche ohne Abstriche bei Komfort, Ausstattung oder Optik in Kauf zu nehmen – TRENDLINE lässt auch hier kaum Wünsche offen. ☐



AMAZONE | Bramsche



Effizienz auf allen Ebenen.

Damit Sie den vorhandenen Raum in Produktions- und Logistikhallen besonders effizient ausnutzen können, ermöglicht Systemraum TRENDLINE von KLEUSBERG bis zu 3-geschossige Halleneinbauten. □

Ob oben oder unten – immer gut aufgestellt.

Dank der vielseitigen Aufstellungsvarianten ist Systemraum TRENDLINE perfekt an Ihre räumlichen Gegebenheiten anpassbar und wird auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten. □

Trennwände – Abgrenzung mit System.

Mit Systemtrennwänden TRENDLINE unterschiedliche Zonen sowie Arbeitsbereiche sauber und sicher voneinander trennen. □

- Bodenbefestigung durch stabile Fußplatten – ohne störende Schrägabstützungen der Wand
- Statischer Nachweis mit Anpralllasten von 0,5 kN/m
- Stützen flächenbündig in der Wand integriert (bis 3.100 mm)
- Durch hohen werkseitigen Vorfertigungsgrad der Wände ist eine rationelle Montage/Demontage gewährleistet

← QUALITÄTSSICHERUNG →

QUALITÄTSSICHERUNG

1. Ladungsgrenzen
2. Anschlaghöhe
3. Anschlagbreite
4. Anschlagtiefe
5. Anschlaglänge
6. Anschlagbreite
7. Anschlaghöhe
8. Anschlagtiefe
9. Anschlaglänge
10. Anschlagbreite
11. Anschlaghöhe
12. Anschlagtiefe
13. Anschlaglänge
14. Anschlagbreite
15. Anschlaghöhe
16. Anschlagtiefe
17. Anschlaglänge
18. Anschlagbreite
19. Anschlaghöhe
20. Anschlagtiefe
21. Anschlaglänge
22. Anschlagbreite
23. Anschlaghöhe
24. Anschlagtiefe
25. Anschlaglänge
26. Anschlagbreite
27. Anschlaghöhe
28. Anschlagtiefe
29. Anschlaglänge
30. Anschlagbreite
31. Anschlaghöhe
32. Anschlagtiefe
33. Anschlaglänge
34. Anschlagbreite
35. Anschlaghöhe
36. Anschlagtiefe
37. Anschlaglänge
38. Anschlagbreite
39. Anschlaghöhe
40. Anschlagtiefe
41. Anschlaglänge
42. Anschlagbreite
43. Anschlaghöhe
44. Anschlagtiefe
45. Anschlaglänge
46. Anschlagbreite
47. Anschlaghöhe
48. Anschlagtiefe
49. Anschlaglänge
50. Anschlagbreite
51. Anschlaghöhe
52. Anschlagtiefe
53. Anschlaglänge
54. Anschlagbreite
55. Anschlaghöhe
56. Anschlagtiefe
57. Anschlaglänge
58. Anschlagbreite
59. Anschlaghöhe
60. Anschlagtiefe
61. Anschlaglänge
62. Anschlagbreite
63. Anschlaghöhe
64. Anschlagtiefe
65. Anschlaglänge
66. Anschlagbreite
67. Anschlaghöhe
68. Anschlagtiefe
69. Anschlaglänge
70. Anschlagbreite
71. Anschlaghöhe
72. Anschlagtiefe
73. Anschlaglänge
74. Anschlagbreite
75. Anschlaghöhe
76. Anschlagtiefe
77. Anschlaglänge
78. Anschlagbreite
79. Anschlaghöhe
80. Anschlagtiefe
81. Anschlaglänge
82. Anschlagbreite
83. Anschlaghöhe
84. Anschlagtiefe
85. Anschlaglänge
86. Anschlagbreite
87. Anschlaghöhe
88. Anschlagtiefe
89. Anschlaglänge
90. Anschlagbreite
91. Anschlaghöhe
92. Anschlagtiefe
93. Anschlaglänge
94. Anschlagbreite
95. Anschlaghöhe
96. Anschlagtiefe
97. Anschlaglänge
98. Anschlagbreite
99. Anschlaghöhe
100. Anschlagtiefe

Sonderlösungen



Es darf auch ganz individuell werden.

Systemraum TRENDLINE bietet Ihnen die Möglichkeit, durch eine Vielzahl von individuellen Sonderlösungen Ihren neu gewonnenen Raum genau so zu gestalten, wie Sie es sich wünschen. ▣

- Einbau von Küchenzeile _1
- Bodentank mit Steckdosen _2
- Integration vorhandener Fensterfronten und Warmwasserheizung _3
- Zugangskontrolle _4
- Freihängende Lüftungs- und Lichttechnik _5
- Präsentations- und Medientechnik _6
- Wand-/Bodenkanal für Steckdosen sowie Telefon- und Datenleitungen _7
- Innen-Jalousien _8
- Einbindung eines Werkzeug-Paternosters _9
- Kantine _10
- Sanitärausstattung mit Vorwandinstallation _11
- Laufgänge mit Alu-Tränenblechauflage _12
- Ausklinkungen der Dachkonstruktion aufgrund vorhandener Verrohrungen und Kabeltrassen _13
- Verschiedene Treppenausführungen und Treppenverläufe _14
- Roll- und Sektionaltore _15
- Integrierter Hallenkran _16
- Dachluke mit Klappleiter _17
- Steigleiter (optional mit Rückenschutz) mit Übergabestation/Geländertor zur Lagerfläche auf dem Dach _18





10

15

9

11

14

16

12

13

17

36


18

Reinraum TRENDLINE.

Standardisierte Reinraumlösungen in kürzester Zeit.



Warum eigentlich ein Reinraum von KLEUSBERG? Weil wir über 70 Jahre Erfahrung und Kompetenz im Bau von anspruchsvollen Gebäuden und Räumen verfügen. Und weil Sie bei uns alles aus einer Hand bekommen – von der Beratung über die Planung und die Realisierung bis hin zur Wartung. Und natürlich auch, weil Reinnräume von KLEUSBERG nicht nur den höchsten Anforderungen im Bereich der technischen Sauberkeit gerecht werden, sondern auch durch die Vorteile des bewährten Raum-im-Raum-Systems TRENDLINE überzeugen – Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit und größte Flexibilität.

Ihr neuer Reinraum der ISO-Klasse 9 bis 5 wird von KLEUSBERG schlüsselfertig für Ihre Anforderungen konzipiert und inklusive Reinraumtechnik in unserem Werk vorgefertigt. Daher erfolgt die Montage innerhalb kurzer Zeit, und zwar ohne nennenswerte Beeinträchtigung Ihres laufenden Betriebs. Ein weiterer Grund, warum Sie sich für eine Reinraumlösung von KLEUSBERG entscheiden sollten, ist unser ganzheitlicher Ansatz: In Form von Schulungen unterstützen wir Sie dabei, Ihre Mitarbeiter für die Arbeit im Reinraum zu sensibilisieren. 

**BESTELLEN SIE JETZT DIE
REINRAUM BROSCHÜRE ONLINE.**

kleusberg.de



Zeigen Sie uns Ihre Ideen – mit dem KLEUSBERG Planungstool.


Mit dem intuitiv bedienbaren KLEUSBERG Planungstool können Meisterbüros oder Teamräume online konfiguriert und geplant werden. Schon binnen weniger Minuten liegt daraufhin ein detailliertes Richtpreisangebot inklusive Fracht- und Montagekosten sowie Grundriss- und Ansichtszeichnungen vor.



Weitere Informationen finden Sie unter:
kleusberg.de/planungstool

Für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Individuell geplante Gebäude für Arbeit, Bildung, Gesundheit, Wohnen und vieles mehr

Die Anforderungen, die an Raumlösungen gestellt werden, sind grundverschieden. Deshalb verfügt KLEUSBERG über ein einzigartig umfangreiches Portfolio, welches für jede Nutzung das perfekte System bietet. Ganz egal, ob Sie nach einer dauerhaften, hochqualitativen Lösung suchen, auf Mietbasis kurzfristig repräsentativen Raum schaffen oder unkompliziert Raum-im-Raum Lösungen realisieren möchten. 

Modulares Bauen

Das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ von KLEUSBERG bietet garantierte Termin- und Kostensicherheit.

- Hochwertige Gebäude für eine dauerhafte Nutzung
- Schnell bezugsfertig durch präzise Vorfertigung
- Individuelle Planung und nachhaltige Realisierung



ModuLine®

Modular bauen und flexibel mieten.

- Anspruchsvolle, individuelle Bürogebäudelösungen zur Langzeitmiete
- Schnell verfügbar und bezugsfertig
- Garantierte KLEUSBERG Qualität – made in Germany



Mobile Mietgebäude

Komfortabler Raum auf Zeit für jeden Anspruch.

- ModuLine® – hochwertig Bauen ohne Investition
- PLUS – bewährte Mietsysteme für kurz- und mittelfristige Nutzungsdauer
- SOLID – robuste Mietcontainer für die Baustelle



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-251

Fax: +49 (0)2742 955-178

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau

Tel.: +49 (0)345 5753-166

Fax: +49 (0)345 5753-144

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers

Tel.: +49 (0)345 5753-166

Fax: +49 (0)345 5753-144

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-33

Fax: +49 (0)40 547311-77

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 66085237

Fax: +49 (0)89 66085236

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-37

Fax: +49 (0)7146 2873-55

E-Mail: info@kleusberg.de

Halleneinbauten

Reinraum TRENDLINE



TRENDLINE

Warum eigentlich ein Reinraum von KLEUSBERG?

Weil wir über 70 Jahre Erfahrung und Kompetenz im Bau von anspruchsvollen Gebäuden und Räumen verfügen. Und weil Sie bei uns alles aus einer Hand bekommen – von der Beratung über die Planung und die Realisierung bis hin zur Wartung. Und natürlich auch, weil Reinräume von KLEUSBERG nicht nur den höchsten Anforderungen im Bereich der technischen Sauberkeit gerecht werden, sondern auch durch die Vorteile des bewährten Raum-im-Raum-Systems TRENDLINE überzeugen – Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit und größte Flexibilität.

Ihr neuer Reinraum der ISO-Klasse 9 bis 5 wird von KLEUSBERG schlüsselfertig für Ihre Anforderungen konzipiert und inklusive Reinraumtechnik in unserem Werk vorgefertigt. Daher erfolgt die Montage innerhalb kurzer Zeit, und zwar ohne nennenswerte Beeinträchtigung Ihres laufenden Betriebs.

Ein weiterer Grund, warum Sie sich für eine Reinraumlösung von KLEUSBERG entscheiden sollten, ist der ganzheitliche Ansatz, den wir verfolgen und Sie dabei unterstützen, Ihre Mitarbeiter für die Arbeit im Reinraum zu sensibilisieren.

Inhalt

Der sichere und schnelle Weg zu Ihrem Reinraum	_4-5
Von 0 auf rein in 3 Monaten	_6-9
Technische Details	_10-11
Optionale Ausstattung	_12
Qualifizierung	_12
Vorteile	_13
Faktor Mensch	_14-15
Ihr Spezialist für innovatives Bauen	_16-17

Der sichere und schnelle Weg zu Ihrem Reinraum.



Requalifizierung

Ganzheitliches Wartungs- und Serviceangebot für den kompletten Nutzungszeitraum.



Schulung

Individuelles Schulungsangebot zur Sensibilisierung und Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter.



Inbetriebnahme

Komplette Sicherstellung der Reinraumfunktionen durch unsere Service-Techniker.



Qualifizierte Abnahme
nach DIN EN ISO 14644-1.



Beratung / Bedarfsermittlung

Anforderungsspezifische Beratung und individuelle Konzeptarbeit.



Ganzheitliche Planung

Praxisgerechte, wirtschaftliche Planung, die individuell auf Ihren Bedarf zugeschnitten ist.



Kostenermittlung

Reinraum TRENDLINE als standardisiertes System ermöglicht eine schnelle Kalkulation und Angebotserstellung.



Projektierung und Abwicklung

Termingerechte Realisierung inklusive Anlieferung, Entladung, innerbetrieblichem Transport, Montage und Einrichtung. Selbstverständlich unter Berücksichtigung der Arbeitsschutzvorschriften.

Von 0 auf rein in 3 Monaten.

Standardisierte Reinraumlösungen in kürzester Zeit realisiert.



Lüftungstechnik
Luftreinheit über geregelte Zu- und Abluft

Klimatechnik
Konstante Temperatur und Luftfeuchtigkeit

MSR-Technik
Messen, Steuern und Regeln
der kompletten Reinraumtechnik

Zutrittssteuerung
Eintrittskontrolle mit Sicherheitsentriegelung für Personen- und Materialschleusen

Raumsystem
Statisch selbsttragendes und flexibles
Wand- und Deckensystem

Elektroinstallationen
Bedarfsgerechte Elektro- und
Beleuchtungsausstattung

Personal- oder Materialschleuse
Stufenweise Anpassung an die geforderten Reinraumklassen

Reinraummöbel
Einhaltung der Bekleidungs- und
Hygienevorschriften für Personalschleusen

Umgebungsparameter für das Standardsystem.

Parameter für die Halle	Parameter für den Reinraum	
18–25°C Temperatur	0,3–5,0 µm Partikelgröße	+ 15 Pa Überdruck Personalschleuse
40–70 % relative Luftfeuchte	21 +/- 3 °C Temperatur-Toleranz	+ 15 Pa Überdruck Materialschleuse
	< 70 % relative Luftfeuchte	5,0 kW Wärmelast je 25 m² Reinraum (bei Raumhöhe 3.100 mm)
	+ 35 Pa Überdruck Reinraum	

Alle Reinraumklassen auf einen Blick.

Sauberraum

Kontrollierter Überdruck durch kundenseits vorgefilterte Zu-/Umluft.

Reinraumklasse ISO 9

Mittels angepasster FFU-, Lüftungs- und Klimatechnik.

Reinraumklasse ISO 8

Mittels angepasster FFU-, Lüftungs- und Klimatechnik. Einstufige Personal- und Materialschleuse von ISO 9 auf ISO 8.

Reinraumklasse ISO 7

Mittels angepasster FFU-, Lüftungs- und Klimatechnik. Zweistufige Personal- und Materialschleuse von ISO 9 auf ISO 7.

Reinraumklasse ISO 6

Mittels angepasster FFU-, Lüftungs- und Klimatechnik. Dreistufige Personal- und Materialschleuse von ISO 9 auf ISO 6.

Reinraumklasse ISO 5

Mittels angepasster FFU-, Lüftungs- und Klimatechnik. Vierstufige Personal- und Materialschleuse von ISO 9 auf ISO 5.

Partikel pro m³ nach DIN EN ISO 14644-1

Klasse	0,1 µm	0,2 µm	0,3 µm	0,5 µm	1,0 µm	5,0 µm
ISO 5	100.000	23.700	10.200	3.520	832	-
ISO 6	1.000.000	237.000	102.000	35.200	8.320	293
ISO 7				352.000	83.200	2.930
ISO 8				3.520.000	832.000	29.300
ISO 9				35.200.000	8.320.000	293.000

Reinraum TRENDLINE in zwei Standardfarben erhältlich:



Außen RAL 9006 weißaluminium, Struktur feinliniert.

Innen RAL 9010 reinweiß, Struktur glatt.

Einfassprofile innen und außen RAL 9006.



Außen RAL 9010 reinweiß, Struktur glatt.

Innen RAL 9010 reinweiß, Struktur glatt.

Einfassprofile innen und außen RAL 9010.



Technische Details.

Die Standardvariante erhalten Sie mit folgenden Ausführungsmerkmalen:



Lüftungstechnik

FFU (Fan Filter Unit) Ventilator mit Filtereinheit. Ansteuerung über BUS-System. Regelung der Luftströmung und Luftreinheit.



Klimatechnik

RLT-Anlage zur Regelung der Reinraumparameter Temperatur, relative Luftfeuchte und Überdruck. Ansteuerung über BUS-System. Die Abluft erfolgt über revisionsfähige Abluftgitter in den unteren Wandbereichen.



Reinraummöbel

Personalumkleidebereiche für den Schwarz-Weiß-Bereich, Sitover-Bänke, Schuhregale, Entnahmestationen, Abwurf-, Lager- und Magazinschränke, Waschtische, Oberflächen melaminharzbeschichtet.



Personal- und Materialschleuse

Auslegung gemäß den Anforderungen der unterschiedlichen Reinraumklassen, gegenverriegelte Reinraurtüren, Ampelsteuerung.



MSR-Technik

Touchpanel zur energieeffizienten Reinraumsteuerung mit Tag-/Nacht-Schaltung. Einfaches Auslesen und Kontrollieren der Parameter Temperatur, relative Luftfeuchte und Überdruck.



Zutrittssteuerung

Touchpanel zur individuell programmierbaren Eintrittskontrolle mit gegenverriegelten Reinraurtüren (Anbindung an bauseitige Schließanlage möglich).



Elektroinstallation

LED-Beleuchtung in vormontierter Installationsdecke über zentrales Touchpanel gesteuert. Kabel-/Brüstungskanäle mit integrierten Steckdosen.



Raumsystem

Gesamtkonstruktion statisch autark. Tragfähige Wandelemente zur Aufnahme der vormontierten Installationsdecken mit integrierter LED-Beleuchtung und FFUs. Flexibles sowie erweiterbares Wand- und Deckensystem zur rationellen Montage/Demontage.

Optionale Ausstattung.

Abhangdecke

OWAtecta System S 22 mit Qualifikation Klasse 1 nach DIN EN ISO 14644-1

Boden

1. Gerflor Mipolam PVC-Bodenbelag (Bahnenware)
2. Gerflor GTI Cleantech PVC-Bodenbelag (Fliesenware)
3. Sockelleiste mit Hohlkehle
4. Gerflor GTI EL5 Cleantech PVC-Bodenbelag (Fliesenware) leitfähig mit IPA-Zertifikat

5. Gerflor Mipolam Elegance EL5 PVC-Bodenbelag (Bahnenware) leitfähig mit IPA-Zertifikat
6. Bodenbeschichtung mit Epoxidharz

Reinraummöbel

1. Kemmlit High-Pressure-Laminat
2. Kemmlit Edelmöbel

Sonstige Ausstattung

1. Sondertüren
2. Obentürschließer
3. Roll- oder Sektionaltore

Natürlich erfüllen Reinraumlösungen von KLEUSBERG alle wichtigen Standards für Ihre Sicherheit und sind nach aktuellen Normen und Vorschriften ausgelegt.



Vorteile

Reinraum TRENDLINE von KLEUSBERG.



Schlüsselfertig in Rekordzeit.

Durch einen hohen werkseitigen Vorfertigungsgrad der Wand-, Tür- und Deckenelemente sowie einer standardisierten Klima-, Lüftungs- und MSR-Technik, ist eine schnelle Realisierung der Reinraumlösung möglich.



Verlässlich.

Bei Störung, Ausfall oder Wartung der RLT-Anlage laufen die FFUs autark weiter und halten den Reinraumstatus stabil.



Energiesparend.

Aufgrund bis zu 80% rekonditionierter und gefilterter Luft muss nur ca. 20% Frischluft energetisch aufbereitet werden.



Transparent.

Ein frei zugängliches MSR-System ermöglicht jedem Nutzer eine einfache Auslesung aller Parameter.



Effizient.

Durch FFU-Betrieb ist eine geringere Dimensionierung der RLT-Anlage möglich.



Sensibel.

Klimatechnik als Kaltwasser-satz-Ausführung für sensible Regelung der Soll-Parameter.

Faktor Mensch.

Um die Funktionstüchtigkeit eines Reinraums vollumfänglich zu gewährleisten, ist das Verhalten der darin arbeitenden Menschen ein entscheidender Faktor. Daher müssen Mitarbeiter nicht nur sensibilisiert, sondern für ihre Arbeit in der hochanspruchsvollen Umgebung gezielt geschult werden. KLEUSBERG bietet Ihnen hierfür durchdachte und praxisnahe Schulungsangebote.

Ihr Spezialist für innovatives Bauen.

Als Ihr zuverlässiger Partner für schlüsselfertige Gebäude und maßgeschneiderte Raumlösungen setzen wir anspruchsvollste Projekte verlässlich, effizient und schnell um. Der Gedanke der Nachhaltigkeit spielt dabei für uns auf jeder Ebene eine entscheidende Rolle. Langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Partnern ist für uns von größter Wichtigkeit, ebenso wie ein schonender Umgang mit Rohstoffen und Ressourcen.

Verlassen Sie sich für Ihre individuelle, schlüsselfertige Reinraumlösung auf die große Kompetenz und Erfahrung von KLEUSBERG, dem Spezialisten für innovatives modulares Bauen.

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie Ihren KLEUSBERG Ansprechpartner und besuchen Sie unsere Website: www.kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-251

Fax: +49 (0)2742 955-178

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal

Tel.: +49 (0)345 5753-166

Fax: +49 (0)345 5753-144

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-33

Fax: +49 (0)40 547311-77

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 66085-237

Fax: +49 (0)89 66085-236

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-37

Fax: +49 (0)7146 2873-55

E-Mail: info@kleusberg.de